

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – недобудованої їдальні літ. Б, що розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 1, поверненого за рішенням суду у державну власність

1). Інформація про об'єкт приватизації.

Об'єкт незавершеного будівництва - недобудована їдальня літ. Б, що розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 1, повернений за рішенням суду у державну власність.

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

- об'єкт приватизації розташований в Олександрівському районі м. Запоріжжя, між вулицями Шкільна, Поштова та пр. Соборний, в дворовій частині Торгівельного коледжу Запорізького Національного університету. Вулиця Шкільна являється вулицею районного значення. Під'їзди і підходи до Об'єкта знаходяться в задовільному стані. Об'єкт представляє собою бетонний фундамент з недобудованим цоколем поверхом прямокутної форми. Рівень будівельної готовності – 11,9%. Консервація об'єкта не проводилась.

- об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,7394 га, кадастровий номер 2310100000:01:005:0164, цільове призначення - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Земельна ділянка під об'єктом приватизації є комунальною власністю Територіальної громади міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Згідно з планом зонування м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, об'єкт незавершеного будівництва по вул. Шкільній, 1 знаходиться в зоні Г-3.

2). Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **24.10.2018 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3). Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва - недобудованої їдальні літ. Б, що розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 1, поверненого за рішенням суду у державну власність, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації, має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами – 144 766,00 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 72 383,00 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 72 383,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 14 476,6 грн. ;

аукціону із зниженням стартової ціни – 7 238,3 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 238,3 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Умови продажу:

- протягом п'яти років з дня переходу права власності на об'єкт приватизації завершити будівництво об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію з дотриманням вимог чинного законодавства та вимог ДБН 360-92**;

- повідомити державний орган приватизації про завершення будівництва об'єкта приватизації та введення його в експлуатацію, протягом п'яти календарних днів з дати прийняття в експлуатацію об'єкта приватизації;

- можлива зміна цільового призначення об'єкта приватизації в межах видів використання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації, що визначені згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, який затверджений рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 (зона Г-3);

- відшкодувати витрати регіонального відділення на проведення оцінки об'єкта приватизації у розмірі 5500,00 грн., протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4). Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Рахунок № 37189005004385

Банк одержувача: Головне управління Державної казначейської служби України у Запорізькій області

МФО 813015

Код ЄДРПОУ 20495280

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Рахунок № 37311049000444

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 20495280

в іноземній валюті (USD):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Адреса: вул. Перемоги, буд. 50, м. Запоріжжя, Запорізька область, 69001
Рахунок № 25206055700755
Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Адреса: пл. Інженерна, 1, м. Запоріжжя, Запорізька область, 69065
МФО 313399
Код ЄДРПОУ 14360570
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The Regional Department of the State Property Fund of Ukraine in Zaporizka Oblast

Company address: 50, Peremohy Street, Zaporizhzhia, 69001, Ukraine

The bank account of the company: 25206055700755

Name of the bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT Code: PBANUA2X

IBAN Code: UA39313399000025206055700755

Correspondent bank: JP Morgan Chase Bank, New York, USA

Account in the correspondent bank: 001-1-000080

SWIFT-code of the correspondent bank: CHASUS33

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем його знаходження: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 1

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд.50, тел. 061 2260775.

Адреса веб-сайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду Об'єкта:

- Літвінова Ліна Миколаївна, 0612260776, reform1_23@spfu.gov.ua.

5). Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 20.09.09.2018 № 711.

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2018-07-26-000072-3**.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів;

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 447,66 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 723,83 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 723,83 грн.

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.