

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої
приватизації - окремого майна у складі: будівля клубу літ. А, інв. № 10002, площею
246,3 кв. м, що розташований за адресою: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с.
Дніпровка, вул. Паторжинського, 76

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: будівля клубу літ. А, інв. № 10002, площею 246,3 кв. м.

Місцезнаходження: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Дніпровка, вул. Паторжинського, 76.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ТОВ «Агрофірма «Жовтневий» (код за ЄДРПОУ 00849103), адреса: 70014, Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Дніпровка, вул. Паторжинського, 40, тел.: 066-99-55-124.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля клубу літ. А інв. № 10002	Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Дніпровка, вул. Паторжинського, 76	246,3	1289635923215	1261.9 будівлі для публічних виступів інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 125025906 від 23.05.2018	державна; Держава Україна в особі Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області

Об'єкт приватизації - одноповерхова будівля клубу літ. А з ганком, цегляна. Рік побудови – 1940, знос - 40%. Будівля має три окремих входи. Один із сторони центрального фасаду, два входи в допоміжне приміщення (гараж) зорієнтовані зі сторони центрального та бокового фасадів, облаштовані у вигляді металевих дверей і воріт із можливістю в'їзду автотранспорту. Інженерні мережі в будівлі відсутні.

Нерухоме майно розташоване на центральній вулиці с. Дніпровка Вільнянського району в центральній зоні села. Навколишня територія впорядкована. Під'їзні і внутрішні дворові шляхи мають тверде покриття. Поруч знаходиться житлова приватна забудова.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: **11 січня 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна у складі: будівля клубу літ. А, інв. № 10002, площею 246,3 кв. м, що розташоване за адресою: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Дніпровка, вул. Паторжинського, 76, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 319 399,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 159 699,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 159 699,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 31 939,90 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 15 969,95 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 15 969,95 гривень (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 гривень до 31.12.2021 (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 4 000,00 гривень (без урахування ПДВ).

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945
Рахунок UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти)

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Дніпровка, вул. Паторжинського, 76.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел.: (061) 226 07 75.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: Мачигова Вікторія Вікторівна, тел.: (061) 226 07 75, e-mail: reform3_23@spfu.gov.ua, v.machyhova@spfu.gov.ua.

Ознайомитись з документами та інформацією щодо об'єкта приватизації можна у віртуальній кімнаті даних за посиланням: <http://vdr.spfu.gov.ua/Products/Files/default.aspx#2336>.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.11.2021 № 12/1-736.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [UA-AR-P-2019-01-03-000013-3](#).

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять)** календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять)** календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 3 193,99 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 597,00 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 597,00 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО, ПРОДАЖІ»(адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.