

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлові приміщення
загальною площею 870,5 кв.м на 8 поверсі та 9 поверсі в літ. «А»,
чотири гаражні бокси в літ. «Г» загальною площею 91,9 кв.м,
за адресою: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 3

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення загальною площею 870,5 кв.м на 8 поверсі та 9 поверсі в літ. «А», чотири гаражні бокси в літ. «Г» загальною площею 91,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Національний інститут розвитку інфраструктури» (код за ЄДРПОУ 03450778), адреса: 03113, м. Київ, просп. Берестейський, буд. 57, тел.: +38 (044) 456-34-15, e-mail: nauka@nidi.org.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Приміщення (група приміщень)	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 3	870,5	3195500080000	1220 Будівлі офісні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.08.2025, індексний номер витягу: 441577561. Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.08.2025, індексний номер витягу: 441577710.	Державна. Власник – Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України (код за ЄДРПОУ 37641918). Правокористувач – Державне підприємство «Національний інститут розвитку інфраструктури» (код за ЄДРПОУ 03450778).
2	Будівля, Гаражні бокси, літ. «Г»	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 3	91,9	3210953480000	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.09.2025, індексний номер витягу: 445727555. Витяг з Державного реєстру	Державна. Власник – Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України (код за ЄДРПОУ 37641918). Правокористувач – Державне

						речових прав від 03.10.2025, індексний номер витягу: 446207707.	підприємство «Національний інститут розвитку інфраструктури» (код за ЄДРПОУ 03450778).
--	--	--	--	--	--	---	--

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення (група приміщень) загальною площею 870,5 кв.м 15-ти поверхової будівлі, а саме: нежитлові приміщення на 8 поверсі загальною площею 433,3 кв.м та нежитлові приміщення на 9 поверсі загальною площею 437,2 кв.м (фундамент – залізобетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити; підлога – лінолеум, керам. плитка; електрика, водопровід, каналізація – так; газопровід, ліфт, сміттєпровід – відсутні; вид опалення – водяне);

- будівля, яка складається з 4 боксів, літ. «Г» загальною площею 91,9 кв.м, а саме: гаражний бокс №1 площею 23,7 кв.м, гаражний бокс №2 площею 22,1 кв.м, гаражний бокс №3 площею 21,8 кв.м, гаражний бокс №4 площею 24,3 кв.м (фундамент – залізобетон; стіни – цегла; покрівля – рубероїд; перекриття – залізобетонні плити; підлога – бетон; електрика – так; водопровід, каналізація, газопровід, ліфт, сміттєпровід. опалення – відсутні).

Стан об'єкту – незадовільний.

Відповідно до інформації, яка міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, інші нежитлові приміщення 15-ти поверхової будівлі перебувають у приватній власності інших юридичних осіб.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 3	1,5262	8000000000:79:392:0162	02.07 Для іншої житлової забудови	<p>Комунальна.</p> <p>Власник – Київська міська рада (код за ЄДРПОУ 22883141).</p> <p>Право оренди земельної ділянки відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 30.12.2016 (зі змінами від 16.12.2021)</p> <p>Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА (код за ЄДРПОУ 22883141)</p> <p>Орендар: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ДОРОЖНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ІМЕНІ М.П.ШУЛЬГІНА" (код за ЄДРПОУ 03450778)</p> <p>Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНТИНІУМ СТРИМ" (код за ЄДРПОУ: 34618210)</p> <p>Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.05.2026 №476374048</p>

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 09.04.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 09.06.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлові приміщення загальною площею 870,5 кв.м на 8 поверсі та 9 поверсі в літ. «А», чотири гаражні бокси в літ. «Г» загальною площею 91,9 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 3, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **5 792 690,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 896 345,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 896 345,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового

зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 896 345,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 158 538,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **579 269,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **579 269,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **579 269,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлові приміщення загальною площею 870,5 кв.м на 8 поверсі та 9 поверсі в літ. «А», чотири гаражні бокси в літ. «Г» загальною площею 91,9 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 3).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 19030825

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 3 (за попередньою домовленістю з балансоутримувачем).

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-prymishhennya-zagalnoyu-ploshheyu-870-5-kv-m-na-8-poversi-ta-9-poversi-v-lit-a-chotyry-garazhni-boksy-v-lit-g-zagalnoyu-ploshheyu-91-9-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1Lv--GCvHttch-fb00LdnQXTMUzGuMwKX> , яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу обслуговування будівель підприємства Центру забезпечення діяльності підприємства ДП «НІРІ» – Бондар Анатолій Григорович, тел.: +38 (044) 206-98-89, +38 (050) 380-72-88, e-mail: mtp@nidi.org.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html> .

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління – Максюта Едуард Анатолійович, тел: +38 (044) 281-00-34, e-mail: privat30@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 18.05.2026 №341

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260415-55529.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **57 926,90 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **28 963,45 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **28 963,45 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **28 963,45 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.