

**Інформаційне повідомлення
регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу
державного підприємства «Укроборонресурси»**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Укроборонресурси».

Місцезнаходження: 03039, м. Київ, Саперно - Слобідський проїзд, 3

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 24967600.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2022 – 11 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є оптова торгівля відходами та брухтом.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік - 2022 рік – 44 889 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): надання в оренду нерухомого майна, в тому числі експортної: відсутня

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

| Період | Загальний дохід, тис. грн | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн |
|---------|------------------------------|--|
| 2020 р. | 14399,0 | 12988,0 |
| 2021 р. | 20475,0 | 12056,0 |
| 2022 р. | 10015,0 | 8127,0 |

Основні показники господарської діяльності за останні три роки:

| № п/п | Показники | Одиниця виміру | 2020 р. | 2021 р. | 2022 р. |
|------------|--|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| 1. | Активи (форма №1, рядок 1300) | тис. грн | 17230,0 | 18073,0 | 17591,0 |
| 1.1 | Необоротні активи | тис. грн | 14071,0 | 14972,0 | 14466,0 |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн | 4512,0 | 4512,0 | 4512,0 |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн | - | 245,0 | 245,0 |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн | 9559,0 | 10215,0 | 9709,0 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн | - | - | - |
| 1.2 | Оборотні активи | тис. грн | 3159,0 | 3101,0 | 3125,0 |
| 1.2.1 | запаси | тис. грн | 93,0 | 52,0 | 17,0 |
| 1.2.2 | сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок | тис. грн | 2873,0 | 2869,0 | 2680,0 |

| | | | | | |
|-----------|---|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1125+1130+1135+1140+1145+1155) | | | | |
| 1.2. 3 | гроші (форма № 1, рядок 1165) | тис. грн | 184,0 | 180,0 | 428,0 |
| 2. | Пасиви | тис. грн | 17230,0 | 18073,0 | 17591,0 |
| 2.1 | Власний капітал (форма № 1, рядок 11495) | тис. грн | 11088,0 | 12152,0 | 13336,0 |
| 2.2 | Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595) | тис. грн | - | - | - |
| 2.3 | Поточні зобов'язання, в тому числі: | тис. грн | 6142,0 | 5921,0 | 4255,0 |
| 2.3. 1 | поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) | тис. грн | 6142,0 | 5921,0 | 4255,0 |
| 2.4 | Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за: | тис. грн | - | 3513,0 | 3459,0 |
| 2.4. 1 | розрахунками з оплати праці | тис. грн | - | - | - |
| 2.4. 2 | розрахунками перед бюджетом | тис. грн | - | - | - |
| 2.4. 3 | розрахунками зі страхування | тис. грн | - | - | - |
| 2.4. 4 | розрахунками за товари, роботи, послуги | тис. грн | - | 3513,0 | 3459,0 |
| 3. | Доходи всього, в тому числі: | тис. грн | 14399,0 | 20475,0 | 10015,0 |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 12988,0 | 12056,0 | 8127,0 |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн | 1411,0 | 8419,0 | 1888,0 |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн | - | - | - |
| 4. | Витрати всього, в тому числі: | тис. грн | 14762,0 | 21506,0 | 8891,0 |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 267,0 | 1025,0 | - |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн | 11990,0 | 13637,0 | 7727,0 |
| 4.3 | Витрати на збут | тис. грн | - | - | - |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн | 2505,0 | 6835,0 | 1164,0,0 |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн | - | 10,0 | - |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн | - | - | - |
| 5. | Чистий прибуток (збиток) +,- | тис. грн | -363,0 | -1032,0 | 1124,0 |
| 6. | Середня кількість всіх працівників | чол. | 25 | 20 | 15 |
| 7. | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн | 5515,0 | 6280,0 | 3047,0 |
| 8. | Середньомісячна заробітна плата | грн | 18510,0 | 26167,0 | 16928,0 |

Станом на 31.12.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість – 3 459 102,86 грн.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

фінансова допомога - 200 000,00 грн;

