

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,**  
**Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**окремого майна у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 482,9 кв. м;**  
**прибудова, а; відмістка, І; мощення, І; огорожа, №; гараж, Д, за адресою:**  
**Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Козацька, 41а**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** окреме майно у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 482,9 кв. м; прибудова, а; відмістка, І; мощення, І; огорожа, №; гараж, Д (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Козацька, 41а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Національної поліції в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40108709), адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Віктора Чміленка, 41, телефон (0522) 24-15-60.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з / п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа, (кв. м)	Рестраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Адміністративна будівля А, загальною площею 482,9 кв. м; прибудова, а; відмістка, І; мощення, І; огорожа, №; гараж, Д	Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Козацька, 41а	-	1495101335103	1274.2 Будівлі міліцейських та пожежних служб	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2021 індексний номер витягу: 285482682	Державна, Національна поліція України (код за ЄДРПОУ: 40108578)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- адміністративна будівля, літера А, загальною площею 482,9 кв. м з прибудовою, літера а, рік побудови – 1982 (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, сходи – залізобетонні марші, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – руберойд); електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення – відсутні;

- гараж, літера Д, площа основи 83,74 кв. м, рік побудови – 1990 (фундамент – бетонний, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – руберойд); електропостачання – відсутнє;

- відмістка, літера І (бетон); мощення, літера І (асфальтобетон); огорожа, літера N.

На даний час Об'єкт приватизації не використовується.

Загальний стан адміністративної будівлі незадовільний, а деякі частини в напівзруйнованому стані у наслідок впливу погодно-кліматичних умов.

**Відомості про земельну ділянку:**

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Козацька, 41а	0,089	3510300000:10:396:0057	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.06.2018 індексний номер витягу:128551792. Власник: Кіровоградська обласна державна адміністрація, код за ЄДРПОУ 00022543 Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 29 липня 2026 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **120 059,39 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **60 029,70 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **60 029,70 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **60 029,70 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **24 011,88 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **12 005,94 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 005,94 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 005,94 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 482,9 кв. м; прибудова, а; відмістка, І; мощення, І; огорожа, №; гараж, Д, за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Козацька, 41-а).

**Рахунок:** № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42767945.

**Призначення платежу:** обов'язково вказати, за що та за який об'єкт перераховуються кошти.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Козацька, 41а, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-administratyvna-budivlyya-a-zagalnoyu-ploshheyu-482-9-kv-m-prybudova-a-vidmistka-i-moshhennya-i-ogorozha-garazh-d/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: [https://drive.google.com/drive/folders/1a8yJy2H\\_IHUGGboOIREZhLlrv4Ye3IE](https://drive.google.com/drive/folders/1a8yJy2H_IHUGGboOIREZhLlrv4Ye3IE), яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Контактна особа від балансоутримувача:** поліцейський з логістики, обліку та збереження речових доказів та озброєння Олександрійського РВП ГУНП в Кіровоградській області – Губа Анатолій Вікторович, телефон +38 099 2814219, адреса електронної пошти: [agksaleksrvp@ukr.net](mailto:agksaleksrvp@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

**Час роботи:** з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу – Кругаль Євген Олександрович, телефон для довідок: (0522) 33–24–00, адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua).

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 06.07.2026 № 387.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260501-43674.

### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1 200,59 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **600,30 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **600,30 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **600,30 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.