

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплекс будівель та споруд виробничого призначення разом з обладнанням у складі: деревообробний цех літ. «І-1» загальною площею 281,4 кв. м, деревообробний цех літ. «І-1» загальною площею 269,2 кв. м, колія (63,5 п/м п/козловий кран) (інв. №0270), шляхи вузької колії 136,5 п/м (на пилорамах) (інв. №0269), ваги кранові OCS-XZA (BKД-5t-XZA) (інв. №5276), автопогрузчик (інв. №4845), апарат зварювальний (інв. №5098), бензопила MS 361, 40см (інв. №5207), вологомір HM9-WS-25 (інв. №5286), камера сушильна LU SX 4090 з розміщенням управління та комп'ютерною системою управління (інв. №5245), камера сушильна LU SX 4090 з розміщенням управління та комп'ютерною системою управління (інв. №5271), кран ГПК-5 (інв. №4792), металоконструкція «Ангар» (інв. №5314), персональний комп'ютер Expert PC Basic (14560,04.S2..INT.330) (інв. №5282), пилорама стрічкова «Ритм» (інв. №5163), піч «Булер» (інв. №5081), пристрій для розведення зуб'їв стрічкових пил (інв. №5236), пристрій лентопільний (інв. №5171), пристрій пильний (інв. №5180), таль електрична 2т/6м (інв. №5170), тельфер 2т/6м (інв. №5230), тельфер 2т/6м (інв. №5277), тельфер електричний в/п 2,0 т Н=6 м б/в (інв. №5182), установка деревообробна стричкопиляльна «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. №5262), установка деревообробна стричкопиляльна «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. №5263), установка деревообробна стричкопиляльна «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. №5264), установка деревообробна стричкопиляльна «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. №5265), шафа КТП 630 КВА (інв. №4711), пристрій заточний (інв. №4936), станок заточний (інв. №7803), шафа д/одягу (інв. №2462), шафа секретер (інв. №2463) за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Гути, вул. Шкільна, 49

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель та споруд виробничого призначення разом з обладнанням у складі: деревообробний цех літ. «І-1» загальною площею 281,4 кв. м, деревообробний цех літ. «І-1» загальною площею 269,2 кв. м, колія (63,5 п/м п/козловий кран) (інв. №0270), шляхи вузької колії 136,5 п/м (на пилорамах) (інв. №0269), ваги кранові OCS-XZA (BKД-5t-XZA) (інв. №5276), автопогрузчик (інв. №4845), апарат зварювальний (інв. №5098), бензопила MS 361, 40см (інв. №5207), вологомір HM9-WS-25 (інв. №5286), камера сушильна LU SX 4090 з розміщенням управління та комп'ютерною системою управління (інв. №5245), камера сушильна LU SX 4090 з розміщенням управління та комп'ютерною системою управління (інв. №5271), кран ГПК-5 (інв. №4792), металоконструкція «Ангар» (інв. №5314), персональний комп'ютер Expert PC Basic (14560,04.S2..INT.330) (інв. №5282), пилорама стрічкова «Ритм» (інв. №5163), піч «Булер» (інв. №5081), пристрій для розведення зуб'їв стрічкових пил (інв. №5236), пристрій лентопільний (інв. №5171), пристрій пильний (інв. №5180), таль електрична 2т/6м (інв. №5170), тельфер 2т/6м (інв. №5230), тельфер 2т/6м (інв. №5277), тельфер електричний в/п 2,0 т Н=6 м б/в (інв. №5182), установка деревообробна стричкопиляльна «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. №5262), установка деревообробна стричкопиляльна «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. №5263), установка деревообробна стричкопиляльна «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. №5264), установка деревообробна стричкопиляльна «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. №5265), шафа КТП 630 КВА (інв. №4711), пристрій заточний (інв. №4936), станок заточний (інв. №7803), шафа д/одягу (інв. №2462), шафа секретер (інв. №2463) (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Гути, вул. Шкільна, 49.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, тел. (044) 235-61-29, e-mail: [info@forest.gov.ua](mailto:info@forest.gov.ua)

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення, а саме:  деревобробний цех літ. «І-1» загальною площею 281,4 кв. м  деревобробний цех літ. «ІІ-1» загальною площею 269,2 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Гути, вул. Шкільна, 49 *	550,6	2911118263020	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав № 373809308 від 11.04.2024	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

\* Богодухівська міська територіальна громада відповідно до наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 №309 включена до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (розділ 1. Території можливих бойових дій), по якій дата припинення можливості бойових дій не визначена.

