

### Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та  
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –  
будівля лабораторії загальною площею 150,7 кв. м; сарай з гаражем загальною площею  
81,8 кв. м; вбиральня; огорожа, розташованого за адресою: Хмельницька область,  
Хмельницький район, м. Красилів, вул. Суворова, 14, що обліковується на балансі  
державного підприємства «Державний центр сертифікації і експертизи  
сільськогосподарської продукції», код за ЄДРПОУ 39394238.

#### 1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля лабораторії загальною площею 150,7 кв. м; сарай з гаражем загальною площею 81,8 кв. м; вбиральня; огорожа.

**Місцезнаходження:** Хмельницька область, Хмельницький район, м. Красилів, вул. Суворова, 14.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції», код за ЄДРПОУ 39394238, за адресою: вул. Януша Корчака, 9/12, м. Київ, 03190, тел. +38(044) 233-74-03.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування*	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля лабораторії загальною площею 150,7 кв. м; сарай з гаражем загальною площею 81,8 кв. м; вбиральня;	Хмельницька область, Хмельницький район, м. Красилів, вул. Суворова (нова назва – вул. Українська), 14.		1575042468227	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.06.2018 №127351306	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України, код за ЄДРПОУ 37471967, правокористувач -Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції, код за ЄДРПОУ 39394238
огорожа				2421.1 огороження		

\* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Красилівський район ліквідовано.

Рішенням Красилівської міської ради Хмельницької області від 29.04.2022 №11 (з змінами) перейменовано вул. Суворова на вул. Українська.

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля лабораторії (А) – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 150,7 кв. м (площа основи 183,8 кв. м), 1986 року побудови, III група капітальності (кам'яний

фундамент, залізобетонні панелі-перекрыття, дерев'яна підлога, покрівля – шифер).  
Наявне електропостачання. Індивідуальне опалення;

- сарай з гаражем (Б) – одноповерхова цегляна будівля площею основи 81,8 кв. м, 1986 року побудови (кам'яний фундамент, залізобетонні панелі - перекрыття, покрівля - шифер, підлога – бетон);
- вбиральня;
- огорожа.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,08 га, правовстановчі документи відсутні.

Станом на 16.11.2023 року договори оренди щодо об'єкта або його частин відсутні.

## **2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 06 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **584 850,31 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **292 425,16 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **292 425,16 гривень** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **292 425,16 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **116 970,06 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **58 485,03 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58 485,03 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58 485,03 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2023 - 1 340,00 гривень, з 01.01.2024 - у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

#### **4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок № UA598201720355549001000156369** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок № UA388201720355219001000156369** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Васьков Олександр Михайлович, начальник Хмельницької обласної філії державного підприємства «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» тел. (067) 943-17-47.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua), вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

**Відповідальна особа** - Харюк Юлія Василівна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях тел. (096)-049-43-91.

### **5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 22 листопада 2023 року № 376-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230823-72317**.

#### **Період між :**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціоном без умов – **5 848,50 гривень;**
- аукціоном із зниженням стартової ціни – **2 924,25 гривні;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 924,25 гривні;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 924,25 гривні.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.