

Інформація

Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

№ з/п	Назва об'єкта оцінки, його місцезнаходження та найменування балансоутримувача	Дата оцінки	Вид вартості	Залишкова вартість об'єкта, грн.	Платник робіт з оцінки
<i>Визначення вартості об'єкта з метою укладення договору оренди</i>					
1	Частина даху адміністративного будинку загальною площею 87,25 кв.м за адресою: вул. Д. Галицького, 112, смт. Підволочиськ, Підволочиський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Головного управління Національної поліції в Тернопільській області	28.02.2019	ринкова вартість	1216,12	Приватне акціонерне товариство "Київстар"
2	Частина даху нежитлової будівлі «А» площею 30,0 кв.м, частина фасаду нежитлової будівлі «А» площею 18,0 кв.м та площадки площею 14,5 кв.м (загальною площею 62,5 кв.м) за адресою: вул. Горбачевського, 1А, м. Чортків, Чортківський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Головного управління Національної поліції в Тернопільській області	28.02.2019	ринкова вартість	3496,09	Приватне акціонерне товариство "Київстар"
3	Частина нежитлових приміщень цокольного поверху будівлі студентського гуртожитку №2, загальною площею 455,6 кв.м (позиції: тамбур (118-1) - 2,7 кв.м; хол (118-2) – 44,2 кв.м; роздягальня (118-3) – 15,3 кв.м; умивальник (118-4) – 10,4 кв.м; туалет (118-5) – 2,7 кв.м; туалет (118-6) – 2,5 кв.м; зал (118-7) - 179,5 кв.м; кабінет (118-8) – 32,6 кв.м; кухня (118-9) – 132,5 кв.м; мийка (118-10) – 15,8 кв.м; мийка (118-11) – 17,4 кв.м) за адресою: вул. Львівська, 7, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Тернопільського національного економічного університету	28.02.2019	ринкова вартість	442343,40	Фізична особа-підприємець Сенів Юрій Ігорович
<i>Визначення ринкової вартості об'єкта з метою продовження договору оренди</i>					
4	Частина нежитлового приміщення першого поверху будівлі студентського гуртожитку №3 (літера "Н", позиція ХХХІІ (кухня) загальною площею 4,0 кв.м за адресою: вул. Львівська, 3, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Тернопільського національного економічного університету	28.02.2019	ринкова вартість	4610,82	Фізична особа-підприємець Полчанов Юрій Леонідович
5	Приміщення магазину №23 загальною площею 156,2 кв.м, за адресою: вул. Грушевського, 85, смт. Скала-Подільська, Борщівський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Вінницької філії Концерну "Військторгсервіс"	28.02.2019	ринкова вартість	0,00	Фізична особа-підприємець Аветисян Артуш Григорович

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650 (далі Положення) та з урахуванням умов цього оголошення.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізацією 1.1 в межах цього напрямку.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 - 5 до Положення формами.

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5).

Для зарахування балів згідно з Положенням будуть враховуватися кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, що мають загальний стаж професійної діяльності не менше 3 років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них), та наявність особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки кожного оцінювача, який буде залучений до виконання робіт з оцінки подібного майна, що підтверджується відповідними документами: копією договору (копіями договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів, завірених печаткою претендента.

Очікувана найбільша ціна надання послуг, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця з оцінки **об'єктів 1, 2, 5 – 2100,00 грн.; об'єктів 3, 4 – 2000,00 грн.** У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов'язково зазначати загальну вартість робіт з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законодавством.

Строк виконання робіт з оцінки **об'єктів 1, 2, 3, 4, 5** не повинен перевищувати **5 календарних днів.**

Подібними об'єктами до **об'єктів оцінки 1, 2** є нерухоме майно – інженерні споруди та конструктивні частини будівель, що призначені для розміщення телекомунікаційного обладнання та антено-фідерних пристроїв; подібними до **об'єктів оцінки 3, 5** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель адміністративної, торговельно-адміністративної, торговельної нерухомості та нерухомості для закладів громадського харчування; подібними до **об'єкта оцінки 4** - нерухоме майно – приміщення, частини будівель для розміщення банкоматів, терміналів, автоматів з розливу напоїв, пунктів пралень самообслуговування, інших автоматів.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті по кожному об'єкту оцінки окремо з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності" та дату конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11 (II поверх, зал засідань) об 10.00 через 14 днів після дати опублікування цієї інформації. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87.

Документи на участь в конкурсі подаються до РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, каб. 604 за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87. Електронна адреса замовника конкурсу: ternopil@spfu.gov.ua.