

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлова будівля з цокольним поверхом (розмір частки 7/20) загальною площею 131,0 кв.м, за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Сковороди Григорія, 56

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля з цокольним поверхом (розмір частки 7/20) загальною площею 131,0 кв.м.

Місцезнаходження: Харківська обл., м. Лозова, вул. Сковороди Григорія, 56.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Харківській області (код за ЄДРПОУ 14099344), адреса: 61022, м. Харків, майдан Свободи, Держпром, 3 під., 2 пов., тел. (057) 705-17-96, e-mail: gu@kh.pfu.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

| № з/п | Назва | Місце-знаходження | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/орган управління |
|-------|--|---|-----------------------|---------------------|---|---|---|
| 1 | Нежитлова будівля з цокольним поверхом (розмір частки 7/20) загальною площею 131,0 кв.м. | Харківська обл., м. Лозова, вул. Сковороди Григорія (Ломоносова)*, 56 | 131,0 | 1303986863110 | 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 335495560 від 13.06.2023 | Державна, Держава Україна в особі Пенсійного фонду України (код за ЄДРПОУ 00035323) |

*Рішенням сесії Лозівської міської ради Харківської області від 21.02.2023 №1197 «Про перейменування об'єктів топоніміки населених пунктів Лозівської міської територіальної громади» перейменовано вул. Ломоносова на вул. Григорія Сковороди.

Об'єкт приватизації – частка 7/20 нежитлової будівлі з цокольним поверхом загальною площею 131,0 кв.м складається з приміщень 1 поверху: ½ частини тамбуру площею 3,40 кв.м, коридору площею 18,20 кв.м, службового приміщення площею 29,70 кв.м, котельні площею 6,00 кв.м, службового приміщення площею 10,30 кв.м, туалету площею 2,80 кв.м, службового приміщення площею 12,80 кв.м, службового приміщення площею 17,40 кв.м, службового приміщення площею 12,80 кв.м, та підсобного приміщення на цокольному поверсі площею 17,60 кв.м. Має окремий вхід. Фундамент будівлі – бетонні блоки, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити. Висота приміщень 1-го поверху – 2,65 м, 2-го – 2,77 м.

Вся територія Лозівського району відповідно до наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 №309 (зі змінами) включена до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (розділ 1. Території можливих бойових дій), по якій дата припинення можливості бойових дій не визначена.

Станом на 10.09.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 08 жовтня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлової будівлі з цокольним поверхом (розмір частки 7/20) загальною площею 131,0 кв.м, за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Сковороди Григорія, 56, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **188 581,72 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **94 290,86 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **94 290,86 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **94 290,86 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **37 716,34 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **18 858,17 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 858,17 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 858,17 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю з цокольним поверхом (розмір частки 7/20) загальною площею 131,0 кв.м, за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Сковороди Григорія, 56).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

Адреса: м. Харків, майдан Театральний, 1, 61057.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KNABUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Сковороди Григорія, 56.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу обслуговування громадян № 14 (сервісний центр) управління обслуговування громадян Головного управління Пенсійного фонду України в Харківській області - Тертишна Анна Сергіївна, телефон: (099) 306-26-66.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Салій Оксана Олександрівна, телефони для довідок: (057) 700-75-60, (057) 700-76-40, адреса електронної пошти: Privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 10.09.2024 № 00376.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231226-22479.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1 885,82 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **942,91 гривні**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **942,91 гривні**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **942,91 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.