

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації -
окремого майна - нежитлового приміщення з цокольним поверхом загальною
площею 200,1 кв.м, за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Конотоп,
вул. Соборна, 20а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення з цокольним поверхом загальною площею 200,1 кв.м.

Місцезнаходження: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Конотоп, вул. Соборна, 20а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 40356714), адреса: 40021, м. Суми, вул. Гамалія, 25, тел. (0542)77-90-43, факс: (0542)61-73-41.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення з цокольним поверхом загальною площею 200,1 кв.м	Сумська обл., Конотопський р-н, м. Конотоп, вул. Соборна, 20а	200,1	1382159359104	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.10.2017, індексний номер 100750990	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - частина одноповерхової цегляної будівлі - нежитлові приміщення (літ. А-1) з цокольним поверхом з дерев'яним вхідним блоком, верандою (літ. а) загальною площею 200,1 кв. м та огорожею №1. Рік побудови - 1891.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення 1-го поверху (15 приміщень) загальною площею 132,4 кв.м (літ. А-1) (двері - дерев'яні; покрівля - шиферна; вікна - дерев'яні (встановлено металеві решітки); підлога - частково бетонна, частково - дощата на дерев'яних лагах, постелений лінолеум; стіни обкладені плиткою та частково пофарбовані, в деяких приміщеннях поклеєні шпалери). Наявні: опалення газове (індивідуальне); водопостачання та каналізація - централізовані; електропостачання (відключено від електромережі);

- веранда загальною площею 12,6 кв.м (літ. а) (перекриття, стіни, перегородки, підлога - дощані; дах - шиферний);

- нежитлові приміщення цокольного поверху (6 приміщень) загальною площею 55,1 кв.м (літ. А-1) (стіни та перегородки - цегляні; фундамент - щербінь; переkritтя - дерев'яне; підлога - дощана);

- огорожа №1 - металеві ворота.

З 2017 року приміщення не використовуються.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Сумська обл., Конотопський р-н, м. Конотоп, вул. Соборна, 20а	0,0267	5910400000:04:038:0007	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, власник - Сумська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 14005581). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.05.2018, індексний номер 122579937. Право постійного користування, правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 40356714)

Станом на 01.09.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16 жовтня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлового приміщення з цокольним поверхом загальною площею 200,1 кв.м, за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Конотоп, вул. Соборна, 20а, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **5 756,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 878,2 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 878,2 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **2 878,2 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **1 151,28 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **575,64 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **575,64 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **575,64 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення з цокольним поверхом загальною площею 200,1 кв.м, за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Конотоп, вул. Соборна, 20а).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),
№UA643052990000025202031200820 (євро) .

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00, за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Конотоп, вул. Соборна, 20а.

Відповідальна особа: начальник Конотопського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області - Бочкун Сергій Миколайович, тел. 096-92-50-554, e-mail: s.m.bochkun@dpss-sumy.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: заступник начальника Управління-начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області - Білоброва Наталія Михайлівна, тел. 050-278-86-36, e-mail: admin_59@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 27.09.2023 № 318.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230309-95591.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **57,56 гривень;**

- аукціон із зниженням стартової ціни - **28,78 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **28,78 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **28,78 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.