

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення адмінбудинку загальною площею 405,1 кв.м; будівля гаража загальною площею 32,9 кв.м; будівля гаража загальною площею 176,3 кв.м; будівля кладовки загальною площею 87,5 кв.м, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Ланівці, вул. Вишнівецька, 50 б

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: приміщення адмінбудинку загальною площею 405,1 кв.м; будівля гаража загальною площею 32,9 кв.м; будівля гаража загальною площею 176,3 кв.м; будівля кладовки загальною площею 87,5 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Ланівці, вул. Вишнівецька, 50 б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Тернопільський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38480231), адреса: 46008, Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Федьковича, 13; тел. (0352) 52-14-25, e-mail: ter@ockph.te.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1.	Приміщення адмінбудинку	Тернопільська обл., Кременецький р-н (Лановецький р-н*), м. Ланівці, вул. Вишнівецька, 50 б	405,1	56766761238	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.02.2022 № 299498175	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)
	Будівля гаража		32,9	56845561238	1242 Будівлі гаражів	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.02.2022 № 299499165	
	Будівля гаража		176,3	56843161238	1242 Будівлі гаражів	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.02.2022 № 299498926	

	Будівля кладовки		87,5	56811561238	1274 Інші будівлі, не класифіковані раніше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.02.2022 № 299498606	
--	---------------------	--	------	-------------	---	--	--

*- згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ „Про утворення та ліквідацію районів” Лановецький район ліквідовано.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- приміщення адмінбудинку, зазначене в плані під літерою «А», загальною площею 405,1 кв. м (матеріали стін - цегла, фундамент - камінь, покрівля – шифер), наявні – електрика, водопровід, каналізація, газопостачання;
- будівля гаража, зазначена в плані під літерою «С», загальною площею 32,9 кв.м (рік побудови – 1974, матеріали стін - цегла, фундамент - камінь, покрівля – шифер);
- будівля гаража, зазначена в плані під літерою «В», загальною площею 176,3 кв.м (рік побудови – 1974, матеріали стін - цегла, фундамент - камінь, покрівля – шифер);
- будівля кладовки, зазначена в плані під літерою «Б», загальною площею 87,5 кв.м (рік побудови – 1978, матеріали стін - цегла, фундамент - камінь, покрівля – шифер).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Тернопільська обл., Кременецький р-н (Лановецький р-н), м. Ланівці, вул. Вишнівецька, земельна ділянка 50 б	0,5	6123810100:02:001:0266	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.02.2022 індексний номер 300149006. Власник: Лановецька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04058249). Правокористувач: Державна установа «Тернопільський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ 38480231). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відповідно до інформації наданої Державною установою «Тернопільський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ 38480231) на земельній ділянці, крім Об'єкта приватизації, знаходяться будівлі, що належать іншим власникам.

Станом на 07.05.2025 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 05 червня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – **321 756,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **160 878,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **160 878,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **160 878,45 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **64 351,38 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **32 175,69 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 175,69 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 175,69 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – приміщення адмінбудинку загальною площею 405,1 кв.м; будівля гаража загальною площею 32,9 кв.м; будівля гаража загальною площею 176,3 кв.м; будівля кладовки загальною площею 87,5 кв.м, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Ланівці, вул. Вишнівецька, 50 б).

Рахунок: № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

Рахунок: № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنний банк України”

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 322313

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine"

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU 322313

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 17-00, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Ланівці, вул. Вишнівецька, 50 б.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач сектору антимікробної резистентності та інфекційного контролю Кременецького міжрайонного центру – Борейко Марія Миколаївна, тел. (098) 497-94-45.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48, тел.: (0342) 75-23-67.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 11, адреса вебсайту: www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та корпоративного управління Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Лінев'юк Олександр Григорович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: ternopil@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про Об'єкт приватизації, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 19.05.2025 №84.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250424-62997**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **3 217,57 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 608,78 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 608,78 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 608,78 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.