

Інформація

Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення студентської їдальні загальною площею 322,2 кв.м. та долі площ спільного користування площею 14,7 кв.м., що перебуває на балансі Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Винниченка, 6, м. Тернопіль.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (0352) 52-73-77, відділ з питань орендних відносин (0352) 52-36-38, відділ приватизації, управління корпоративними правами держави та оцінки державного майна (0352) 25-04-87. Телефакс замовника конкурсу: (0352) 52-73-77. Електронна адреса замовника конкурсу: ternopil@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Платник робіт з оцінки: Фізична особа-підприємець Гуляк Неоніла Юліанівна.

Балансова залишкова вартість об'єкта оцінки станом на 01.09.2017: 666446,94 тис.грн.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення, загальною площею 349,0 кв.м., що розташоване в цокольному поверсі навчального корпусу №4 з їдальнею, що перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету ім. І. Пулюя.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Руська, 56а, м. Тернопіль.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (0352) 52-73-77, відділ з питань орендних відносин (0352) 52-36-38, відділ приватизації, управління корпоративними правами

держави та оцінки державного майна (0352) 25-04-87. Телефакс замовника конкурсу: (0352) 52-73-77. Електронна адреса замовника конкурсу: ternopil @spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Платник робіт з оцінки: Фізична особа-підприємець Марканич Анатолій Михайлович.

Балансова залишкова вартість об'єкта оцінки станом на 01.07.2017: 10004,78 грн.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення адмінбудинку, загальною площею 449,1 кв.м. (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний номер 290М), інвентарний номер 00025, реєстровий номер 14312022.АААДКК723, що перебуває на балансі Державного підприємства “Науково-дослідний інститут “Гелій”.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульвар Тараса Шевченка, 25, м. Тернопіль.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (0352) 52-73-77, відділ з питань орендних відносин (0352) 52-36-38, відділ приватизації, управління корпоративними правами держави та оцінки державного майна (0352) 25-04-87. Телефакс замовника конкурсу: (0352) 52-73-77. Електронна адреса замовника конкурсу: ternopil @spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство “Креатор-Буд”.

Балансова залишкова вартість об'єкта оцінки станом на 01.01.2017: 376000,00грн.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: частина холу загальною площею 4,0 кв.м. на другому поверсі семиповерхового навчального корпусу №5 юридичного факультету Тернопільського національного економічного університету, що перебуває на балансі Тернопільського національного економічного університету.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Микулинецька, 46а, м. Тернопіль.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (0352) 52-73-77, відділ з питань орендних відносин (0352) 52-36-38, відділ приватизації, управління корпоративними правами держави та оцінки державного майна (0352) 25-04-87. Телефакс замовника конкурсу: (0352) 52-73-77. Електронна адреса замовника конкурсу: ternopil@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Платник робіт з оцінки: Фізична особа-підприємець Данилишин Ігор Богданович

Балансова залишкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.08.2017: 828,90 грн.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: вбудоване нежиле приміщення другого поверху (приміщення 1-16) нежитлового приміщення банку загальною площею 20,1 кв.м, що перебуває на балансі Заліщицької районної державної адміністрації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Українська, 60, смт. Товсте, Заліщицький район, Тернопільська область.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (0352) 52-73-77, відділ з питань орендних відносин (0352) 52-36-38, відділ приватизації, управління корпоративними правами держави та оцінки державного майна (0352) 25-04-87. Телефакс замовника конкурсу: (0352) 52-73-77. Електронна адреса замовника конкурсу: ternopil@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Платник робіт з оцінки: Фізична особа-підприємець Вербіцька Надія Богданівна

Балансова залишкова вартість об'єкта оцінки станом на 01.01.2016: 1946,00 грн.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2017.

6. Назва об'єкта оцінки: об'єкт державної власності групи А – група інвентарних об'єктів у складі: прохідна під літ. “Б” загальною площею 26,6 кв.м.; пожежний резервуар під літ. “В” загальною площею 36,0 кв.м.; пожежний резервуар під літ. “Г” загальною площею 36,0 кв.м.; туалет під літ. “Д” загальною площею 3,2 кв.м., що перебуває на балансі Управління з питань цивільного захисту населення Тернопільської обласної державної адміністрації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Винниченка, 2А, с. Трибухівці, Бучацький район, Тернопільська область.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для приватизації, шляхом продажу на аукціоні.

