

**Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України  
по Рівненській та Житомирській областях  
про продаж об'єкта малої приватизації – державного пакета акцій у кількості 36948660 штук,  
що становить 99,8612 % статутного капіталу ПрАТ «Каштан»**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** державний пакет акцій приватного акціонерного товариства «Каштан» (далі – Об'єкт приватизації, ПрАТ «Каштан», Товариство) .

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Житомирський район, м. Коростишів, вул. Червоних партизанів, 31.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 02969774.

Розмір статутного капіталу Товариства: 370 000,00 грн.

**Пропонується до продажу:** державний пакет акцій ПрАТ «Каштан» у кількості 36948660 штук акцій, що становить 99,8612% статутного капіталу товариства.

Статутний капітал Товариства поділений на 37000000 штук простих іменних акцій, номінальною вартістю однієї акції 0,01 грн, загальною номінальною вартістю 370000,00 гривень.

**Середньооблікова чисельність працівників:** станом на 22.07.2024 – 5 осіб.

**Основним видом економічної діяльності за КВЕД:** 08.11 Добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 р. – I півріччя 2024 року – 6010,5 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: блоки габралабродариту та крупного габаритного буту.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2021 р.	3603,3	3578,9
2022 р.	2281,6	2277,9
2023 р.	316,2	153,7
I півріччя 2024 р.	-	-

У ПрАТ «Каштан» наявний спеціальний дозвіл на користування надрами Державної служби геології та надр України від 06 червня 2002 року, термін дії до 06 червня 2040 року.

**Основні показники господарської діяльності ПрАТ «Каштан»  
за останні три роки та I півріччя 2024 року**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.	I півріччя 2024р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	3473,5	3461,3	3333,9	3211,1
2.	Основні засоби	тис. грн.	2302,4	2302,4	2302,4	2302,4
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн.	1171,1	1158,9	1031,5	908,7
4.1	запаси	тис. грн.	213,8	244,4	196,1	196,1
4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	957,3	705,3	626,2	625,4
5.	Власний капітал	тис. грн.	339,9	130,9	-452,1	-848,8
6.	Довгострокові зобов'язання, в тому числі	тис. грн.	441,0	110,3	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, в тому числі	тис. грн.	2692,6	3220,1	3786,0	4059,9
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна,	тис. грн.	2692,6	3220,1	3786,1	4059,9

	(форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) в тому числі за:					
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	125,4	405,7	540,6	730,1
7.1.2	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	109,1	148,3	254,5	272,2
7.1.3	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	31,4	87,8	135,9	174,2
7.1.4	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	1374,0	1504,9	1781,6	1810,0
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	1052,7	1073,4	1073,4	1073,4
<b>8.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	тис. грн.	<b>3603,3</b>	<b>2281,6</b>	<b>316,2</b>	<b>-</b>
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	3578,9	2277,9	153,7	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	2,5	3,7	128,9	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	21,9	-	33,6	-
<b>9.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	тис. грн.	<b>3538,4</b>	<b>2490,6</b>	<b>899,2</b>	<b>396,7</b>
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	2942,1	2114,6	152,9	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	433,2	227,0	690,7	381,5
9.5	Інші витрати	тис. грн.	163,1	149,0	55,6	15,2
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	11,7	-	-	-
<b>10.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	тис. грн.	<b>+53,2</b>	<b>-209,0</b>	<b>-583,0</b>	<b>-396,7</b>
<b>11.</b>	Середня кількість усіх працівників	чол.	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>12.</b>	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	<b>1322,2</b>	<b>1219,8</b>	<b>528,3</b>	<b>235,4</b>
<b>13.</b>	Середньомісячна заробітна плата	грн.	<b>110,2</b>	<b>101,7</b>	<b>44,0</b>	<b>39,2</b>

Станом на 30.06.2024 прострочена кредиторська заборгованість склала 4 059 900,89 грн, зокрема:

- по заробітній платі – 730 156,58 грн;
- перед бюджетом – 446 382,18 грн;
- інша кредиторська заборгованість - 2 883 362,13 грн.

#### Відомості про нерухоме майно та споруди:

№ п/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Нежитлова будівля	Житомирська обл., Малинський (Коростенський) р-н, с. Буки, вулиця Без назви (назва нечинна)	83,3	4724507	Для адміністративних та побутових потреб працюючих	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія САА №301776 від 13.02.2004 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме	Колективна, «Каштан» Закрите акціонерне товариство ( правонаступник ПрАТ «Каштан»)

						майно №2984240 від 03.03.2004, реєстраційн ий номер 4724507	
2	Приміщення прохідної	Житомирська обл., Малинський (Коростенськи й) р-н, с. Буки	7,5	Не зареєстро вано	Для пропускнуго режиму	-	Колективна, ПрАТ «Каштан»
3	Будка для зварювальн ика	Житомирська обл., Малинський (Коростенськи й) р-н, с. Буки	3,2	Не зареєстро вано	Зберігання обладнання зварювальника	-	Колективна, ПрАТ «Каштан»
4	Площадка для стоянки транспортни х засобів	Житомирська обл., Малинський (Коростенськи й) р-н, с. Буки	-	-	Площадка для стоянки транспортних засобів	-	Колективна, ПрАТ «Каштан»

