

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – гаража А-1 площею 151,7
кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Городня, вул. Незалежності,
57-А

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гараж А-1 площею 151,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Городня, вул. Незалежності, 57-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління Державної казначейської служби України у Городнянському районі Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 37715958), адреса: 15100, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Городня, вул. Незалежності, 57, тел./факс (04645) 2-10-90.

Відомості про нерухоме майно (будівлі та споруди):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
Гараж А-1 площею 151,7	Чернігівська обл., Чернігівський (Городнянський)* р-н, м. Городня, вул. Незалежності (Радянська)**, 57-А	151,7	2900969374100	1242.1 Гаражі наземні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 17.07.2024 № 387120828. Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.03.2024 індексний номер №370608753.	Державна. Державна казначейська служба України (код за ЄДРПОУ 37567646)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Ріпкинський район Чернігівської області ліквідовано, Ріпкинську селищну територіальну громаду включено до складу Чернігівського району.

** Відповідно до рішення Городнянської міської ради Чернігівського району Чернігівської області третьої сесії сьомого скликання від 27.01.2016 вулицю «Радянську» було перейменовано на вулицю «Незалежності».

Об'єкт приватизації – одноповерхова будівля гаража з оглядовою ямою, А-1, загальною площею 151,7 кв.м, а саме: приміщення “1-1” – 66,0 кв.м; приміщення “1-2” – 43,2 кв.м; приміщення “1-3” – 36,6 кв.м; приміщення “1-4” – 2,4 кв.м; приміщення “1-5” – 3,5 кв.м (рік побудови – 1988; стіни – цегла; фундамент, перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – а/ц хвилясті листи). Будівля знаходиться у задовільному стані. Електропостачання відключено від центральних мереж; водопостачання, опалення та інше інженерне обладнання в гаражі відсутні.

Станом на 10.07.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Відомості про земельну ділянку

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Чернігівський (Городнянський* р-н, м. Городня, вул. Незалежності (Радянська)**, 57-А	0,065	7421410100:00:002:2514	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Комунальна. Власник – Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Городнянська міська рада (код за ЄДРПОУ 04061731). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2024, номер НВ-0700306022024. Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.03.2024 індексний номер №370582448. Право постійного користування; Правокористувач - Управління Державної казначейської служби України у Городнянському районі Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 37715958).

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14 серпня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація гаража А-1 площею 151,7 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Городня, вул. Незалежності, 57-А, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **15 370,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 685,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 685,00 гривень** (без урахування ПДВ)
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **7 685,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **3 074,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 537,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 537,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 537,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – гараж А-1 площею 151,7 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Городня, вул. Незалежності, 57-А);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Рахунок: № UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Code YeDRPOU: 43173325;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Городня, вул. Незалежності, 57-А.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника Управління Державної казначейської служби України у Городнянському районі Чернігівської області - начальник відділу обслуговування розпорядників коштів та інших клієнтів – Кучерявенко Наталя Михайлівна, тел.+38(093) 58-53-494, e-mail: office.gorod@cn.treasury.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 25.07.2024 №11/285.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240718-95302.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **153,70 гривні;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **76,85 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **76,85 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **76,85 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.