

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – громадського будинку, А,
загальною площею 72,2 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл.,
Івано-Франківський р-н, с. Саджава, вул. Благого, 16

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок, А, загальною площею 72,2 кв.м.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Саджава, вул. Благого, 16.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521); адреса: 77442, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Підлужжя, вул. Шевченка, 1; тел. (034) 255-47-53.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Громадський будинок, А, загальною площею 72,2 кв.м.	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Саджава, вул. Благого, 16	72,2	1958972026204	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Свідцтво про право власності на нерухоме майно від 02.08.2005, серія ЯЯЯ № 048715. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 10.12.2025 № 455788756	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації:

- одноповерховий громадський будинок загальною площею 72,2 кв. м (фундамент – бутобетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – дошка). Наявні електропостачання, газопостачання, опалення пічне.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
-------	---------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--

1	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Саджава, вул. Благого, 16	0,0848	2620488401:01:002:0074	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 13.06.2008 серія ЯЯ № 135087. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.12.2025 № 457301112 Власник - Івано- Франківська районна державна адміністрація Івано-Франківської області (код за ЄДРПОУ 44000350). Правокористувач* - Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521) Обмеження відсутні.
---	--	--------	------------------------	---	--

* Правокористувача змінено відповідно до наказу "Про реорганізацію державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби та підпорядковуються Головному управлінню Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області" виданий Головним управлінням Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області від 24.10.2022 № 367.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.12.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 19.01.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація громадського будинку, А, загальною площею 72,2 кв.м, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Саджава, вул. Благого, 16 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із

змiнами), «Про внесення змiн до деяких законодавчих актiв України щодо сприяння процесам релокацiї пiдприємств в умовах воєнного стану та економiчного вiдновлення держави» та Порядку проведення електронних аукцiонiв для продажу об'єктiв малої приватизацiї та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабiнету Міністрiв України вiд 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизацiї повинен вiдповiдати вимогам, передбаченими у статтi 8 Закону України «Про приватизацiю державного i комунального майна».

Вiдповiдно до частини першої статтi 26 Закону України «Про приватизацiю державного i комунального майна» у разi необхідностi виготовлення документiв для нотарiального посвiдчення договору купiвлi-продажу об'єкта приватизацiї за рiшенням державного органу приватизацiї мiж державним органом приватизацiї та переможцем електронного аукцiону укладається попереднiй договiр купiвлi-продажу об'єкта приватизацiї пiсля сплати в повному обсязi цiни продажу об'єкта приватизацiї та протягом 25 робочих днiв з дня формування протоколу про результати електронного аукцiону.

Витрати, пов'язанi з виготовленням документiв для нотарiального посвiдчення договору купiвлi - продажу об'єкта приватизацiї, покладаються на переможця електронного аукцiону. У такому разi договiр купiвлi-продажу об'єкта приватизацiї укладається протягом 60 робочих днiв з дня укладення попереднього договору.

Стартова цiна об'єкта для:

- аукцiону з умовами – **393 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукцiону зi зниженням стартової цiни – **196 700,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукцiону за методом покрокового зниження стартової цiни та подальшого подання цiнових пропозицiй – **196 700,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукцiону за методом покрокового зниження стартової цiни та подальшого подання цiнових пропозицiй (у разi якщо аукцiон за методом покрокового зниження стартової цiни та подальшого подання цiнових пропозицiй визнано таким, що не вiдбувся, у випадках, передбачених абзацом третiм частини шостої статтi 15 Закону України «Про приватизацiю державного i комунального майна») – **196 700,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну цiну продажу нараховується ПДВ.

Розмiр гарантiйного внеску для:

- аукцiону з умовами – **78 680,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукцiону зi зниженням стартової цiни – **39 340,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукцiону за методом покрокового зниження стартової цiни та подальшого подання цiнових пропозицiй – **39 340,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукцiону за методом покрокового зниження стартової цiни та подальшого подання цiнових пропозицiй – **39 340,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизацiї, два аукцiони з продажу якого будуть визнанi такими, що не вiдбулися, у випадках, передбачених абзацом третiм частини шостої статтi 15 Закону України «Про приватизацiю державного i комунального майна», розмiр гарантiйного внеску встановлюється в розмiрi, який є бiльшим:

- 50 вiдсоткiв стартової цiни об'єкта приватизацiї;
- 30 розмiрiв мiнiмальних заробiтних плат станом на 1 сiчня року, в якому оприлюднюється iнформацiйне повiдомлення.

Розмiр реєстрацiйного внеску: до 31.12.2025 сума – 1600,00 грн, з 01.01.2026 кошти у розмiрi 0,2 мiнiмальної заробiтної плати станом на 01 сiчня поточного року.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9000,00 грн (дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - громадського будинку, А, загальною площею 72,2 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Саджава, вул. Благого, 16).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Саджава, вул. Благого, 16.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/gromadskyj-budynok-a-zagalnoyu-ploshheyu-72-2-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/171lhEv-bAn-HzElkRXulBo2hj-JLg8wH>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>, тел. (034) 275-23-67. Час роботи: з понеділка по четвер з 8.00 до 17.00, в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (034) 275-23-67, e-mail: gavtyljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 23.12.2025 № 926 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – громадського будинку, А, загальною площею 72,2 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Саджава, вул. Благородного, 16".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230314-57102.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – 3 934,00 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 967,00 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 967,00 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – 1 967,00 грн (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.