

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівлі аптеки, Г загальною площею 137,2 кв.м за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Львівська, 249, що перебуває на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 40314229)

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля аптеки, Г загальною площею 137,2 кв.м.

**Місцезнаходження:** Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Львівська, 249.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 40314229), адреса: 88015, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 39 а, тел. 099-199-86-67.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Рєс-траційний номер	Функціо-нальне використ-ання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля аптеки, Г загальною площею 137,2 кв.м	Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Львівська, 249	137,2	10598813 21108	1220.9 Будівлі конторських та адміністративних приміщень	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 114125463 від 15.02.2018	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - одноповерхова будівля аптеки загальною площею 137,2 кв.м . Фундамент – бетонний; стіни та перегородки - цегляні; перекриття – балочне; покрівля - шиферна. Технічний стан будівлі аптеки - незадовільний, відсутні вікна, двері та комунікації, частково пошкоджено покрівлю, потребує капітального ремонту.

### Відомості про земельну ділянку:

Об'єкт приватизації розташований на виробничій території балансоутримувача на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 2,3473 га, (кадастровий номер земельної ділянки 21108000001:069:0059), окремо під об'єктом приватизації земельна ділянка не виділена. На зазначеній земельній ділянці розташовані також інші об'єкти нерухомого майна, які залишаються в державній власності та використовуються балансоутримувачем.

Станом на 01.07.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** « 01 » серпня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація будівлі аптеки, Г загальною площею 137,2 кв.м за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Львівська, 249 здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **16 765,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 382,50** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 382,50** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **8 382,50** гривні (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **3 353,00** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 676,50** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 676,50** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 676,50** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок № UA118201720355569001001157855** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлю аптеки, Г загальною площею 137,2 кв.м за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Львівська, 249).

**Рахунок № UA868201720355269001000157855** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Багратиона, 6.

**Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172**

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Адреса:** вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

**Рахунок № UA863223130000025203000000065**

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**SWIFT:** EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта, за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Львівська, 249.

Відповідальна особа від балансоутримувача: в.о. начальника Управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області Голуб Марія Георгіївна телефон: 099-199-86-67, e-mail: [mainoffice@zak-dpss.gov.ua](mailto:mainoffice@zak-dpss.gov.ua)

**Найменування особи організатора аукціону** - Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди,8 , адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону – Качур Марія Михайлівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: [m.kachur@spfu.gov.ua](mailto:m.kachur@spfu.gov.ua)

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від « 03 » липня 2023 року № 00086.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230605-93680 .

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону ;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 167,65 гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 83,83 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 83,83 гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 83,83 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>