

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення літ. «А» загальною площею 436,9 кв. м; складу літ. «Б» загальною площею 22,7 кв. м; гаражу літ. «В» загальною площею 16,2 кв. м; вбиральні «Г»; колодязя «К»; замощення «І», за адресою: Дніпропетровська обл., Самарівський р-н, с-ще Губиниха, вул. Святкова (Гагаріна), 22

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: приміщення літ. «А» загальною площею 436,9 кв. м; склад літ. «Б» загальною площею 22,7 кв. м; гараж літ. «В» загальною площею 16,2 кв. м; вбиральня «Г»; колодязь «К»; замощення «І».

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Самарівський р-н, с-ще Губиниха, вул. Святкова (Гагаріна), 22.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845), адреса: 03083, м. Київ, вул. Науки, 57, телефон: (044) 524-09-99.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Приміщення літ. «А» загальною площею 436,9 кв. м; склад літ. «Б» загальною площею 22,7 кв. м; гараж літ. «В» загальною площею 16,2 кв. м; вбиральня «Г»; колодязь «К»; замощення «І»	Дніпропетровська обл., Самарівський (Новомосковський)* р-н, с-ще Губиниха, вул. Святкова (Гагаріна)**, 22	475,8	1767622412232	1220. Офісні будівлі	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2019 № 156620768. Свідцтво про право власності на нерухоме майно від 08.07.2009 Серія САС № 552056	Держава. Фонд Державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032645)***

* Постановою Верховної Ради від 10 вересня 2025 року № 3984-IX України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» Новомосковський район перейменовано на Самарівський район.

** Рішенням Губиниської селищної ради Самарівського району Дніпропетровської області від 11 жовтня 2023 № 27 /VIII «Про перейменування вулиць та провулків в населених пунктах Губиниської територіальної громади» вулиця Гагаріна перейменована на вулицю Святкова.

*** Згідно з Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 січня 2024 року № 56-р «Про передачу єдиних майнових комплексів державних підприємств та організацій до сфери управління Фонду державного майна»

До складу об'єкта приватизації входять:

– приміщення навчально-курсового комбінату літ. «А» загальною площею 436,9 кв. м, рік побудови – 1957 (фундамент – бетонні стовпи, стіни – шлакоблок, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – цемент);

- склад літ. «Б» загальною площею 22,7 кв. м, що складається з двох складів площами 13,3 кв. м та 9,4 кв. м, рік побудови – 1957 (фундамент – бетонні стовпи, стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – цемент);
- гараж літ. «В» загальною площею 16,2 кв. м, рік побудови – 1957 (фундамент – бетонні стовпи, стіни – шлакоблок, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – цемент);
- вбиральня «Г» (площа основи – 3,8 кв. м), рік побудови – 1957 (фундамент – вигріб, цегла, стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – цемент);
- колодязь «К» (залізобетонне кільце);
- заощення «І» площею 183 кв. м (асфальт).

Відомості про земельну ділянку

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., Самарівський (Новомосковський)* р-н, с-ще Губиниха, вул. Святкова (Гагаріна)**, 22	0,3105	1223255600:03:002:0297	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Комунальна. Власник – Губинська селищна рада (код за ЄДРПОУ 04338457). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2019 № НВ-1208614072019. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.04.2019 № 162734079. Державний Акт на право постійного користування землею від 24.03.2000 серія та номер: П-ДП 003516. Правокористувач – Філія «Дніпропетровський державний обласний навчально – курсовий комбінат Українське державне підприємства по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 38758002) Обтяження – відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 03.11.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 22 грудня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація приміщення літ. «А» загальною площею 436,9 кв. м; складу літ. «Б» загальною площею 22,7 кв. м; гаражу літ. «В» загальною площею 16,2 кв. м; вбиральні «Г»; колодязя «К»; замощення «І», за адресою: Дніпропетровська обл., Самарівський р-н, с-ще Губиниха, вул. Святкова (Гагаріна), 22, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **113,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **56,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **56,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **56,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **22,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **11,30 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11,30 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11,30 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2025 – 1600,00 гривень; з 01.01.2026 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – приміщення літ. «А» загальною площею 436,9 кв. м; склад літ. «Б» загальною площею 22,7 кв. м; гараж літ. «В» загальною площею 16,2 кв. м; вбиральня «Г»; колодязь «К»; замощення «І», за адресою: Дніпропетровська обл., Самарівський р-н, с-ще Губиниха, вул. Святкова (Гагаріна), 22).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Самарівський р-н, с-ще Губиниха, вул. Святкова (Гагаріна), 22.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://surl.lt/cpxhuj> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/fmmniih>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу — Петряєва Тетяна Вадимівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: dkp_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 01.12.2025 № 207.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20251017-41324**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни — **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов — **1,13 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни — **0,57 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — **0,57 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — **0,57 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.