

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини нежитлової
дев'ятиповерхової будівлі (корпус № 11 заводоуправління, частина по літ. 7),
загальною площею 8269,7 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлової дев'ятиповерхової будівлі (корпус № 11 заводоуправління, частина по літ. 7), загальною площею 8269,7 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Київський апеляційний господарський суд (код за ЄДРПОУ 25960043), адреса: 04116, м. Київ, вул. Шолуденка, буд. 1, тел.: +38 (044) 230-06-53, e-mail: inbox@kia.arbitr.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер будівлі	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частина нежитлової дев'ятиповерхової будівлі (корпус № 11 заводоуправління, частина по літ. 7)	м. Київ, вул. Гарета Джонса (Сім'ї Хохлових)*, буд. 8	8 269,7	1429388880000	1220.3 Будівлі органів правосуддя	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.12.2017, індексний номер: 106475176	Державна. Державна судова адміністрація України (код за ЄДРПОУ 26255795)

*Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.03.2023 №6284/6325 вулиця Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва була перейменована на вулицю Гарета Джонса.

Об'єкт приватизації – частина нежитлової дев'ятиповерхової будівлі (корпус № 11 заводоуправління, частина по літ. 7) з 1-го по 9-ий поверхи загальною площею 8269,7 кв. м (фундамент – залізобетон; стіни – цегла; покрівля – рулонна суміщена; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; сходи – залізобетон). Наявні: електропостачання, водопостачання, водовідведення, ліфт.

В підвальному приміщенні будівлі (корпус № 11 заводоуправління, частина по літ. 7) знаходиться сховище цивільного захисту (обліковий №111401) – вбудований підвал площею 994,4 кв. м, який не входить до складу об'єкту приватизації та не підлягає приватизації.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,3538 га з кадастровим номером 8000000000:91:088:0140. Земельна ділянка перебуває в користуванні Київського апеляційного господарського суду (код за ЄДРПОУ 25960043) відповідно до Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 389622 від 18.07.2011.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 09.09.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторну аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частини нежитлової дев'ятиповерхової будівлі (корпус № 11 заводоуправління, частина по літ. 7), загальною площею 8269,7 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **7 954 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 977 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 977 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 977 200,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 590 880,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **795 440,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **795 440,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **795 440,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Покупець повинен дотримуватись вимог частини восьмої статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо сховища цивільного захисту (обліковий №111401), яке знаходиться в підвальному приміщенні будівлі (корпус № 11 заводууправління, частина по літ. 7) та перебуває на балансі Київського апеляційного господарського суду.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частину нежитлової дев'ятиповерхової будівлі (корпус № 11 заводоуправління, частина по літ. 7), загальною площею 8269,7 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 19030825.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8 (за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача).

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/chastyna-nezhytlovoyi-dev-yatypoverhovoyi-budivli-korpus-11-zavodoupravlinnya-chastyna-po-lit-7-zagalnoyu-ploshheyu-8269-7-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/14OvpHKzUls-S5HJA0QekNVf2Z1WjGAut>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: голова ліквідаційної комісії Київського апеляційного господарського суду – Кузьменко Сергій Анатолійович, тел.: +38(044) 230-06-53, e-mail: inbox@kia.arbitr.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління – Максютя Едуард Анатолійович, тел: +38 (044) 281-00-34, e-mail: privat30@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 17.08.2026 №717.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260713-80964**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **79 544,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **39 772,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 772,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 772,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.