

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
комплексу будівель у складі: адміністративна будівля, А; будівля складу, Б; будівля
гаража, В; погріб з шиєю, Г; вбиральня, Д; колодязь, І; огорожа 1-3,
за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Ольгіївська
(Белінського), 44

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель у складі: адміністративна будівля, А; будівля складу, Б; будівля гаража, В; погріб з шиєю, Г; вбиральня, Д; колодязь, І; огорожа 1-3.

Місцезнаходження: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Ольгіївська (Белінського), 44.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: (044)2337403.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс будівель у складі: адміністративна будівля, А; будівля складу, Б; будівля гаража, В; погріб з шиєю, Г; вбиральня, Д; колодязь, І; огорожа 1-3	Одеська обл., Подільський р-н (колишній Любашівський) *, смт Любашівка, вул. Ольгіївська (Белінського)**, 44	204,0 (площа основи)	1043592151233	1220 офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2019, індексний номер: 162871384; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.03.2025 №416022175	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)

*Любашівський район ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

**Рішенням від 12.08.2021 №2563 Любашівської селищної ради вулиця Белінського перейменована на вулицю Ольгіївську.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова адміністративна будівля літ. А, загальною площею 84,3 кв.м (площа основи 111,0 кв.м, рік побудови - 1968, стіни - черепашник, обкладений цеглою, наявне електропостачання);
- будівля складу літ. Б, загальною площею 34,5 кв.м, (площа основи 40,4 кв.м, рік побудови - 1968, стіни - черепашник);

- будівля гаража літ. В, загальною площею 33,9 кв.м (площа основи 40,9 кв м, рік побудови - 1968, стіни - цегла);
- погріб з шиєю літ. «Г», площа основи 8,9 кв.м (рік побудови – 1968; стіни – цегла);
- вбиральня літ. «Д», площа основи 2,8 кв.м (рік побудови – 1968; стіни – цегла);
- колодязь І (круги бетонні, діаметр 0,40 м, висота – 10,0 м);
- огорожа №1-3 (бетонні секції, стовпи бетонні).

Будівлі та споруди не використовуються з 2017 року, загальний стан задовільний, потребують ремонту.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0788 га. Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 03.03.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2.ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3.ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація комплексу будівель у складі: адміністративна будівля, А; будівля складу, Б; будівля гаража, В; погріб з шиєю, Г; вбиральня, Д; колодязь, І; огорожа 1-3, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Ольгіївська (Белінського), 44, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **340 169,76** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **170 084,88** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **170 084,88** гривні (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **170 084,88** гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **68 033,95** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **34 016,98** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **34 016,98** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 016,98** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4.ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс будівель у складі: адміністративна будівля, А; будівля складу, Б; будівля гаража, В; погріб з шиєю, Г; вбиральня, Д; колодязь, І; огорожа 1-3, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Ольгіївська (Белінського), 44).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA83322313000002530100000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Любашівка, вул. Ольгіївська (Белінського), 44.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Кацімон Світлана Вікторівна, телефон: (096)1999315, e-mail: dp_center@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odessa@spfu.gov.ua.

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна –, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51, e-mail: spfu51@gmail.com.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 04.03.2025 № 106 .

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230925-07989.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **3 401,70** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 700,85** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 700,85** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 700,85** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>