

Інформація

Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт незавершеного будівництва 90-квартирний житловий будинок, що перебуває на балансі Управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сонячна, 26, м. Монастирська, Тернопільська область, 48300.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою продажу на аукціоні.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Балансова вартість об'єкта оцінки станом на 31.12.2017: 1833,48 грн.

Розмір земельної ділянки, усього: 0,5 га.

Місце розташування земельної ділянки: вул. Сонячна, 26, м. Монастирська, Тернопільська область, 48300.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Правовий режим земельної ділянки: право постійного користування земельною ділянкою.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 315400,00 грн..

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): – 31.03.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47),

zareestrovano u Ministerstvi yustitsii Ukrainy 20.02.2018 za №198/31650 (dale Polozhennya) ta z urahuvanniam umov tshogo ogholoshennya.

Do uchasti v konkursi dopuskayutsya pretenidenti, yakii diyut na pidstavii chynnoho sertifikaty sub'ekta otsinочноi diyalnosti, yakym peredbacheno provadzhennya praktichnoyi diyalnosti z otsinky mayna za napryamom 1 "Otsinka ob'ektiv u materialnoyi formi" ta spetsializatsiyeu 1.1 v mezhakh tshogo napryamu.

Vymohy do pretenidentiv dlya uchasti v konkursi (uchasnykiv konkursu) vykladeni u rozdilii II Polozhennya. Vymohy do konkursnoyi dokumentatsii, porядku yi skladannya, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III та додатках до нього. Заява про участь у конкурсi з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 - 5 до Положення формами.

Dlya zarahuvannya baliv zghidno z Polozhenniam budut' vrahovуватися kwalifikatsiyni svidoctva (kwalifikatsiyni dokumenty) otsinювачiv, sho mayut' zagalnyi stazh професійної діяльності не менше 3 років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них), та наявність особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки кожного оцінювача, який буде залучений до виконання робіт з оцінки подібного майна, sho pidtvrdzhuyetsya vidpovidnymi dokumentami: kopiyeyu dogovoru (kopiymi dogovoriv) pro nadannya poslug z otsinky разом з kopiyeyu akta priymannya-peredavannya робіт з оцінки, kopiyeyu висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або kopiyeyu рецензії, складеної рецензентом, sho працює в органі приватизації, або оригіналом чи kopiyeyu рецензії, складеної експертною радою саморегульвної організації оцінювачів, завірених печаткою претендента.

Ochikuvana naybilysha tsina nadannya poslug, sho bude rozghlyadatisya konkursnoyu komisiyeu pid chas obrannya peremozhcy z otsinky **ob'ekta 1 – 8500,00 грн.** U svoiy konkursnykh propozitsiyakh pretenident povynen obov'yazkovo zaznachaty zagalnu vartist' робіт з оцінки з urahuvanniam usiy podatkov, sho splachuyut'sya pretenidentom zghidno iz zakonodavstvom.

Strok виконання робіт з оцінки **ne povynen prevyshувати 15 календарних днів.**

Podibnymi ob'ekтами до об'єкта оцінки 1 є нерухоме майно – об'єкти незавершеного будівництва.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті по кожному об'єкту оцінки окремо з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності" та дату конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11 (II поверх, зал засідань) об 10.00 через 14 днів після дати опублікування цієї інформації. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87, 52-66-84.

Документи на участь в конкурсі подаються до РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, каб. 604 за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).