До складу Об'єкта приватизації входять:

1. Нерухоме майно – комплекс будівель та споруд виробничого призначення, загальною площею 550,6 кв.м, у складі:

– деревобробний цех літ. «І-1» загальною площею 281,4 кв. м, стіни (зовнішні) – цегляні, дах – шифер. Кількість поверхів 1;

– деревобробний цех літ. «ІІ-1» загальною площею 269,2 кв.м, стіни (зовнішні) – цегляні, дах – шифер. Кількість поверхів 1;

2. Окреме індивідуально визначене майно, у складі: колія (63,5 п/м п/козловий кран) (інв. №0270); шляхи вузької колії 136,5 п/м (на пилорамах) (інв. №0269); ваги кранові OCS-XZA (BKD-5t-XZA) (інв. №5276); автопогрузчик (інв. №4845) – Львівський автопогрузчик 4081; апарат зварювальний (інв. №5098); бензопила MS 361, 40см (інв. №5207); вологомір HM9-WS-25 (інв. №5286); камера сушильна LU SX 4090 з розміщенням управління та комп'ютерною системою управління (інв. №5245); камера сушильна LU SX 4090 з розміщенням управління та комп'ютерною системою управління (інв. №5271); кран ГПК-5 (інв. №4792); металокопструкція «Ангар» (інв. №5314) – приміщення складається двох частин загальною довжиною 44 м та загальною шириною 10 м, перша частина приміщення висотою 9,5 м та довжиною 18 м, друга частина - висотою 12 м та довжиною 26 м; персональний комп'ютер Expert PC Basic (14560,04.S2..INT.330) (інв. №5282); пилорама стрічкова «Ритм» (інв. №5163); піч «Булер» (інв. №5081) – булер'ян MONTREAL; пристрій для розведення зуб'ів стрічкових пил (інв. №5236); пристрій лентопильний (інв. №5171); пристрій пильний (інв. №5180); таль електрична 2т/6м (інв. №5170); тельфер 2т/6м (інв. №5230); тельфер 2т/6м (інв. №5277); тельфер електричний в/п 2,0т Н=6м б/в (інв. №5182); установка деревообробна стрічкопиляльна «Ритм» з лійкою автоматичною (інв. №5262); установка деревообробна стрічкопиляльна «Ритм» з

лінійкою автоматичною (інв. №5263); установка деревообробна стрічкопиляльна «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. №5264); установка деревообробна стрічкопиляльна «Ритм» з лінійкою автоматичною (інв. №5265); пристрій заточний (інв. №4936); станок заточний (інв. №7803); шафа д/одягу (інв. №2462); шафа секретер (інв. №2463).

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Харківська область, Богодухівський район, Богодухівська міська рада	101,4807*	6320855300:01:002:0252	09.01. Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав №358599214 від 15.12.2023, правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», код за ЄДРПОУ 44768034, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0500660422023 від 07.08.2023, інформація про обтяження відсутня.

\*Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці на території Гутянського лісництва, квартал 132, виділ 5. Земельна ділянка окремо під Об'єктом приватизації не виділена. На земельній ділянці розташовані також інші будівлі та споруди, які перебувають на балансі ДП «Ліси України» та не включені до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Земельна ділянка, на якій розташовано Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 05.03.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

#### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 10 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

#### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **3 245 257,56 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 622 628,78 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 622 628,78 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 622 628,78 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **649 051,51 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **324 525,76 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **324 525,76 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **324 525,76 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

**Рахунок № UA588201720355569003000156774** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації – окреме майно – комплекс будівель та споруд

виробничого призначення та інше окреме індивідуально визначене майно, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Гути, вул. Шкільна, 49)

**Рахунок** № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ

**Код ЄДРПОУ** 44223324

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

**Адреса:** м. Харків, майдан Театральний, 1, 61057

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (долар США)

**Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

**SWIFT:** KHAVUA2K

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

**SWIFT:** BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Гути, вул. Шкільна, 49

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** юрисконсульт з управління активами філії «Слобожанський лісовий офіс» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Ігнатенко Валерій Анатолійович, телефон: (050) 300-40-42.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** заступник начальника відділу приватизації та корпоративного управління – Швець Віта Михайлівна, телефон для довідок: (057) 700-75 -60, адреса електронної пошти: [Privat\\_63@spfu.gov.ua](mailto:Privat_63@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 17.03.2025 № 00219.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240813-40332.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **32 452,58 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **16 226,29 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 226,29 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 226,29 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.