

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівель та споруд з іншим рухомим майном, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Городок, Прилісненська ТГ, вул. Ветеранів, 3

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі та споруди з іншим рухомим майном: цех з переробки деревини (Б-1,63) загальною площею 1462,3 кв.м, цех ДСП (А2), загальною площею 868,3 кв.м, склад готової продукції, загальною площею 419,9 кв.м, сушилка, загальною площею 33,8 кв.м, сушилка, загальною площею 280,6 кв.м, трансформаторна будка загальною площею 28,4 кв.м, багатопильний верстат "ПАУЛЬ" (інв.№12-238), вентилятор (інв.№12-261), вентилятор (інв.№12-260), вентилятор (інв.№12-333), верстат круглопильний поздовжній для переробки горбиля моделі ВПГ-20 (інв.№12-948), верстат продольно-пильний "Астра-С" (інв.№12-331), верстат торцювочний круглопильний "СТ-Астра-6" (інв.№12-295), електронна лінійка SW 10 (інв.№12-1013), заточувальний верстат BMS 200 AL (інв.№12-1011), колодовізок (інв.№12-263), пилорама PRP-58 з додатковим обладнанням (інв.№13-903), верстат Wood-Mizer LT15PM3EH15EP-ESW (LT15P/096/2021) (інв.№12-1012), технологічна лінія по виготовленню палету (інв.№12-233), верстат для розведення зубів стрічкової пили ВМТ 100-2 (інв.№12-1022), конденсаторна установка КУзАРМ-0.4-5-125-3 (інв.№13-884), КТП 400 КВА (інв.№12-258), шафа управління ШУПС (інв.№12-278), кран ККС-10т25-32-У1 (інв.№13-305), КТП (кіоскова трансформаторна підстанція) (інв.№13-916), електрокранбалка (інв.№12-255), комплект виробничого обладнання для виробництва гранули (інв.№12-1005), котел опалювальний водонагрівний КВТ 500 (інв.№13-863), машина рубальна барабанна УРМ-5 (інв.№13-939), транспортер (інв.№13-940), кранбалка (інв.№13-751), естакада (інв.№13-304), піднавіс (інв.№12-975), навантажувач фронтальний, JCB, 531-45, ідент. №JCB5TARJHO1522344 (інв.№13-942), за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Городок, Прилісненська ТГ, вул. Ветеранів, 3 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44531, Волинська обл., р-н, Камінь-Каширський р-н., с. Городок, Прилісненська ТГ, вул. Ветеранів, 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Городоцьке лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45078721), адреса: 44615, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Городок, вул. Центральна, 16.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Цех з переробки деревини (Б1, 63)	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Городок, Прилісненська ТГ, вул. Ветеранів, 3	1462,3	2582263107040	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробно і та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.02.2022, індексний номер витягу 299607347	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2.	Цех ДСП (А2)		868,3	2582092607040		Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.02.2022, індексний номер витягу 299573852	
3.	Склад готової продукції		419,9	2658159107040		Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.11.2022, індексний номер витягу 315027868	

4.	Сушилка		33,8	2658176007040		Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.11.2022, індексний номер витягу 315031961
5.	Сушилка		280,6	2658167907040		Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.11.2022, індексний номер витягу 315029938
6	Трансформаторна будка		28,4	2918919807040		Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.04.2024, індексний номер витягу 374673804

До складу Об'єкта приватизації входять:

- цех з переробки деревини (Б1, Б3) загальною площею 1462,3 кв. м складається з цеху переробки деревини Б1 та адмінкорпусу Б3, рік побудови – 1975 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи);
- цех ДСП (А2) загальною площею 868,3 кв. м, рік побудови – 1988 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – руберойд);
- склад готової продукції (В1) загальною площею 419,9 кв. м з навісом в2, рампою в3, рік побудови – 1982 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; навіс – стовпи цегляні; рампа – залізобетонні колони);
- сушилка (Е1) загальною площею 33,8 кв. м, рік побудови – 1978 (фундамент – бетонний; стіни – сандвіч панелі; покрівля – азбестоцементні листи);
- сушилка (Є-1) загальною площею 280,6 кв. м з навісом є2, димовою трубою є3, рік побудови – 1978 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; навіс – дерев'яний; димова труба – металева);
- трансформаторна будка (Ж2) загальною площею 28,4 кв.м з сходами ж3, рік побудови – 1978 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – руберойдна; сходи – металокопункція);
- інше рухоме майно: багатопильний верстат "ПАУЛЬ" (інв.№12-238), вентилятор (інв.№12-261), вентилятор (інв.№12-260), вентилятор (інв.№12-333), верстат круглопильний поздовжній для переробки горбиля моделі ВПГ-20 (інв.№12-948), верстат продольно-пильний "Астра-С" (інв.№12-331), верстат торцовочний круглопильний "СТ-Астра-6" (інв.№12-295), електронна лінійка SW 10 (інв.№12-1013), заточувальний верстат BMS 200 AL (інв.№12-1011), колодовізок (інв.№12-263), пилорама PRP-58 з додатковим обладнанням (інв.№13-903), верстат Wood-Mizer LT15PM3EH15EP-ESW (LT15P/096/2021) (інв.№12-1012), технологічна лінія по виготовленню палету (інв.№12-233), верстат для розведення зубів стрічкової пили ВМТ 100-2 (інв.№12-1022), конденсаторна установка КУЗАРМ-0.4-5-125-3 (інв.№13-884), КТП 400 КВА (інв.№12-258), шафа управління ШУПС (інв.№12-278), кран ККС-10т25-32-У1 (інв.№13-305), КТП (кіоскова трансформаторна підстанція) (інв.№13-916), електрокранбалка (інв.№12-255), комплект виробничого обладнання для виробництва гранули (інв.№12-1005), котел опалювальний водонагрівний КВТ 500 (інв.№13-863), машина рубальна барабанна УРМ-5 (інв.№13-939), транспортер (інв.№13-940), кранбалка (інв.№13-751), естакада (інв.№13-304), піднавіс (інв.№12-975), навантажувач фронтальний, JCB, 531-45, ідент. №JCB5TARJHO1522344 (інв.№13-942).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н*, с. Городок	4,34	0723682000:01:001:0170	Для ведення лісового господарства	Державна. Власник: Волинська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ: 13366926). Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.01.2023, індексний номер витягу:

						321171650. Право постійного користування. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).
--	--	--	--	--	--	--

*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Маневицький район ліквідовано та утворено Камінь-Каширський район у складі, в тому числі, територій Маневицької селищної територіальної громади.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації. На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Відомості про транспортний засіб:

№п/п	Марка	Модель	Ресстраційний номер	Рік випуску
1	Навантажувач фронтальний, JCB	531-45	ТО1076АС	2010

Станом на 21.05.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 16.07.2024.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **8 212 638,70 гривень**(без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **4 106 319,35 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 106 319,35 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **4 106 319,35 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 642 527,74 гривень**(без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **821 263,87 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **821 263,87 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **821 263,87 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4)Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлі та споруди з іншим рухомим майном, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н., с. Городок, Прилісненська ТГ, вул. Ветеранів, 3.

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Коперника, Lviv, city,79007.

Account: №UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н., с. Городок, Прилісненська ТГ, вул. Ветеранів, 3.

ПІБ контактної особа на об'єкті: юрисконсульт філії «Городоцьке лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Шевчук Євгеній Вікторович, тел. 0961959441, e-mail: gorodoc.lesgosp1961@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 240057; адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 17.06.2024 №198.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230215-94000.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **82 126,39 гривень.**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **41 063,19 гривні.**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **41 063,19 гривні.**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **41 063,19 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.