#### Відомості про земельні ділянки:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	с.Буки Малинської територіальної громади Житомирської області	49000	відсутній	Для розробки кар'єру по добуванню габролабордариту на Буківському родовищі	Право на постійне користування згідно державного акта 1-ЖТ №001899 виданий Малинською районною Радою народних депутатів від 10.12.1997

#### Відомості про транспортні засоби:

№ п/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Навантажувач фронтальний KOMATSU WA-500-3	AM 000498	T 00495 AM	1998
2	Навантажувач фронтальний VOLVO-180E	AM 003482	T 03482 AM	2005
3	Екскаватор гусенечний CaSE Poclein 1288	AM 00497	T 00494 AM	2001
4	Самохідна бурова установка Commando 100	AM 000300	T 00297 AM	1989
5	Самохідна бурова установка Commando 100	AM 003436	T 03436 AM	1994
6	Навантажувач газовий вилковий TOYOTA 02-7 FG	AT FGA	50509555	2011
7	Автомобіль TOYOTA LAND KRUSER	PRADO 150	AA 0880 PM	2019
8	Автомобіль RENAULT	DUSTER	KA 9562 EE	2021

Крім нерухомого майна та транспортних засобів, до складу Об'єкта приватизації входить рухоме майно (обладнання): компресор Кайзер, котел для твердого палива, коцуба металева, компресор багато роторний повітряний ЕСОА-ІР, компресор, гідравлічний насос, канатка, насос водяний, насос ГНОМ

Правоустановлюючі та технічні документи на транспортні засоби та на рухоме майно у підприємства відсутні.

Станом на 30 червня 2024 року договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частини (майна Товариства) відсутні.

На балансі Товариства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Мобілізаційні завдання (замовлення) на товаристві відсутні.

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:**

№ п/п	Назва забруднюючої речовини	Обсяг викидів (тонн)	Сплата податку			Обсяг викидів (тонн) I півріччя 2024р.	Сплата податку
			2021р., грн	2022р., грн	2023р., грн		I півріччя 2024р., грн
1	Ртуть та її сполуки	-	-	-	-	-	-
2	Тверді речовини	0,959	-	-	-	-	-
3	Азоту оксиди	0,056	-	-	-	-	-
4	Аміак	-	-	-	-	-	-
5	Ангідрид сірчистий	0,014	-	-	-	-	-
6	Вуглецю окис	0,113	-	-	-	-	-
7	Озон	-	-	-	-	-	-
8	Вуглеводні	-	-	-	-	-	-
<b>РАЗОМ:</b>		<b>1,142</b>	<b>6881,00</b>	<b>10273,00</b>	<b>6533,00</b>	-	-

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 05 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Каштан» у кількості 36948660 штук акцій, що становить 99,8612 % статутного капіталу товариства здійснюється відповідно до вимог законів України: «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», «Про санкції» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець державного пакета акцій ПрАТ «Каштан» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року, якщо сторони не домовилися про інше.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником ринків капіталу, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна України» для покупця, а також копію договору із клієнтом.

Покупець державного пакета акцій ПрАТ «Каштан» повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі.

Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.

Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **3 206 677,87 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 603 338,94 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 603 338,94 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» – **1 603 338,94 грн.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами або без умов – **641 335,57 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **320 667,79 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **320 667,79 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **320 667,79 грн.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.**

#### **Умови продажу:**

«Покупець державного пакета акцій у кількості 36948660 штук акцій, що становить 99,8612% статутного капіталу ПрАТ «Каштан», протягом шести місяців від дати переходу права власності зобов'язаний забезпечити:

- погашення заборгованості ПрАТ «Каштан» із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на пакет акцій (у разі наявності такої заборгованості);

- недопущення звільнення працівників ПрАТ «Каштан» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України».

#### **4) Додаткова інформація.**

Відповідно до частини третьої статті 5<sup>1</sup> Закону України «Про санкції» Фонд державного майна України визначено уповноваженим органом управління активами, стягнутими в дохід держави згідно з рішенням Вищого антикорупційного суду від 09.05.2023 у справі № 991/3250/23, а саме: пакета акцій у розмірі 99,8612% акцій статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Каштан».

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

**Рахунок:** № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - державний пакет акцій приватного акціонерного товариства «Каштан», Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Червоних партизанів, 31).

**Рахунок:** № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33 Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Буки Малинської територіальної громади, за попередньою згодою з балансоутримувачем.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Колпаков Ігор Миколайович – директор ПрАТ «Каштан», телефон: (097)403-12-58.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м.Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: [spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http](http://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir).

Час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:** Грінчук Наталя Анатоліївна, тел. (0412) 420-420, моб. тел. (098)307-21-47, e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 06.08.2024 № 387.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240604-20896.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **32 066,78 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **16 033,39 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 033,39 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 033,39 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.