

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - гаража Б-1 площею 63,9 кв.м, гаража Б-1-1 площею 23,1 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Зарічна, 10/2

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гараж Б-1 площею 63,9 кв.м, гараж Б-1-1 площею 23,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Зарічна, 10/2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління Державної казначейської служби України у Корюківському районі Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 37750065), адреса: 15300, Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Зарічна, 10/1, тел. (04657) 3-45-59.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Гараж Б-1 площею 63,9 кв.м; Гараж Б-1-1 площею 23,1 кв.м.	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Зарічна, 10/2	87,0	2847723074020	1242.1 Гаражі наземні	Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 26.03.2024 №371410850. Витяг з ДРРП від 14.12.2023, індексний номер №358466913.	Державна. Державна казначейська служба України (код за ЄДРПОУ 37567646)

До складу об'єкта приватизації входять:

- гараж Б-1 загальною площею 63,9 кв.м (частина одноповерхової будівлі гаража на два бокси з оглядовою ямою; рік побудови – 1994; технічний стан – задовільний; фундамент та підлога – бетон; стіни – цегла; покрівля – а/ц хвилясті листи; є наявна система електропостачання, інші комунікації відсутні);

- гараж Б-1-1 загальною площею 23,1 кв.м (одноповерхова будівля; рік побудови – 1994; технічний стан – незадовільний, потребує ремонту; фундамент та підлога – бетон; стіни – цегла; покрівля – а/ц хвилясті листи, зруйнована; комунікації відсутні).

Об'єкт приватизації розташований поряд з будівлею Управління Державної казначейської служби України у Корюківському районі Чернігівської області, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Зарічна, 10/1.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.03.2024 року:

№ з/п	Орендар	Назва та адреса об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за рік без ПДВ (грн)
1	Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (код за ЄДРПОУ 43316700)	Приміщення гаража площею 43,0 кв.м. Адреса розташування: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Зарічна, 10/2	43,0	Розміщення бюджетної установи	№ 25-12 від 26.01.2012 (із змінами). Термін дії до 21.01.2024 (автоматично продовжений на період дії воєнного стану та 4 місяці після його закінчення)*	1,00

* Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2024 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договори оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану, автоматично продовжуються до кінця воєнного стану та ще протягом 4 місяців з дати його припинення чи скасування.

Згідно з частиною 4 статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 23 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація гаража Б-1 площею 63,9 кв.м, гаража Б-1-1 площею 23,1 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Зарічна, 10/2, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **6 398,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 199,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 199,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 199,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 279,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **639,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **639,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **639,80 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – гараж Б-1 площею 63,9 кв.м, гараж Б-1-1 площею 23,1 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Зарічна, 10/2);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: № UA363052990000025307046200356;
Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";
МФО 300711;
Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;
SWIFT: PBANUA2X;
Код за ЄДРПОУ: 43173325;
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;
Account: UA363052990000025307046200356;
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";
MFO 300711;
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;
SWIFT: PBANUA2X;
Code YeDRPOU: 43173325;
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Зарічна, 10/2.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник управління Державної казначейської служби України у Корюківському районі Чернігівської області – Привала Яна Миколаївна, тел. +38 (095) 728-39-19, e-mail: privalayana@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн - чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: Приступа Марина Юрївна, тел. (0462) 676-225 / (063) 175-2367, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 03.04.2024 №13/129.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240328-65472.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **63,98 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **31,99 гривня**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31,99 гривня**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31,99 гривня**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.