

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області
про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлова будівля
літ. «А-1» загальною площею 270,0 кв. м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н,
смт Ков'яги, вул. Заводська, 2

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля літ. «А-1» загальною площею 270,0 кв. м.

Місцезнаходження: Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Ков'яги, вул. Заводська, 2.

Назва балансоутримувача: Головне управління ДСНС України у Харківській області (код за ЄДРПОУ 38631015), адреса: 61013, м. Харків, вул. Шевченка, 8.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля літ. «А-1» загальною площею 270 кв.м	Харківська обл., Богодухівський (Валківський)*р-н, с-ще Ков'яги (смт Ков'яги),** вул. Заводська, 2	270,0	1251572563212	1274.2 Будівлі міліцейських та пожежних служб	Свідоцтво на право власності від 21.12.1999 №147 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2017 індексний № 87477708	Державна, Державна служба України з надзвичайних ситуацій (код за ЄДРПОУ 38516849)

*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів» утворено Богодухівський район (у складі територій Богодухівської міської, Валківської міської, Золочівської селищної, Коломацької селищної, Краснокутської селищної територіальних громад);

**Відповідно до Закону України від 28.07.2023 № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селища міського типу відносяться до категорії селищ.

Об'єкт приватизації – одноповерхова, окремо розташована нежитлова будівля, літ. «А – 1», загальною площею 270,0 кв.м.; рік побудови – 1986 (фундамент – залізобетонні плити, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – шиферна, підлога – дерев'яна, комунікації – електрифікація, газифікація, водопостачання, водовідведення, опалення).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Харківська обл., Богодухівський (Валківський)*р-н, с-ще Ков'яги (сmt Ков'яги),** вул. Заводська, 2	0,0721	6321255400:00:003:0012	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	Державна, власник – Валківська районна державна адміністрація Харківської області, (код за ЄДРПОУ 24280323). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.04.2019 № НВ-6309186002019. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.07.2015 серія ЯЯ№305581; правокористувач – Головне управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в Харківській області (код за ЄДРПОУ 38631015) Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 16.07.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 14 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі літ. «А-1» загальною площею 270,0 кв. м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Ков'яги, вул. Заводська, 2, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення

електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **703 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **351 750,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **351 750,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **351 750,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **140 700,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **70 350,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **70 350,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **70 350,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності,

що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 700,00 грн (п'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю літ. «А-1» загальною площею 270,0 кв. м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Ков'яги, вул. Заводська, 2)

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 44223324

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Адреса: м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, 61057

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США)

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KhabUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 16.45, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Ков'яги, вул. Заводська, 2.

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://surl.li/hrtkjr> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/ggzecv>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника управління – начальник відділу матеріального забезпечення та експлуатації споруд управління ресурсного забезпечення – Хідіров Сергій Сергійович, телефон: 068-777-22-53.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 9.00 до 18.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації та корпоративного управління – Швець Віта Михайлівна, телефон для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 21.07.2026 №757.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20221201-83775**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **7 035,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 517,50 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 517,50 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 517,50 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.