

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини, А
загальною площею 37,7 кв. м; сараю, Б,
за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Карабанове, вул. Шевченка, 1А

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: будівля дільничної лікарні ветеринарної медицини, А загальною площею 37,7 кв. м; сарай, Б.

Місцезнаходження: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Карабанове, вул. Шевченка, 1А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Роздільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703061), адреса: 67400, Одеська обл., Роздільнянський р-н, м. Роздільна, вул. Європейська, 67, тел. (04853) 501-82-59.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля дільничної лікарні ветеринарної медицини, А загальною площею 37,7 кв.м; сарай, літ.Б	Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Карабанове, вул. Шевченка, 1А	-	3142017251140	1220 офісні будівлі	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 05.10.2007 серія САВ №560070*; Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.12.2025 індексний номер 455405350	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Роздільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703061) є правонаступником Захарівської (колишня назва - Фрунзівська) районної лікарні державної ветеринарної медицини відповідно до наказу Держпродспоживслужби від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби».

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля дільничної лікарні ветеринарної медицини, літ. А загальною площею 37,7 кв.м, рік побудови - 1963 (фундамент – стрічковий бутовий; стіни – глиняні, перекриття - дерево, підлога - глина, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи)**;

- сарай літ. Б - площа забудови 25,7 кв.м (фундамент – стрічковий бутовий; стіни – черепашник, перекриття – дерево; підлога – цемент; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи)**.

**за даними технічного паспорту.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська обл., Роздільнянський (Захарівський)*** р-н, с. Карабанове, вул. Шевченка, 1А	0,0517	5125281900:02:001:0048	В.03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна, власник – Територіальна громада, Карабанівська сільська рада Фрунзівського району Одеської обл. (код за ЄРПОУ 04379290)*** . Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.07.2015 №40172983 Правокористувач – Роздільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703061)*. Обтяження відсутні.

***Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Захарівський (Фрунзівський) район ліквідований, Карабанівська сільська рада увійшла до складу Захарівської селищної громади Роздільнянського району.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 31.08.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 09 жовтня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини, А загальною площею 37,7 кв. м; сараю, Б, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Карабанове, вул. Шевченка, 1А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України

щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **106 170,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **53 085,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **53 085,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **53 085,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **21 234,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **10 617,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 617,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 617,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини, А загальною площею 37,7 кв. м; сараю, Б, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Карабанове, вул. Шевченка, 1А, зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 500,00 гривень (дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4.ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних

внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівля дільничної лікарні ветеринарної медицини, А загальною площею 37,7 кв. м; сарай, Б, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Карабанове, вул. Шевченка, 1А).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Карабанове, вул. Шевченка, 1А, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/mar-yanivska-derzhavna-dilnychna-likarnya-veterynamoyi-medytsynyzagalnoyu-ploshheyu-79-7-kv-m-u-skladi-budivlya-sporuda-saraj/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням <https://drive.google.com/drive/folders/1dM88DiuxIGSF9MYzV2oJR7faxNM1PYHr>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний фахівець відділу правового забезпечення та договірної роботи Управління правового забезпечення ГУ

«Держпродспоживслужби» - Олена Карагодіна, e-mail: karagodina-ov@odesa.consumer.gov.ua, телефон: (099)542-33-27.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65020, м. Одеса, вул. Базарна, 104, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>. Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (048)731-40-51; e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 15.09.2026 № 963.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230502-14488.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **1 061,70 гривня;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **530,85 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **530,85 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **530,85 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>