

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - частини гаража (Б-1), приміщення № 1,6,7,8 площею 35,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Горохів, вул. Гетьманська, 5

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** частина гаража (Б-1), приміщення № 1,6,7,8 площею 35,5 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 45701, Волинська обл., Луцький р-н, м. Горохів, вул. Гетьманська, 5.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Управління Державної казначейської служби України у Горохівському районі Волинської області (код за ЄДРПОУ 38031391), адреса: 45701, Волинська обл., Луцький р-н, м. Горохів, вул. Гетьманська, 5, тел. (03379)2-18-11.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частина гаража (Б-1), приміщення № 1,6,7,8 площею 35,5 кв. м	Волинська обл., Луцький р-н*, м. Горохів, вул. Гетьманська, 5	35,5	752831907208	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.05.2019, індексний номер витягу: 168441303	Державна, Державна казначейська служба України (код за ЄДРПОУ 37567646)

\*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Горохівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Горохівської селищної територіальної громади.

Об'єкт приватизації складається з двох окремих приміщень з окремими входами, що знаходяться в будівлі гаража /Б-1/, рік побудови 1978. Перше приміщення складається з однієї кімнати №1 площею 14,7 кв.м. Друге приміщення складається з трьох кімнат №6,7,8 площами відповідно 3,7 кв.м, 1,7 кв.м, 15,4 кв.м. (фундамент – бутобетонний, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонне, підлога – цементна, покрівля – руберойдова).

### Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Волинська обл., Луцький р-н*, м. Горохів, вул. Гетьманська, 5	0,0042	0720810100:01:003:0094	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.02.2024, індексний номер витягу: 365645884. Власник: Луцька районна державна адміністрація Волинської області (код за ЄДРПОУ: 04051425). Правокористувач: Управління Державної казначейської служби України у Горохівському районі Головного управління Державного казначейства у Волинській обл. (код за ЄДРПОУ 38031391).
2	Земельна ділянка	Волинська обл., Луцький р-н*,	0,1095	0720810100:01:003:0486	Для будівництва та	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від

		м. Горохів, вул. Гетьманська, 5			обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	13.02.2024, індексний номер витягу: 365651148. Власник: Луцька районна державна адміністрація Волинської області (код за ЄДРПОУ: 04051425). Правокористувач: Управління Державної казначейської служби України у Горохівському районі Головного управління Державного казначейства у Волинській обл. (код за ЄДРПОУ 38031391).
--	--	---------------------------------------	--	--	---	---

\*\* - постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Горохівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Горохівської селищної територіальної громади.

На земельній ділянці площею 0,1095 га знаходяться інші об'єкти нерухомості, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 25.01.2024 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 19.03.2024.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **13 361,26 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **6 680,63 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 680,63 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у

випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **6 680,63 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **2 672,25 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 336,13 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 336,13 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 336,13 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

**4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок: №UA118201720355569001001157855** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частину гаража (Б-1), приміщення № 1,6,7,8 площею 35,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Горохів, вул. Гетьманська, 5).

**Рахунок: №UA868201720355269001000157855** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.  
Код за ЄДРПОУ 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

**Рахунок: №UA863223130000025203000000065.**

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: ( обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Коперника, Lviv, city, 79007.

**Account: UA863223130000025203000000065.**

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: 45701, Волинська обл., Луцький р-н, м. Горохів, вул. Гетьманська, 5.

**ШБ контактних осіб на об'єкті:** начальник Управління Державної казначейської служби України у Горохівському районі Волинської області – Олена Бекетова, телефон (067) 334 60 45, email: office.grhiv@lt.treasury.gov.ua; начальник відділу звітності та бухгалтерського обліку Управління Державної казначейської служби України у Горохівському районі Волинської області - Ліна Шваєвська, телефон (068)584 96 90.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: [tps://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html](https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html).

**Відповідальна особа представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 240057; адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 21.02.2024 №55.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231103-29364.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **133,61 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **66,81 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **66,81 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **66,81 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>