

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області
про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного
призначення – їдальня з павільйоном (нежитлова будівля літ. «К-2» загальною площею
609,5 кв. м) та обладнання (3 одиниці), за адресою: Харківська обл., м. Харків,
Новобаварський р-н, вул. Валерія Петросова, 75/77

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: їдальня з павільйоном (нежитлова будівля літ. «К-2» загальною площею 609,5 кв. м) та обладнання (3 одиниці)

Місцезнаходження: Харківська обл., м. Харків, Новобаварський р-н, вул. Валерія Петросова, 75/77

Назва балансоутримувача: Приватне акціонерне товариство «Харківський машинобудівний завод «ПЛІНФА» (ПРАТ «ХМЗ «ПЛІНФА»), код за ЄДРПОУ 00240253 (тел. (050)300-29-08, e-mail: buh@plinf.kh.ua).

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля літ. «К-2»	Харківська обл., м. Харків, вул. Валерія Петросова (Конторська), 75/77*	609,5	2093207163101	1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 211328290 від 04.06.2020	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

*Рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 12/15 «Про перейменування об'єктів топоніміки міста Харкова», перейменовано вул. Червоножовтнева на вул. Конторська.

Рішення 25 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 27.02.2019 № 1531/19 «Про впорядкування найменувань об'єктів топоніміки», перейменовано вул. Конторська на вул. Валерія Петросова.

До складу Об'єкта приватизації входять:

1. Будівля їдальні з павільйоном (літ. «К-2» загальною площею 609,5 кв. м, в тому числі: площа першого поверху – 379,5 кв. м, площа другого поверху – 129,8 кв. м, площа підвалу – 100,2 кв. м). Фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – залізо, перекриття – дерево, сходи – дерево, підлога – дерево, згідно даних Технічного паспорта виготовленого за станом на 14.03.2019. Вхід в приміщення – через окремо розташовані входи з території заводу та вулиці. Вхід до підвалу здійснюється з павільйону.

2. Обладнання (3 одиниці): сковорода жаровня, інв. № 5874, лінія самообслуговування, інв. № 5878, шафа електрична, інв. № 5877, обладнання застаріле, умовно-придатне.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Харківська обл., м. Харків, Новобаварський р-н, Валерія Петросова (Конторська), 75/77	6,0542	6310137900:02:011:0005	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Правокористувач Акціонерне товариство закритого типу «Харківський ордена «Знак пошани» машинобудівний завод «Червоний Жовтень»** Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 13.02.2026, інформація про обтяження відсутня.

**Рішенням загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства Харківський ордена «Знак пошани» машинобудівний завод «Червоний Жовтень» протокол № 24 від 14.04.2016р. Публічне акціонерне товариство Харківський ордена «Знак пошани» машинобудівний завод «Червоний Жовтень» перейменовано на Приватне акціонерне товариство «Харківський машинобудівний завод «ПЛНФА»

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 18.02.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 19 березня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – їдальня з павільйоном (нежитлова будівля літ. «К-2» загальною площею 609,5 кв. м) та обладнання (3 одиниці), за адресою: Харківська обл., м. Харків, Новобаварський р-н, вул. Валерія Петросова, 75/77 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для

продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 611 720,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 305 860,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 305 860,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 305 860,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **522 344,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **261 172,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **261 172,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **261 172,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн

Умови продажу:

Збереження профілю (виду) діяльності об'єкта соціально-культурного призначення 5 років.

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по

Харківській області (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 7 750,00 грн (сім тисяч сімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – соціально-культурного призначення – їдальня з павільйоном (нежитлова будівля літ. «К-2» загальною площею 609,5 кв. м) та обладнання (3 одиниці), за адресою: Харківська обл., м. Харків, Новобаварський р-н, вул. Валерія Петросова, 75/77).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

Код ЄДРПОУ 44223324

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Адреса: м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, 61057

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США)

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KNABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: За попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за адресою: Харківська обл., м. Харків, Новобаварський р-н, вул. Валерія Петросова, 75/77

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://surl.li/tbhryd> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/csxyzv>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник директора з технічних питань Лабець Петро Іванович, телефон: (050) 303-30-35.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації та корпоративного управління Швець Віта Михайлівна, телефони для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 23.02.2026 № 199.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221221-67749

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **26 117,20 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **13 058,60 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 058,60 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 058,60 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.