

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області**  
**про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – частина нежитлового**  
**будинку площею 175,0 кв. м, що складає 16/50 нежитлового будинку, за адресою:**  
**Харківська обл., Чугуївський р-н, м. Зміїв, вул. 152-ї Стрілецької Дивізії, 20**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** частина нежитлового будинку площею 175,0 кв.м, що складає 16/50 нежитлового будинку.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Чугуївський р-н, м. Зміїв, вул. 152-ї Стрілецької Дивізії, 20.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Харківській області (код за ЄДРПОУ 14099344), адреса: Харківська обл., м. Харків, майдан Свободи, 5, Держпром, 3 під'їзд, 2 поверх, тел. (057) 705-20-69.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частина нежитлового будинку площею 175,0 кв.м, що складає 16/50 нежитлового будинку	Харківська обл., Чугуївський р-н, м. Зміїв, вул. 152-ї Стрілецької Дивізії, 20	175,0	332649063217	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з державного реєстру речових прав від 13.06.2023 індексний №335478600	Державна, Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

Об'єкт приватизації – частина нежитлового будинку літ. «А-2» площею 175,0 кв.м, що складає 16/50 частини нежитлового будинку, а саме: приміщення 1-11 площею 11,9 кв.м, приміщення 1-14 площею 20,6 кв.м, приміщення 1-15 площею 10,2 кв.м, приміщення 1-16 площею 46,4 кв.м, приміщення 1-17 площею 15,8 кв.м, приміщення 1-18 площею 37,0 кв.м, приміщення 1-19 площею 33,1 кв.м, що розташовані на другому поверсі будинку. Вхід до приміщень здійснюється через перший поверх будинку, приміщення в якому належать приватному власнику.

Станом на 01.09.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 10 жовня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація частини нежитлового будинку площею 175,0 кв.м, що складає 16/50 нежитлового будинку за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, м. Зміїв, вул. 152-ї Стрілецької Дивізії, 20, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **14 517,16 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 258,58 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 258,58 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **7 258,58 гривень** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **2 903,43 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 451,72 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 451,72 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 451,72 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень**

#### 4) Додаткова інформація

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

**Рахунок №UA588201720355569003000156774** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частину нежитлового будинку площею 175,0 кв.м, що складає 16/50 нежитлового будинку, за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, м. Зміїв, вул. 152-ї Стрілецької Дивізії, 20).

**Рахунок №UA388201720355209003001156774** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ.

**Код ЄДРПОУ:** 44223324.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказувати за що).

в іноземній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

**Адреса:** м. Харків, майдан Театральний, 1, 61057.

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (долар США).

**Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

**SWIFT:** KHAVUA2K.

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

**SWIFT:** BNPAUS3N.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 16-00 за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, м. Зміїв, вул. 152-ї Стрілецької Дивізії, 20.

**Відповідальна особа:** представник балансоутримувача – керівник Зміївського об'єднаного управління Пенсійного фонду України Харківської області – Лісовий Олег Петрович, телефон для довідок: (099) 670-13-46.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Гетьман Артем Сергійович, телефон для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: privat\_63@spfu.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 16.09.2024 №00385.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240115-60863.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **145,17 гривень;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **72,59 гривні;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **72,59 гривні;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **72,59 гривні.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.