

Інформація

Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

№ з/п	Назва об'єкта оцінки, його місцезнаходження та найменування балансоутримувача	Дата оцінки	Вид вартості	Залишкова вартість об'єкта, грн.	Платник робіт з оцінки
<i>Визначення вартості об'єкта з метою укладення договору оренди</i>					
1	Частина приміщень палацу палацово-паркового комплексу XVII-XVIII ст., пам'ятки архітектури національного значення (охоронний номер 663Н), загальною площею 710,5 кв.м (в тому числі 190,9 кв.м – площа спільного користування) за адресою: вул. Замкова, 5, смт. Вишнівець, Збаразький район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Національного заповідника "Замки Тернопілля"	31.03.2019	ринкова вартість	1729389,44	Комунальний заклад "Вишнівецький центр культури і дозвілля"
2	Частина приміщень господарських споруд палацово-паркового комплексу XVII-XVIII ст., пам'ятки архітектури національного значення (охоронний номер 663Н), загальною площею 91,4 кв.м на першому поверсі будівлі за адресою: вул. Замкова, 5, смт. Вишнівець, Збаразький район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Національного заповідника "Замки Тернопілля"	31.03.2019	ринкова вартість	222471,77	Комунальний заклад "Вишнівецький центр культури і дозвілля"
<i>Визначення ринкової вартості об'єкта з метою продовження договору оренди</i>					
3	Частина площадки з асфальтним покриттям №13 площею 700,0 кв.м за адресою: вул. Текстильна, 30А, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Тернопільській області	31.03.2019	ринкова вартість	1733,00	Фізична особа-підприємець Подворняк Петро Дмитрович
4	Частина площадки з асфальтним покриттям №11 площею 330,0 кв.м, інвентарний номер 101000028, реєстровий номер 05379205.40.ББФЕРЮ035 за адресою: вул. Текстильна, 30А, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Тернопільській області	31.03.2019	ринкова вартість	719,10	Товариство з обмеженою відповідальністю "САНАТА Т"
5	Частина площадки із асфальтним покриттям №11 площею 1000,0 кв.м за адресою: вул. Текстильна, 30А, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Тернопільській області	31.03.2019	ринкова вартість	4733,00	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТЕН"
6	Частина зовнішнього фасаду адміністративної будівлі загальною	31.03.2019	ринкова вартість	33731,55	Фізична особа-

	площею 5,45 кв.м за адресою: вул. Князя Острозького, 14, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Департаменту агропромислового розвитку Тернопільської обласної державної адміністрації				підприємець Недошитко Роман Михайлович
7	Частина нежитлових приміщень адміністративного будинку загальною площею 77,61 кв.м., а саме: поз. 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, частина поз. 1-8 площею 12,96 кв.м та частина поз. 1-4 площею 4,25 кв.м, інвентарний номер 10310007-12 за адресою: вул. Олега Ольжича, 5а, м. Заліщики, Заліщицький район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Заліщицької районної державної адміністрації.	30.04.2019	ринкова вартість	0,00	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Заліщицького району

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650 (далі Положення) та з урахуванням умов цього оголошення.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізацією 1.1 в межах цього напрямку.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 - 5 до Положення формами.

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5).

Для зарахування балів згідно з Положенням будуть враховуватися кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, що мають загальний стаж професійної діяльності не менше 3 років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них), та наявність особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки кожного оцінювача, який буде залучений до виконання робіт з оцінки подібного майна, що підтверджується відповідними документами: копією договору (копіями договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів, завіреної печаткою претендента.

Очікувана найбільша ціна надання послуг, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця з оцінки **об'єктів 1, 2, 7 – 2100,00 грн.; об'єктів 3, 4, 5,**

6 – 2000,00 грн. У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов'язково зазначати загальну вартість робіт з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законодавством.

Строк виконання робіт з оцінки **об'єктів 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7** не повинен перевищувати **5 календарних днів**.

Подібними об'єктами до **об'єктів оцінки 1, 2** є нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель пам'яток архітектури; подібними до **об'єктів оцінки 3, 4, 5** - нерухоме майно – площадки, майданчики з твердим покриттям; подібними до **об'єкта оцінки 6** - нерухоме майно – конструктивні частини будівель (фасади, фасадні стіни); подібними до **об'єкта оцінки 7** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель адміністративної, торговельно-адміністративної та торговельної нерухомості.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті по кожному об'єкту оцінки окремо з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку “На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності” та дату конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11 (II поверх, зал засідань) об 10.00 через 14 днів після дати опублікування цієї інформації. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87.

Документи на участь в конкурсі подаються до РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, каб. 604 за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87. Електронна адреса замовника конкурсу: ternopil@spfu.gov.ua.