

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – комплекс у складі: профілакторій оз. Добре Б-2 загальною площею 249,0 кв. м, підсобне приміщення загальною площею 60,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, ТГ Сошичненська, прибрежна смуга озера Добре, 1.

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс у складі: профілакторій оз. Добре Б-2 загальною площею 249,0 кв. м, підсобне приміщення загальною площею 60,5 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, ТГ Сошичненська, прибрежна смуга озера Добре, 1.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія «Камінь-Каширське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44994450), адреса: 44501, Волинська обл., м. Камінь-Каширський, вул. Ковельська, 42, тел. (03357) 2-35-39.

### Відомості про нерухоме майно:

| № з/п | Назва  | Адреса розташування  | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання  | Підстава виникнення права власності   | Форма власності та власник/орган управління                                    |
|-------|--|--|-----------------------|---------------------|---|---|--|
| 1     | Профілакторій оз. Добре Б-2 загальною площею 249,0 кв. м | Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, ТГ Сошичненська, прибрежна смуга озера Добре, 1 | 309,5                 | 385800721<br>4      | 1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.11.2023, номер інформаційної довідки: 3353797161 | Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901) |
| 2     | Підсобне приміщення загальною площею 60,5 кв. м          |  |                       | 283200750<br>7040   |   | Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.11.2023, індексний номер витягу: 354820807   |  |

До складу Об'єкта приватизації входять:

- будівля профілакторію оз. Добре Б-2 загальною площею 249,0 кв. м, 1967 року побудови (фундамент – бетонно-стрічковий; стіни, перегородки – цегляні; покриття – залізобетонне);
- підсобне приміщення - будівля А-2 загальною площею 60,5 кв.м з мансардою (а-м), прибудовою (а) та сходами (а1), 1982 року побудови (фундамент – бетонний; стіни, покриття, підлога – дерев'яні; покрівля – ондулінова).

### Відомості про земельну ділянку:

Окремо під Об'єкт приватизації земельна ділянка не виділялась. Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером: 0721484600:07:000:0001. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», код за ЄДРПОУ 44768034 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.01.2023, індексний номер витягу: 321430120). Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2021, номер витягу: НВ-0711975372021 наявні обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної інфраструктури – 1,8676 га (безстроково);

заказники – 22,6 га (безстроково). На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 25.01.2024:**

| № з/п | Орендар   | Назва об'єкта оренди, адреса  | Орендована площа (м <sup>2</sup> ) | Цільове призначення оренди         | Реквізити договору оренди та термін його дії   | Орендна плата за місяць без ПДВ (грн) |
|-------|---|---|------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1     | Товариство з обмеженою відповідальністю «І.М.Палетс» (код за ЄДРПОУ 37611087) | Профілакторій оз. Добре Б-2, площею 249,0 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с/рада Качинська, прибережна смуга озера Добре, 1* | 249,0                              | З метою розміщення бази відпочинку | Договір оренди від 30.01.2013 реєстр №68 (із змінами). Термін дії до 31.01.2023 включно. Відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 договір оренди вважається продовженим на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану. | 8655,05 (4327,53**)                   |

\* відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області» с/рада Качинська увійшла у Сошичненську територіальну громаду.

\*\*відповідно до абзацу 3 підпункту 4 пункту 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» орендна плата нараховується у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати встановленої договором оренди.

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** 12.03.2024.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 475195,23 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 237597,62 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 237597,62 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 237597,62 гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 95039,05 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 47519,52 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 47519,52 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 47519,52 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

**Умови продажу:**

- Об'єкт приватизації може бути перепрофільований.

**4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс у складі: профілакторій оз. Добре Б-2 загальною площею 249,0 кв. м, підсобне приміщення загальною площею 60,5 кв. м, за

адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, ТГ Сошичненська, прибрежна смуга озера Добре, 1).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: ( обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, ТГ Сошичненська, прибрежна смуга озера Добре, 1.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** головний лісничий Філії «Камінь-Каширське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Роман Богданович Колісник, тел. (067) 3320540.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: [tps://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html](https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html).

**Відповідальна особа представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 240057; адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

## **5)Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 14.02.2024 №44.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231012-82380.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – 4751,95 гривня;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 2375,98 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2375,98 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2375,98 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.