інша кредиторська заборгованість - 596 147,56 грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м ²) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності | Форма власності та власник |
|-------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|---|----------------------------|
|-------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|---|----------------------------|

| | | | | | | |
|---------------------------|---|-------|------------------------|--|---|--|
| Адмінбудинок літ.Ц | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 914,7 | 1921916180000 | Інші будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №182284177 від 25.09.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Автодорога літ.V | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 960,0 | не підлягає реєстрації | Автомобільні дороги | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Побутова будівля літ.Х | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 150,9 | 2194604780000 | Інші будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №229269045 від 22.10.2020 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Гараж літ.Ч | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 310,9 | 1906369380000 | Гаражі наземні | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №1179658248 від 04.09.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.ї | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 214,1 | 1770770280000 | Склади спеціальні товарні | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №157123212 від 21.02.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.К | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3** | 151,2 | 1755573780000 | Склади спеціальні товарні | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №154724323 від 01.02.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| КПП літ.Б | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 113,4 | 2179682480000 | Інші будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №225897107 від 28.09.2020 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| КПТ водомаслогрійка літ.Ю | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 10,9 | 2205197180000 | Інші будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №229954475 від 28.10.2020 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Офісна будівля літ.S | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 53,2 | 1770586580000 | Інші будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №157093896 від 21.02.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Пункт заправки літ.Ш | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 9,0 | 2224444880000 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №232980358 від 18.11.2020 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Лазня літ.Л | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 216,5 | 1761890180000 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №156223234 від 14.02.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |

| | | | | | | |
|---------------------------|---|-------|---------------|---------------------------|---|--|
| Сховище літ.П | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 378,4 | 1756925680000 | Склади та сховище інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №154934274 від 04.02.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Побутова будівля літ.М | м.Київ. Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 141,2 | 1790544080000 | Інші будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №160298442 від 20.03.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.Ф | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 265,1 | 1770400580000 | Склади та сховище інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №157063537 від 21.02.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.Ж | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 521,1 | 1777089480000 | Склади та сховище інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №158155242 від 01.03.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.Р | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 975,2 | 1805298580000 | Склади та сховище інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №162644762 від 08.04.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.О | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 268,2 | 1783694980000 | Склади та сховище інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №159176223 від 12.03.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.Г | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 389,2 | 1886886680000 | Склади та сховище інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №17935356 від 09.08.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.Н | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 241,9 | 1749264780000 | Склади та сховище інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №153721319від 24.01.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.Д | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 436,0 | 1877147780000 | Склади та сховище інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №174643548 від 22.07.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.Е | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 390,8 | 1870148480000 | Склади та сховище інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №1734836078 від 11.07.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Гаражний бокс літ. Щ | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 92,2 | 1961814780000 | Інші будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |

| | | | | | | |
|-------------------------|---|-------|------------------------|---|--|--|
| | | | | | власності №188915935 від 15.11.2019 | |
| Котельня літ. G | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3** | 7,0 | 1770635580000 | Інші будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №157099743 від 21.02.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Металевий гараж літ.Й | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 70,2 | не підлягає реєстрації | Гаражі наземні | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Будівля туалет літ.Г | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 5,3 | не підлягає реєстрації | Інші будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Навіс літ.У | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 101,8 | не підлягає реєстрації | Інші будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Навіс літ.Я | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 165,7 | не підлягає реєстрації | Інші будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Оглядова яма | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 48,0 | не підлягає реєстрації | Інші будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Запасний виїзд | м.Київ, Саперно-Слобідський | 715,0 | не підлягає реєстрації | Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| КТП літ.2Д | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 51,4 | не підлягає реєстрації | Інші будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Резервуар водний літ.2Б | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 36,0 | не підлягає реєстрації | Резервуари та ємності інші | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик літ.ХІ | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 896,9 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Вбиральня літ.ВЗ | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 2,9 | не підлягає реєстрації | Інші будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Альтанка літ.2Є | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 19,2 | не підлягає реєстрації | Інші будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Альтанка літ.2Ж | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 12,0 | не підлягає реєстрації | Інші будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |

| | | | | | | |
|--------------------|--|---------|------------------------|----------------------|--|--|
| Альтанка літ.2Е | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 12,8 | не підлягає реєстрації | Інші будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик літ.XV | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 1971,9 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик №XXVI | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 1700,00 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик літ. XXI | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 816,0 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик літ.XIX | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 812,0 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик літ.IX | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 932,7 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик літ.X | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 524,3 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик літ.XXV | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 635,0 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик літ.XVI | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 137,7 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик літ.XIV | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 461,2 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Нежитлова будівля | м. Стрий, вул.Сколівська, 14 | 38,5 | не підлягає реєстрації | Господарські будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик №XXII | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 1945,2 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Майданчик №XXIII | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 584,2 | не підлягає реєстрації | Складські майданчики | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Сховище літ.С | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 360,3 | 1811883580000 | Склади та сховища | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №163725247 від 16.04.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |

