

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи нежитлових**  
**приміщень, загальною площею 370,6 кв.м, № 200, літ. Б:Б'**  
**(№№ 1-6 площею 75,8 кв.м, мск № II-XVI площею 294,8 кв.м),**  
**за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: група нежитлових приміщень, загальною площею 370,6 кв.м, № 200, літ. Б:Б' (№№ 1-6 площею 75,8 кв.м, мск № II-XVI площею 294,8 кв.м) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління агропромислового розвитку Київської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 00731583), за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1, тел.: (044) 234-63-24, e-mail: ark@koda.gov.ua.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання *	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група нежитлових приміщень, загальною площею 370,6 кв.м, № 200, літ. Б:Б' (№№ 1-6 площею 75,8 кв.м, мск № II-XVI площею 294,8 кв.м)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1	370,6	2651903780000	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №313656040 від 28.10.2022	Державна, Київська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022533)

\* - відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 №461.

До складу Об'єкта приватизації входять нежитлові приміщення №№ 1-6 загальною площею 75,8 кв.м, а саме: №1 – 24,2 кв.м, №2 – 12,3 кв.м, №3 – 10,0 кв.м, №4 – 7,8 кв.м, №5 -13,0 кв.м, №6 -8,5 кв.м. та місця спільного користування № II-XVI загальною площею 294,8 кв.м, які знаходяться на другому поверсі 5-ти поверхової адміністративної будівлі. На другому поверсі знаходяться й інші власники нежитлових приміщень.

**Станом на 16.01.2022 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.**

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 30 січня 2023 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець Об'єкта приватизації має забезпечувати безперешкодне користування місцями спільного користування № II-XVI іншим користувачам, у тому числі для забезпечення особистих та гігієнічних потреб, доступ до шляхів евакуації у випадку пожежі, повітряної тривоги чи інших надзвичайних ситуацій.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **258 843,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **129 421,50 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **129 421,50 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **129 421,50 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **51 768, 60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25 884,3 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 884,3 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 884,3 гривні** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;  
30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень** (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

**Рахунок №UA398201720355599003000014093** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - групу нежитлових приміщень загальною площею 370,6 кв.м, № 200, літ. Б:Б' (№№ 1-6 площею 75,8 кв.м, мск № II-XVI площею 294,8 кв.м), за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 13/1).

**Рахунок №UA188201720355269003000014093** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ 19030825**

**Призначення платежу:** обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

**<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування Об'єкта приватизації за попередньою домовленістю.

Телефон: 095-820-26-40, E-mail: apk@koda.gov.ua.

Відповідальна особа: Марченко Іван Євгенович (представник балансоутримувача).

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г.

Адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>

Телефони для довідок: (044) 281-00-35.

Час роботи з 08:00-17:00 (крім вихідних), п'ятниця з 08:00-15:45.

Обідня перерва: з 12:00-12:45.

Контактна особа організатора аукціону: Шкуріна Тетяна Михайлівна.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 16.01.2023 №67.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230116-64431

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **2 588, 43 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 294,22 гривні;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 294,22 гривні;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 294,22 гривні.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>