

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області
про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – група інвентарних
об'єктів у складі: нежитлова будівля адміністративно- лабораторного корпусу літ. «А-2»,
гараж літ. «Г», сарай літ. «В», склад, огорожа бетонна, та інше окремо індивідуально
визначене майно: апарат опалювальний, дерева декоративні (інв. № 101700365,
інв. № 101700366, інв. № 101700367, інв. № 101700368, інв. № 101700369, інв. № 101700370,
інв. № 101700371), дерева плоді (інв. № 101700363, інв. № 101700373, інв. № 101700374,
інв. № 101700375, інв. № 101700376, інв. № 101700377, інв. № 101700378, інв. № 101700379,
інв. № 101700380, інв. № 101700381, інв. № 101700382, інв. № 101700383, інв. № 101700384,
інв. № 101700385, інв. № 101700386, інв. № 101700387, інв. № 101700388, інв. № 101700389,
інв. № 101700390), за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Миру, 4а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля адміністративно - лабораторного корпусу літ. «А-2», гараж літ. «Г», сарай літ. «В», склад, огорожа бетонна, та інше окремо індивідуально визначене майно: апарат опалювальний, дерева декоративні (інв. № 101700365, інв. № 101700366, інв. № 101700367, інв. № 101700368, інв. № 101700369, інв. № 101700370, інв. № 101700371), дерева плоді (інв. № 101700363, інв. № 101700373, інв. № 101700374, інв. № 101700375, інв. № 101700376, інв. № 101700377, інв. № 101700378, інв. № 101700379, інв. № 101700380, інв. № 101700381, інв. № 101700382, інв. № 101700383, інв. № 101700384, інв. № 101700385, інв. № 101700386, інв. № 101700387, інв. № 101700388, інв. № 101700389, інв. № 101700390).

Місцезнаходження: Харківська обл., м. Лозова, вул. Миру, 4а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Харківський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38493324), адреса: Харківська обл., Помірки, м. Харків, тел. (057)315-00-07.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля адміністративно - лабораторного корпусу літ. «А-2» та допоміжні будівлі: гараж літ. «Г», сарай літ. «В»	Харківська обл., м. Лозова, вул. Миру, 4а	-	544746063110	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2019, індексний номер витягу 153461139	Державна, Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова двоповерхова будівля адміністративно-лабораторного корпусу літ. «А-2» загальною площею 394,2 кв. м (стіни – цегляні, перекриття – з/бетонні плити, покрівля – рулонна, поєднана, підлога – лінолеум; наявні електропостачання, водопостачання, опалення (автономне));

- гараж літ. «Г» загальною площею 118,3 кв. м (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, перекриття – з/бетонні плити, покрівля – рулонна, поєднана, підлога – бетонна; наявне електропостачання);

- сарай літ. «В» загальною площею 18,8 кв. м (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, перекриття – цегляні, покрівля – односкатна, руберойд);
 - склад (навіс без фундаменту для зберігання твердопаливного топлива);
 - огорожа бетонна;
 - майно у складі:
 - апарат опалювальний;
 - дерева декоративні – 7 шт.;
 - дерева плодови – 19 шт.
- Технічний стан об'єкта задовільний.

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка окремо під Об'єктом приватизації не виділена.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці, яка входить до складу земельної ділянки загальною площею 190,0471 га (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою № І-ХР №002093 від 18.08.2000, виданий ДП «Південна Залізниця»).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленному чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Частина майна, яка передана в оренду, станом на 29.07.2026 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць за об'єкт, грн (без ПДВ)
1	АТ «Укрпошта»	Нежитлові приміщення: кім. №№1,2,3,4,6,8,9,10,11,12 на 1-му поверсі 2 -поверхової будівлі адміністративно-лабораторного корпусу СЕС, інв. №101210174, літ. А-2, реєстровий номер 38493324.1.ЧЛІНЧО 111, за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Миру, 4а	72,30	Розміщення об'єкту поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	Договір оренди від 03.08.2017 №6346-Н. Термін дії договору оренди - до 03.07.2023*	2807,74
2	ТОВ «ГРУПА КОМПАНІЙ САПФІР»	Нежитлові приміщення першого та другого поверхів будівлі адміністративно-лабораторного корпусу, літ. «А-2» за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Миру, 4а	321,90	Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу: Послуги з ремонту та технічного обслуговування електричного устаткування; послуги з ремонту та технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів; послуги з технічного обслуговування та	Договір оренди від 05.11.2025 №0519. Термін дії договору оренди - до 05.11.2030**	360,00

				випробування автомобілів; послуги, пов'язані з програмним забезпеченням; технічне обслуговування та ремонт офісної техніки; послуги з ремонту та технічного обслуговування персональних комп'ютерів та офісної техніки; камерне знезараження речей		
--	--	--	--	--	--	--

*Дію договору автоматично продовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану (п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» в редакції, що діяла до 29.05.2025).

**Договір оренди припиняється у разі переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Наявний договір оренди з грифом «ДСК».

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 01 вересня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація групи інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля адміністративно-лабораторного корпусу літ. «А-2», гараж літ. «Г», сарай літ. «В», склад, огорожа бетонна, та інше окремо індивідуально визначене майно: апарат опалювальний, дерева декоративні, дерева плодови, за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Миру, 4а, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному

обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 487,77 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **743,89 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **743,89 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **743,89 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **297,55 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **148,78 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **148,78 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **148,78 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - групу інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля адміністративно - лабораторного корпусу літ. «А-2», гараж літ. «Г», сарай літ. «В», склад,

огорожа бетонна, та інше окремо індивідуально визначене майно: апарат опалювальний, дерева декоративні, дерева плодові, за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Миру, 4а).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KNABUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Миру, 4а.

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://short-url.cc/1uTNp> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://short-url.cc/1AjXj>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Лозівської філії ДУ «Харківський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» – Ткаченко Віктор Іванович, тел. (068)-988-55-27.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Долотіна Тетяна Валеріївна, тел.(057)700-75-60, адреса електронної пошти: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 05.08.2026 №815.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260630-61496**.

Період між :

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов –**14,88 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7,44 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,44 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,44 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.