

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – комплексу будівель**  
**сейсморозвідувальної партії № 14, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н,**  
**м. Ічня, вул. Лісова, 47**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель сейсморозвідувальної партії № 14.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Лісова, 47.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах ДПП "Укргеофізика" (код за ЄДРПОУ 21044912), адреса: 38751, Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці вул. Кременчуцька, 6, тел. (0532) 59-05-43.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ п/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Комплекс будівель сейсморозвідувальної партії № 14	Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Лісова, 47	1273,3	2926849674080	1999.9 Інші будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 30.07.2024 №388901992. Витяг з Державного реєстру речових прав індексний номер 376468518 від 29.04.2024	Державна. Державна служба геології та надр України (код за ЄДРПОУ 37536031)

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінкорпус, літ. "А1", площею 370,3 кв.м (одноповерхова цегляна будівля з підвалом, рік побудови – 1984; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – з/бетонні плити, підлога – цементна);

- будинок для опалення літ. "Б1", площею 14,3 кв.м (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови – 2003; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дощате, підлога – цементна);

- будинок для ремонту, літ. "В1", площею 61,8 кв.м (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови – 2000; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – з/бетонні плити, підлога – цементна);

- навіс, літ. "Г1", площею 222,3 кв.м (одноповерхова цегляна споруда, рік побудови – 1990; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – металеві ферми);

- механічна майстерня, літ. "Д1", площею 130,8 кв.м (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови – 1987; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – руберойд по плитах перекриття, перекриття – з/бетонні плити, підлога – цементна);

- матеріальний склад, літ. "Е1", площею 160,4 кв.м (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови – 1989; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яні, підлога – цементна);

- будинок розборний, літ. "Є1", площею 69 кв.м (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови – 1983; фундамент – бетонний, стіни – сендвіч панельні, покрівля – сендвіч панельні, перекриття – металеві ферми, підлога – цементна);

- службовий будинок, літ. "Ж1", площею 79,4 кв.м (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови – 1990; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – з/бетонні плити, підлога – цементна);

- блок допоміжний служб, літ. "З1", площею 38,2 кв.м, (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови – 1987; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яні, підлога – цементна);

- блок АПБ, літ. "И1", площею 97,8 кв.м (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови – 1989; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яні, підлога – цементна);

- КПП, літ. " П", площею 29 кв.м, (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови – 1988; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – з/бетонні плити, підлога – цементна);

- вбиральня, літ. "1", (стіни – цегляні, покрівля – шиферна, підлога – бетонна);

- погріб, літ. "2", стіни – цегляні, перекриття – з/бет.плити;

- трансформаторна підстанція, літ. "3", трансформаторна підстанція КТП;

- огорожа, літ. "4", 400 пог.м, металева сітка по стовпах з азбестоцементних труб;

- водопровід, 200 пог.м;

- газопровід;

- електролінія, 150 пог.м;

- лінія електропередач.

Земельна ділянка під об'єкт приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

### Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 15.08.2024 року:

№ з/п	Орендар	Назва та адреса об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за рік, без ПДВ (грн)
1	Фізична особа-підприємець Хвіст Віктор Миколайович (ідентифікаційний код 2590105213)	Механічна майстерня площею 130,8 кв.м (реєстровий номер – 01432761.82.ЖЯАВНЦ054), матеріальний склад площею 160,4 кв.м (реєстровий номер – 01432761.82.ЖЯАВНЦ050), будинок розборного площею 69,0 кв.м (реєстровий номер – 01432761.82.ЖЯАВНЦ049) та будівлі КПП площею 29,0 кв.м (реєстровий номер – 1432761.82.ЖЯАВНЦ052) Адреса розташування: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Лісова, 47	389,2	Для технічного обслуговування та ремонту автотранспортних засобів	№ 75-19 від 15.11.2019 (із змінами). Термін дії до 14.10.2022 (автоматично продовжений на період дії воєнного стану та 4 місяці після його закінчення)*	4981,16

\* Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договори оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану, автоматично продовжуються до кінця воєнного стану та ще протягом 4 місяців з дати його припинення чи скасування.

Згідно з частиною 4 статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## **2) Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 17 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація комплексу будівель сейсмозвідувальної партії № 14, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Лісова, 47, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **21 951,79 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 975,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 975,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **10 975,90 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **4 390,36 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 195,18 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 195,18 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 195,18 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Рахунок № UA568201720355519001000140075** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс будівель сейсмозвідувальної партії № 14, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Лісова, 47);

**Рахунок № UA598201720355289001000140075** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Адреса:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

**Рахунок:** UA683052990000025307016200881 (долар США);

**Банк одержувача:** АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325;

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

**Address:** Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

**Account:** UA683052990000025307016200881 (USD);

**Bank of receiver:** JSC CB "PRIVATBANK";

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Code YeDRPOU:** 43173325;

**Purpose of payment:** (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Лісова, 47, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник бази БВТК №1 Полтавської експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах ДПП "Укргеофізика" - Рудяк Олександр Петрович, тел. (067) 537 17 38.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676 225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн - чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Позняк Вікторія Вячеславівна, тел. (0462) 676 225 / (097) 391 29 92, e-mail: [v.pozniak@spfu.gov.ua](mailto:v.pozniak@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 27.08.2024 № 11/327.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230427-76282.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **219,52 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **109,76 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **109,76 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **109,76 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.