

Інформація

Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

№ з/п	Назва об'єкта оцінки, його місцезнаходження та найменування балансоутримувача	Дата оцінки	Вид вартості	Залишкова вартість об'єкта, грн.	Платник
<i>Визначення вартості об'єкта з метою укладення договору оренди</i>					
1	Частина площадки біля складу №1, площею 200,0 кв.м, за адресою: вул. Лесі Українки, 16, м. Бережани, Тернопільська область, що перебуває на балансі Бережанського міжрайонного управління водного господарства	31.08.2018	ринкова вартість	1,372 тис.грн	Фізична особа-підприємець Мандзій Андрій Михайлович
2	Частина комплексу "Гаражі та склади" під літ. С-1, поз. 1-1, площею 70,7 кв.м, за адресою: вул. Лесі Українки, 16, м. Бережани, Тернопільська область, що перебуває на балансі Бережанського міжрайонного управління водного господарства	31.08.2018	ринкова вартість	2503	Фізична особа-підприємець Мандзій Андрій Михайлович
3	Частина приміщень в адмінбудинку, пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний номер 132 М, загальною площею 83,5 кв.м, в тому числі площа спільного користування 40,9 кв.м: на першому поверсі – 3,2 кв.м, на мезоніні – 37,7 кв.м в будинку, за адресою: вул. Незалежності, 25, м. Збараж, Тернопільська область, що перебуває на балансі Фінансового управління Збаразької районної державної адміністрації	31.08.2018	ринкова вартість	15904,94	Збаразький районний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)
<i>Визначення вартості об'єкта з метою продовження договору оренди</i>					
4	Приміщення першого поверху (1-34, 1-35) загальною площею 47,0 кв.м, будівлі Ратуша, 1811р., пам'ятки архітектури національного значення, охоронний номер 638 за адресою: площа Ринок, 1, м. Бережани, Тернопільська область, що перебуває на балансі Державного історико-архітектурного заповідника у м. Бережани.	31.08.2018	ринкова вартість	4011,93	Фізична особа-підприємець Стрижко Олег Васильович

5	Державне нерухоме майно, що не увійшло до статутного капіталу АТ “Тернопільський радіозавод “Оріон”, але перебуває на його балансі - нежитлове приміщення площею 19,0 кв.м (в тому числі площа спільного користування 9,6 кв.м) в підземному переході за адресою: вул. 15 Квітня, м. Тернопіль	31.08.2018	ринкова вартість	-	Фізична особа-підприємець Звіздарик Лілія Миколаївна
6	Державне нерухоме майно, що не увійшло до статутного капіталу АТ “Тернопільський радіозавод “Оріон”, але перебуває на його балансі - нежитлові приміщення в підземному переході загальною площею 32,0 кв.м, зокрема: приміщення поз. 1 площею 6,5 кв.м і площа спільного користування 6,7 кв.м; приміщення поз. 3 площею 9,3 кв.м і площа спільного користування 9,5 кв.м за адресою: вул. 15 Квітня, м. Тернопіль	31.08.2018	ринкова вартість	-	Фізична особа-підприємець Звіздарик Лілія Миколаївна
7	Державне нерухоме майно, що не увійшло до статутного капіталу АТ “Тернопільський радіозавод “Оріон”, але перебуває на його балансі - нежитлові приміщення в підземному переході загальною площею 117,2 кв.м, зокрема: приміщення поз. 4 площею 4,4 кв.м і площа спільного користування 4,5 кв.м; приміщення поз. 5 площею 43,8 кв.м і площа спільного користування 44,9 кв.м та приміщення поз. 6 площею 9,7 кв.м і площа спільного користування 9,9 кв.м за адресою: вул. 15 Квітня, м. Тернопіль	31.08.2018	ринкова вартість	-	Фізична особа-підприємець Звіздарик Лілія Миколаївна

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650 (далі Положення) та з урахуванням умов цього оголошення.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізацією 1.1 в межах цього напрямку.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 - 5 до Положення формами.

Для зарахування балів згідно з Положенням будуть враховуватися кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, що мають загальний стаж професійної діяльності не менше 3 років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них), та наявність особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки кожного оцінювача, який буде залучений до виконання робіт з оцінки подібного майна, що підтверджується відповідними документами: копією договору (копіями договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів, завірених печаткою претендента.

Очікувана найбільша ціна надання послуг, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця з оцінки **об'єктів 1, 2, 3, 4 – 2100,00 грн.; об'єктів 5, 6, 7 – 2000,00 грн.** У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов'язково зазначати загальну вартість робіт з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законодавством.

Строк виконання робіт з оцінки об'єктів **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7** не повинен перевищувати **5** календарних днів.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки **1** є нерухоме майно – площадки, майданчики з твердим покриттям; об'єктами, подібними до об'єкта оцінки **2** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель виробничої, виробничо-складської та складської нерухомості; об'єктами, подібними до об'єктів оцінки **3, 4** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель пам'яток архітектури;

об'єктами, подібними до об'єктів оцінки **5, 6** - нерухоме майно - окремі будівлі, приміщення, частини будівель адміністративної, торговельно-адміністративної та торговельної нерухомості; об'єктами, подібними до об'єкта оцінки **7** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель адміністративної, торговельно-адміністративної, торговельної, виробничої, виробничо-складської та складської нерухомості.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті по кожному об'єкту оцінки окремо з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку “На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності” та дату конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11 (II поверх, зал засідань) об 10.00 через 14 днів після дати опублікування цієї інформації. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87.

Документи на участь в конкурсі подаються до РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, каб. 604 за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87.