

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівлі Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, А1, А2, Ап, загальною площею 1065,2 кв. м, будівлі гаражу, Б, загальною площею 207,8 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, А1, А2, Ап, загальною площею 1065,2 кв. м, будівля гаражу, Б, загальною площею 207,8 кв. м.

Місцезнаходження: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Полтавський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38502841), адреса: вул. Української Повстанської Армії, 35А, м. Полтава, 36039, телефон: (0532) 56 95 57.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, А1, А2, Ап, будівля гаражу, Б	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського (вул. 40-річчя Жовтня)*, 62	1273	731253553104	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.08.2025, індексний номер витягу: 439616791	Державна, Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

* відповідно до рішення позачергової IV сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області від 16.02.2016 «Про перейменування вулиць міста Кременчука» вул. 40-річчя Жовтня перейменована на вул. Лікаря О. Богаєвського.

До складу об'єкта приватизації входять:

– будівля Кременчуцької міської дезінфекційної станції, загальною площею 1 065,2 кв.м що складається: з будівлі Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, прибудови А1, прибудови, А2, підвалу, Ап (фундамент – залізобетон, стіни – цегла, залізобетон, покрівля – руберойд, перекриття – залізобетон, підлога – плитка, лінолеум, мармурова крихта);

– будівля гаражу, Б, загальною площею 207,8 кв. м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – руберойд, перекриття – залізобетон, підлога – бетон).

Відомості про земельну ділянку:

№	Адреса	Площа	Кадастровий	Цільове	Форма власності, підстава
---	--------	-------	-------------	---------	---------------------------

з/п	розташування	земельної ділянки (га)	номер земельної ділянки	призначення земельної ділянки	на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського (вул. 40-річчя Жовтня)*, 62	0,4423	5310436100:06:003:0883	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник: Полтавська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022591). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 15.07.2015, індексний номер витягу: 40692738. Правокористувач: Головне управління Держсанепідемслужби у Полтавській області (код за ЄДРПОУ: 38276860). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

На земельній ділянці відсутні будівлі та споруди, що належать іншим власникам.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.03.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 13 квітня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, А1, А2, Ап, загальною площею 1065,2 кв. м, будівлі гаражу, Б, загальною площею 207,8 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **4 705 100,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 352 550,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 352 550,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 352 550,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **2 352 550,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 352 550,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 352 550,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 352 550,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 8 990,00 грн (вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлі Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, А1, А2, Ап, загальною площею 1065,2 кв. м, будівлі гаражу, Б, загальною площею 207,8 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA №203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA №643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),
№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 08:00 до 15:30, за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/budivlya-kremenchutskoyi-miskoyi-dezinfektsijnoyi-stantsiyi-a-a1-a2-ap-zagalnoyu-ploshheyu-1065-2-kv-m-budivlya-garazhu-b-zagalnoyu-ploshheyu-207-8-kv-m/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1QKA8x2kRgaCyhqj1FYccwFV_X9FM5_QN.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Кременчуцьким районним відокремленим підрозділом - Поляков Андрій Володимирович, телефон: (096)3180541, e-mail: economgu@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:15, у п'ятницю – з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави – Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок (0532) 56 27 32, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 16.03.2026 № 134.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250603-48600.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **47 051,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **23 525,50 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 525,50 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 525,50 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/> .