Телефон замовника конкурсу: (0352) 52-73-77, відділ приватизації, управління корпоративними правами держави та оцінки державного майна (0352) 25-04-87. Телефакс замовника конкурсу: (0352) 52-73-77. Електронна адреса замовника конкурсу: ternopil@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Балансова залишкова вартість об'єкта оцінки станом на 01.09.2017: 214976,00 грн.

Кількість земельних ділянок: одна.

Розмір земельної ділянки, усього: 0,8837 га.

Місце розташування земельної ділянки: вул. Винниченка, 2А, с. Трибухівці, Бучацький район, Тернопільська область.

Цільове призначення земельної ділянки: землі оборони.

Правовий режим земельної ділянки: право постійного користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 399255,66 грн.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2017.

7. Назва об'єкта оцінки: об'єкт незавершеного будівництва – 40-квартирний житловий будинок (друга черга).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Парашука, 5, м. Тербовля, Тернопільська область.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для приватизації, шляхом продажу на аукціоні.

Телефон замовника конкурсу: (0352) 52-73-77, відділ приватизації, управління корпоративними правами держави та оцінки державного майна (0352) 25-04-87.

Телефакс замовника конкурсу: (0352) 52-73-77. Електронна адреса замовника конкурсу: ternopil@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Балансова залишкова вартість об'єкта оцінки станом на 10.10.2016: 28333,00 грн.

Кількість земельних ділянок: одна.

Розмір земельної ділянки, усього: 0,2211 га.

Місце розташування земельної ділянки: вул. Паращука, 5, м. Тербовля, Тернопільська область.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Правовий режим земельної ділянки: право оренди земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 231270,60 грн.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): – 30.09.2017.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за №60/28190 (далі Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 “Оцінка об'єктів у матеріальній формі”, спеціалізацією 1.1. “Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них”.

Претендентам необхідно подати конкурсну документацію в запечатаному конверті на кожен об'єкт оцінки окремо (на конверті потрібно зробити відмітку “На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта

оцінки, дату проведення конкурсу та назву суб'єкта оціночної діяльності., який подає заяву). Конкурсна документація має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт **для об'єктів 1, 2, 3, 4, 5 не повинен перевищувати 5 календарних днів, для об'єктів 6, 7 – 15 календарних днів.** У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов'язково зазначити загальну вартість робіт з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законодавством. **До розгляду прийматимуться конкурсні пропозиції претендентів, вартість послуг з оцінки об'єктів 1, 2, 3, 4, 5, 6, яких не перевищує 2200,00 грн., об'єкта 7 – не перевищує 8900,00 грн.**

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі III Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 - 4 до Положення формами. При цьому, вимогами до претендентів для участі в конкурсі передбачено наявність особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки всіх оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки подібного майна, що підтверджується відповідними документами: копіями листів від замовників оцінки із зазначенням позитивного досвіду, або копіями висновків про вартість майна, чи витягів із звітів про оцінку майна, підписаних оцінювачами, що будуть залучені до виконання робіт з оцінки, завірених печаткою претендента.

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки **1, 2** є нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель офісної, торговельно-офісної, торговельної нерухомості та нерухомості під заклади громадського харчування; об'єктами подібними до об'єкта оцінки **3** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель пам'яток архітектури; об'єктами подібними до об'єктів оцінки **4, 5** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель офісної, торговельно-офісної та торговельної нерухомості; об'єктами подібними до об'єкта оцінки **6** - нерухоме майно – будівлі і споруди виробничої, виробничо-складської та складської нерухомості; об'єктами подібними до об'єкта оцінки **7** - нерухоме майно – об'єкти незавершеного будівництва.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Місце знаходження конкурсної комісії та робочої групи: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, каб. 504.

Телефон для довідок: (0352) 52-66-84, (0352) 25-04-87.

Конкурсну документацію слід подавати до сектору документального забезпечення та обробки документів з обмеженим доступом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, каб. 604.

Конкурс відбудеться через 14 днів після дати опублікування цієї інформації в газеті “Відомості приватизації” о 10.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11 (II поверх, зал засідань).