

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – групи будівель з багаторічними насадженнями у складі: гараж, Б
загальною площею 78,9 кв. м; гараж, В загальною площею 29,7 кв. м; погріб, Г
загальною площею 107,1 кв. м; груша (інв. № 10830006); груша (інв. № 10830007);
яблуня (інв. № 10830011); ялинка (інв. № 10830012); абрикос (інв. № 10830013)
за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Знам'янка, вул. Михайла
Грушевського, 21-В

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: група будівель з багаторічними насадженнями у складі: гараж, Б загальною площею 78,9 кв. м; гараж, В загальною площею 29,7 кв. м; погріб, Г загальною площею 107,1 кв. м; груша (інв. № 10830006); груша (інв. № 10830007); яблуня (інв. № 10830011); ялинка (інв. № 10830012); абрикос (інв. № 10830013) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Знам'янка, вул. Михайла Грушевського, 21-В.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Знам'янське Управління Державної казначейської служби України Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 38011312), адреса: 27400, Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Знам'янка, вул. Михайла Грушевського, 21, телефон: (0523) 37-44-92.

Відомості про нерухоме майно:

№	Назва	Місце знаходження	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Гараж Б	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Знам'янка, вул. Михайла Грушевського, 21-В	78,9 (площа основи)	3064595835040	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.01.2025, індексний номер витягу 408828945	Державна, Державна казначейська служба України (код ЄДРПОУ 37567646)
2	Гараж В		29,7 (площа основи)	3064605035040	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з державного реєстру речових прав від 21.01.2025, індексний номер витягу 408827747	
3	Погріб Г		107,1 (площа основи)	3064613035040	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.01.2025, індексний номер витягу 408821687	

До складу Об'єкта приватизації входять:

- Гараж Б загальною площею 78,9 кв.м, 1992 року побудови (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – металева, перекриття – залізобетон, підлога – бетон). Потребує проведення ремонтних робіт.

- Гараж В загальною площею 29,7 кв.м, 1999 року побудови (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетон, підлога – бетон). Перебуває в аварійному стані.
- Погріб Г загальною площею 107,1 кв.м, 1942 року побудови (фундамент – копка котловану, стіни – цегла, сходи - цегла, перекриття – залізобетон, підлога – бетон).
- Багаторічні насадження: груша (інв. № 10830006); груша (інв. № 10830007); яблуня (інв. № 10830011); ялинка (інв. № 10830012); абрикос (інв. № 10830013).

Об'єкти нерухомого майна на даний час не використовуються за призначенням.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Знам'янка, вул. Михайла Грушевського, 21-В	0,0470	3510600000:50:029:0026	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Державна. Власник: Кіровоградська обласна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 00022543). Правокористувач: Знам'янське управління державної казначейської служби України Кіровоградської області (код ЄДРПОУ: 38011312) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.05.2025, індексний номер 426547218 Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 13.10.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 листопада 2025 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови на яких здійснюється приватизація

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **974,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **487,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **487,20 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **487,20 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **194,88 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **97,44 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **97,44 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **97,44 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків

на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу будівель з багаторічними насадженнями у складі: гараж, Б загальною площею 78,9 кв. м; гараж, В загальною площею 29,7 кв. м; погріб, Г загальною площею 107,1 кв. м; груша (інв. № 10830006); груша (інв. № 10830007); яблуня (інв. № 10830011); ялинка (інв. № 10830012); абрикос (інв. № 10830013) за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Знам'янка, вул. Михайла Грушевського, 21-В).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Знам'янка, вул. Михайла Грушевського, 21-В, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: Щурова Лариса Віталіївна, телефон: (0523)37-44-29, +38(095)-072-77-68, e-mail: office.znamn@kr.treasury.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Макарицька Анна Ігорівна, телефон для довідок: (0522)33-24-00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.10.2025 № 77.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250703-35081.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **9,74 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4,87 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,87 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,87 грн**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.