

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових приміщень
загальною площею 173,1 кв.м; ганку "а"; ганку "а1", за адресою: Чернігівська обл.,
Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Воскресінська, 17

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення загальною площею 173,1 кв.м; ганок "а"; ганок "а1".

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Воскресінська, 17.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Чернігівський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491464), адреса: 14000, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Коцюбинського, 40, тел. (0462) 97-62-82, e-mail: post@oczcn.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлові приміщення загальною площею 173,1 кв.м; ганок "а"; ганок "а1"	Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Воскресінська, 17	-	2792144574080	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.09.2023, індексний номер витягу: 345468067. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29.03.2006, серія САА № 047407.	Державна. Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)

Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення загальною площею 173,1 кв.м (рік побудови – 1993; фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – з/бетон; підлога – плитка, лінолеум); ганок "а" площею основи 9 кв.м (рік побудови – 1993; бетонно-цегляний зі сходами); ганок "а1" площею основи 6,6 кв.м (рік побудови – 1993; металевий зі сходами).

За даними технічного паспорту нежитлові приміщення складаються з семи основних приміщень загальною площею 99,5 кв.м: архів площею 4,3 кв.м, кабінет площею 13,7 кв.м, кабінет площею 17,0 кв.м, кабінет площею 30,6 кв.м, кабінет площею 6,9 кв.м, кабінет площею 11,0 кв.м, кабінет площею 16,0 кв.м та семи допоміжних приміщень загальною площею 73,6 кв.м: тамбур площею 2,0 кв.м, вестибюль площею 56,3 кв.м, службове приміщення площею 7,4 кв.м, вмивальня площею 1,3 кв.м, вбиральня площею 1,4 кв.м, тамбур площею 2,4 кв.м, комора площею 2,8 кв.м.

Нежитлові приміщення розташовані на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку. Доступ до приміщень здійснюється через окремий зовнішній вхід. Наявні: електропостачання, каналізація, водопровід, водовідведення, централізоване опалення.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.02.2025 року:

№ з/п	Орендар	Назва та адреса об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за рік без ПДВ (грн)
1	Управління соціального захисту населення Прилуцької районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 03196110)	Нежитлове адміністративне приміщення загальною площею 173,1 кв.м. Адреса розташування: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Воскресінська, 17	173,1	Розміщення бюджетної установи	№ 48-16 від 01.04.2016 (із змінами). Термін дії до 29.03.2023 (автоматично продовжений на період дії воєнного стану та 4 місяці після його закінчення)*	1,00

* Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2024 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договори оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану, автоматично продовжуються до кінця воєнного стану та ще протягом 4 місяців з дати його припинення чи скасування.

Згідно з частиною 4 статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових приміщень загальною площею 173,1 кв.м; ганку "а"; ганку "а1", за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Воскресінська, 17, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **25 546,55 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **12 773,28 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 773,28 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **12 773,28 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **5 109,31 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 554,66 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 554,66 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 554,66 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення загальною площею 173,1 кв.м; ганок "а"; ганок "а1", за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Воскресінська, 17);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Воскресінська, 17.

Відповідальна особа балансоутримувача: начальник Ічнянського відділу Прилуцької філії Чернігівського обласного центру зайнятості – Андрієнко Антоніна Олексіївна, тел.+38(098) 429-42-20.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 12.03.2025 №11.111-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231219-20830.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **255,47 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **127,73 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **127,73 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **127,73 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.