

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській,
Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель
загальною площею 489,6 кв.м з обладнанням у складі: А-1 – адмінбудівля, Б-1 –
котельня, В-1 – гараж, В-1-1 – гараж, Г-1 – вбиральня, Д-1 – альтанка, Д-1-1 – альтанка,
огорожа металева, № 1 (інв. № 103179), огорожа дерев'яна, № 2 (інв. № 103099),
доріжки, № 3 площею 226,6 кв.м (інв. № 103101), стічний колодязь (інв. № 103081),
котел КВ-300 (інв. № 104027), за адресою: Чернігівська обл, Корюківський р-н,
смт Холми, вул. Центральна, 60

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі загальною площею 489,6 кв.м з обладнанням у складі: А-1 – адмінбудівля, Б-1 – котельня, В-1 – гараж, В-1-1 – гараж, Г-1 – вбиральня, Д-1 – альтанка, Д-1-1 – альтанка, огорожа металева, № 1 (інв. № 103179), огорожа дерев'яна, № 2 (інв. № 103099), доріжки, № 3 площею 226,6 кв. м (інв. № 103101), стічний колодязь (інв. № 103081), котел КВ-300 (інв. № 104027) (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл, Корюківський р-н, смт Холми, вул. Центральна, 60;

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі 9-А, тел. (044) 333-68-60, (044) 235-55-06, e-mail: info@e-forest.gov.ua

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові будівлі: А-1 – адмінбудівля,	Чернігівська обл, Корюківський р-н, смт Холми, вул. Центральна, 60	489,6	2945112574 020	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей іншої	Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.08.2024, індексний номер 389533994.	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2	Б-1 – котельня,				1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
3	В-1 – гараж,				1242.1 Гаражі наземні		
4	В-1-1 – гараж,				1242.1 Гаражі наземні		
5	Г-1 – вбиральня,				1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
6	Д-1 – альтанка,				1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної		

7	Д-1-1 – альтанка				та целюлозно- паперової промисловості 1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно- паперової промисловості		
---	---------------------	--	--	--	--	--	--

Об'єктом приватизації є нежитлові будівлі загальною площею 489,6 кв.м. з обладнанням у складі:

- адмінбудівля, А-1 (інв. № 103046), загальною площею 293,5 кв.м., рік побудови 1959 (фундамент цегляний, стіни та підлога дерев'яні, покрівля з металочерепиці), наявні електропостачання та освітлення, опалення місцеве;
- котельня, Б-1 (інв. № 103097), загальною площею 38,9 кв.м., рік побудови 1962 (фундамент та підлога бетонні, стіни цегляні, покрівля з металочерепиці), наявне електропостачання;
- гараж, В-1 (інв. № 103040), загальною площею 48,5 кв.м., рік побудови 1962 (фундамент та підлога бетонні, стіни цегляні, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи), наявне електропостачання;
- гараж, В-1-1 (інв. № 103041), загальною площею 70,3 кв.м., рік побудови 1962 (фундамент та підлога бетонні, стіни цегляні, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи), наявне електропостачання;
- вбиральня, Г-1, площею основи 5,1 кв.м., рік побудови 1962 (фундамент та стіни цегляні, покрівля з металочерепиці);
- альтанка, Д-1 (інв. № 103100), площею основи 27,1 кв.м., рік побудови 2006 (фундамент бетонний, стіни та підлога дерев'яні, покрівля з металочерепиці), наявне освітлення;
- альтанка, Д-1-1 (інв. № 103102), площею основи 6,2 кв.м., рік побудови 2006 (фундамент бетонний, стіни та підлога дерев'яні, покрівля з металочерепиці) наявне освітлення;
- огорожа металева №1 (інв. № 103179), довжина 123 пог.м., висота 1,6м.;
- огорожа дерев'яна № 2 (інв. № 103099), довжина 51,7 пог.м., висота 1,6м.;
- доріжки № 3 (інв. № 103101), площа з плитковим покриттям 226,6 кв.м.;
- стічний колодязь (інв. № 103081);
- котел КВ-300 (інв. № 104027).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Чернігівська обл, Корюківський р-н, смт Холми, вул. Центральна, 60	0,1507	7422455400:01:002:0008	Для ведення лісового господарства	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.02.2023 індексний номер 323231248. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (ЄДРПОУ 44768034). Заборони та обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землевідведення під об'єктами нерухомості покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.01.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону 30 червня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Згідно частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 201 497,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **600 748,84 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **600 748,84 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **600 748,84 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **240 299,53 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **120 149,77 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **120 149,77 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **120 149,77 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 305299;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, 01133, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 305299;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресами: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Центральна, 60 за попередньою домовленістю.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний інженер з лісокористування відділу використання лісових ресурсів Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» - Чепурний Борис Михайлович, тел.+38(067) 460-83-14, e-mail: kor-les@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3-й поверх.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, перерва на обід - з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області - Лобачов Юрий Олександрович, тел. (0462) 676-225, e-mail: y.lobachov@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 02.06.2025 № 11.199-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241129-23907.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **12 014,98 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 007,49 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 007,49 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 007,49 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.