| | | | | | | |
|------------------------|---|-----------|------------------------|--|--|--|
| Сховище літ.Т | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 347,2 | 1859443180000 | Склади та сховища | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №171728209 від 26.06.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Сховище літ.Ф | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 291,4 | 1893544780000 | Склади та сховища | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №177408595 від 14.08.2019 | Державна, Державний концерн «УКРОБОР ОНПРОМ» |
| Огорожа бетонна літ.9 | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 1273,5 | не підлягає реєстрації | Огородження | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Огорожа металева літ.8 | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 578,5 | не підлягає реєстрації | Огородження | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Огорожа з профнастилу | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 52,0 | не підлягає реєстрації | Огородження | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Мережа водопостачання | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 116 пог.м | не підлягає реєстрації | Місцеві водопровідні мережі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Хозблок | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | - | не підлягає реєстрації | Інші будівлі | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |
| Залізничні колії | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 775 пог.м | не підлягає реєстрації | Залізничні колії промислових підприємств | Витяг з ЄРОДВ | Державна, Фонд державного майна України |

** - помилка в адресі

Перелік транспортних засобів

| № з/п | Назва активу | Рік випуску |
|-------|---------------------------------------|-------------|
| 1. | Автомобіль Hyundai Sonata AA7441CM | 2007 |
| 2. | Автомобіль Ssang Yong Rexton AA3523EX | 2007 |
| 3. | Автомобіль ВАЗ 21071 AA7838CK | 2006 |

Відомості про земельні ділянки:

| № з/п | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|--------------|--|-------------------------------------|--|---|---|
| 1 | м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 4,1617 | 8000000000: 82:085:0001 | Промисловості, комерційного використання і громадського призначення | Державна, Державний акт на право постійного користування землею Серія І-КВ №008200 від 20.02.2002 |
| 2 | Львівська область, м.Стрий, вул.Сколівська, 14 | 14,1228 | 4611200000: 10:003:002 | Для обслуговування нежитлових будівель та споруд | Державна, Державний акт на право постійного користування землею Серія ЯЯ №184897 від 25.10.2007 |

Щодо земельної ділянки підприємства в м.Стрий (кадастровий номер 4611200000:10:003:002):

На зазначеній ділянці, знаходяться 81 будівля та споруди військового містечка А 2735, право власності на які зареєстровано за приватними фізичними та юридичними особами, інформація про які міститься в реєстрі речових прав на нерухоме майно та реєстрі прав власності на нерухоме майно.

На даний час тривають судові процеси за участю ДП «Укроборонресурси» щодо повернення 81 об'єкта нерухомості за адресою: Львівська область м. Стрий, вул. Сколівська, 14 в державну власність.

Щодо земельної ділянки підприємства в м. Київ (кадастровий номер 8000000000:82:085:0001):

На зазначеній ділянці, знаходиться:

- будівля штабу, (літера «А»), будівля №1, загальною площею - 420,30 кв.м, яка належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Архітектурно - будівельний союз» для експлуатації та обслуговування будівлі штабу використовується земельна ділянка, орієнтовно 950 кв.м.

- житлова та нежитлові будівлі Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛИБІДЬ - 3». Загальна площа земельної ділянки, яка використовується ОСББ «ЛИБІДЬ-3» складає 1417,27 кв.м. З них під житловою та нежитловою забудовою перебуває 255,38 кв.м. Решту 1161,89 кв.м. ОСББ використовує як прибудинкову територію.

На даний час Господарським судом міста Києва розглядається справа за позовом ДП «Укроборонресурси» до ОСББ «ЛИБІДЬ - 3» про звільнення частини самовільно зайнятої земельної ділянки та стягнення безпідставно збережених коштів, а ОСББ «ЛИБІДЬ - 3» подано позов в тому числі до ДП «Укроборонресурси» про визнання недійсним Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 20.02.2002 серії І-КВ №008200, виданого ДП «Укроборонресурси».

