

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окреме майно –
нежитлове приміщення загальною площею 158,5 кв. м у складі: адмінбудинок А-1,
веранда а, погріб а1, ганок а2, ганок а3 площею 113,8 кв. м; гараж-хлів Б площею 42,1 кв.
м; туалет В площею 2,6 кв. м; огорожа-1; ворота-хвіртка-2 за адресою: Хмельницька
область, Хмельницький район, смт Летичів, вул. Комарова, 2/2,

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 158,5 кв. м у складі: адмінбудинок А-1, веранда а, погріб а1, ганок а2, ганок а3 площею 113,8 кв. м; гараж-хлів Б площею 42,1 кв. м; туалет В площею 2,6 кв. м; огорожа-1; ворота-хвіртка-2.
Місцезнаходження: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Летичів, вул. Комарова, 2/2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 40358308, адреса: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Шевченка, 53, тел. (0382) 65-07-34

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлове приміщення загальною площею 158,5 кв. м у складі: адмінбудинок А-1, веранда а, погріб а1, ганок а2, ганок а3 площею 113,8 кв. м; гараж-хлів Б площею 42,1 кв. м; туалет В площею 2,6 кв. м; огорожа-1; ворота-хвіртка-2.	Хмельницька область, Хмельницький район, смт Летичів, вул. Комарова, 2/2	158,5	1560611768230	1222.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.09.2021 №275286305	Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, ЄДРПОУ 39924774

* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів Летичівський район ліквідовано.

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення в складі: адмінбудинок (фундамент – камінь, стіни – цегла, покрівля – азбофанера, перекриття – дерево, підлога – цемент, дерево, наявні електропостачання, водопровід, каналізація, водяне опалення), гараж-хлів (фундамент – камінь, стіни – цегла, покрівля – азбофанера, перекриття – дерево, наявне освітлення), туалет (фундамент – камінь, стіни – цегла, покрівля – азбофанера, перекриття – дерево, підлога – цемент), огорожа (метал), ворота-хвіртка (метал).

Земельна ділянка під об'єктом не оформлена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.10.2024 року договори оренди щодо об'єкта або його частин відсутні.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 15.11.2024р.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432(із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **294 953,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **147 476,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **147 476,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **147 476,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **58 990,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **29 495,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29 495,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29 495,30 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 гривень.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Стецюк Лариса Василівна, головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та звітності головного управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, тел. (067)381-27-65.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

Відповідальна особа – Гадайчук Наталія Олександрівна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, тел.(098) 912-04-28, ел. адреса: n.o.hadaichuk@spfu.gov.ua

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 22.10.2024р. №333-у

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240502-01385.**

Період між :

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 949,53 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 474,76 гривні**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 474,76 гривні;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 474,76 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.