

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області**  
**про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – гараж**  
**загальною площею 65,8 кв. м, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н,**  
**смт Кегичівка, вул. Волошина, 38**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** гараж загальною площею 65,8 кв. м.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Берестинський р-н, смт Кегичівка, вул. Волошина, 38.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Державної податкової служби у Харківській області (код за ЄДРПОУ 43983495), адреса Харківська обл., м. Харків, вул. Григорія Сковороди, 46, тел. (057)-702-85-82.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Гараж загальною площею 65,8 кв. м	Харківська обл., Берестинський р-н (колишня назва – Кегичівський, Красноградський)*, смт Кегичівка, вул. Волошина, 38 (колишня назва – вул. ім. Волошина)**	65,8	803913163231	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.06.2020 №212802319. Інформація з ДРРП від 13.03.2025, номер інформаційної довідки: 417677737	Державна, Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

Об'єкт приватизації – гараж загальною площею 65,8 кв. м. Рік побудови – 1999. Фундамент – бетонний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яні, підлога – бетонна. Висота – 3,3 м, будівельний об'єм 267 м<sup>3</sup>. Інженерне забезпечення – електрика. Технічний стан – задовільний.

**Відомості про земельну ділянку:**

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Харківська обл., Берестинський р-н (колишня назва – Кегичівський, Красноградський)*, смт Кегичівка вул. Волошина, 38, 40 (колишня назва – вул. ім. Волошина)**	0,1507	6323155100:03:005:0016	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, землі житлової та громадської забудови, для	Державна, Правокористувач: Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393) Витяг з Державного реєстру речових

				будівництва, експлуатації та обслуговування адмінбудівлі та господарських будівель	прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.11.2020 №231091374 Обтяження відсутні
--	--	--	--	--	--

\*Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Кегичівський р-н перейменовано на Красноградський р-н; Постановою Верховної Ради України від 19 вересня 2024 року №3984-IX «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» Красноградський р-н перейменовано на Берестинський р-н;

\*\*Рішенням L VI позачергової сесії Кегичівської селищної ради Красноградського району Харківської області VIII скликання від 18.07.2023 №7414 «Про перейменування об'єктів топоніміки (вулиць, провулків, проїздів) населених пунктів на території Кегичівської селищної ради Красноградського району Харківської області» вул. ім. Волошина перейменовано на вул. Волошина.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленному чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 11.03.2025 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 18 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація гаража загальною площею 65,8 кв. м. за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Кегичівка, вул. Волошина, 38 здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **0,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

**Рахунок № UA588201720355569003000156774** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - гараж загальною площею 65,8 кв. м, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Кегичівка, вул. Волошина, 38).

**Рахунок № UA388201720355209003001156774** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 44223324.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

**Адреса:** 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (USD).

**Банк одержувача:** UKRSIBBANK.

ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT-код: KHAVUA2K.

**Банк-посередник:** 020061151200138.

BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT-код: BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Кегичівка вул. Волошина, 38.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** головний державний інспектор відділу експлуатації майна Управління інфраструктури та господарського забезпечення Головного управління ДПС у Харківській області Ліщенко Зоя Миколаївна, телефон для довідок: (095)791-19-05.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління Долотіна Тетяна, телефон для довідок: (057)700-75-60, адреса електронної пошти: [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 25.03.2025 №00260.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230804-28794.

#### **Період між :**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **0,01** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.