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.12.2022 року:

| № з/п | Орендар | Назва об'єкта оренди | Орендована площа (м ²) | Цільове призначення оренди | Реквізити договору оренди та термін його дії | Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн) |
|-------|--|---|------------------------------------|--------------------------------|---|--|
| 1. | ТОВ "КОНСТРАКШН МАШИНЕРІ" | нежитлове приміщення, за адресою: 03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 в будівлі літ. F | 265,1 | розміщення ремонтної ділянки | №09 (П4553) 30.06.2017 30.04.2024 | 232,55 |
| 2. | ТОВ "ЛАРСЕН ТЕХ" | нежитлове приміщення (приміщення № 27 на 1 поверсі з 2 входу), за адресою: 03039, місто Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3, в будівлі літ. «Ц» | 13 | розміщення офісу | №32 (4715) 01.05.2019 31.03.2022 (продовжено термін дії договору згідно п.5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634) | 220,38 |
| 3. | ТОВ "БРАНТТ" | нежитлове приміщення (приміщення № 1 з 1 входу), за адресою: 03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3, в будівлі літ. "Е" | 205,4 | розміщення складу | №40 (П4752) 01.09.2019 31.07.2022(продовжено термін дії договору згідно п.5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634) | 142,71 |
| 4. | ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "УКРІНТЕРБУД" | нежитлове приміщення № 3 на 1 поверсі з 3 входу, за адресою: 03039, м. Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 в будівлі літ. Ц | 15,4 | розміщення офісу | №41 (П4753) 01.09.2019 31.07.2022 (продовжено термін дії договору згідно п.5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634) | 219,15 |
| 5. | АТЗТ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "ПІВДЕННИЙ" | нежитлове приміщення (приміщення № 1 з 2 входу), за адресою: 03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 в будівлі літ. Г | 87,8 | розміщення складу | № 42 (П4754) 01.09.2019 31.07.2022 (продовжено термін дії договору згідно п.5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634) | 155,18 |
| 6. | ТОВ "КОНСТРАКШН МАШИНЕРІ" | нежитлове приміщення, за адресою: 03039, м. Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 в будівлі літ "М" | 141,2 | розміщення побутових приміщень | №45 (П4776) 16.12.2019 15.11.2022 (продовжено термін дії договору згідно п.5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634) | 151,65 |
| 7. | ПП "Будпрокат" | нежитлове приміщення (приміщення № 1 з 1 входу), за адресою: 03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 в будівлі літ. К | 42,3 | розміщення складу | № 46 06.02.2020 05.01.2023 (продовжено термін дії договору згідно п.5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634) | 200,65 |

| | | | | | | |
|----|---|---|-------|---|---|--------|
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю "Рент-Груп" | нежитлове приміщення (приміщення № 1, 2, 3,4), за адресою: 03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3, в будівлі літ. С | 141,6 | розміщення складу | № 47 (П4785) 10.02.2020 10.01.2023 (продовжено термін дії договору згідно п.5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634) | 191,64 |
| 9. | Фізична особа-підприємець Васильчук Павло Павлович | частина нежитлового приміщення, за адресою: 03039, м.Київ, Саперно-Слобідський проїзд, 3 | 10,1 | будь-яке цільове призначення на розсуд Орендаря | №8748 22.02.2021 22.01.2026 | 20,5 |

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 7 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Укроборонресурси» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Укроборонресурси» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви

про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Укроборонресурси» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотечі), не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Укроборонресурси», до складу якого входить таке майно. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Укроборонресурси», здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження майна, яке входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Укроборонресурси», зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **17 592 067,94 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 796 033,97 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 796 033,97 гривні** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **8 796 033,97 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **3 518 413, 59 гривень**(без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 759 206,79 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 759 206,79 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 759 206,79 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Укроборонресурси» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців;

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - єдиний майновий комплекс державного підприємства «Укроборонресурси», за адресою: м. Київ, Саперно - Слобідський проїзд, 3).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 19030825

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: м. Київ, Саперно - Слобідський проїзд, 3

Телефон: 067-225-66-38, E-mail:info@uor.kiev.ua

Відповідальна особа: Мусієнко Едуард Костянтинівич (в.о. генерального директора ДП «Укроборонресурси»)

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>

Телефони для довідок (044) 281-00-35.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 08.02.2023 № 174.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230127-72649.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **175 920, 68 гривень**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **87 960, 34 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **87 960, 34 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **87 960, 34 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>