

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства "Гніздичівський державний спиртовий завод" (код за ЄДРПОУ 25551043)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства "Гніздичівський державний спиртовий завод" (далі – Об'єкт приватизації)

Місцезнаходження: Львівська обл., Стрийський р-н, селище Гніздичів, вул. Коновальця, 4.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 25551043.

Середньооблікова чисельність штатних працівників станом на 31.12.2025 – 1 особа.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є виробництво етилового спирту із зброджувальних продуктів.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2023 - 2025 р.р. становить 0 грн, в т.ч. експортної – 0 грн.

Підприємство не здійснює діяльність з 2010 року.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2023р.	-	-
2024р.	-	-
2025р.	-	-

**Основні показники господарської діяльності підприємства
за останні три роки:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2023р.	2024 р.	2025р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	3259,8	3259,8	3259,8
2.	Основні засоби	тис. грн.	1009,4	1009,4	1009,4
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-
4.	Оборотні активи	тис. грн.	2212,9	2212,9	2212,9
4.1.	Запаси	тис. грн.	-	-	-
4.2.	Сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	398,7	398,7	398,7
5.	Власний капітал	тис. грн.	1766,4	1713,9	1579,2
6.	Довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	1493,4	1545,9	1680,6
7.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660- 1665-1670) , в тому числі за:	тис. грн.	1493,4	1545,9	1680,6

7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн.	687,4	730,4	840,8
7.1.2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис. грн.	442,5	442,5	442,5
7.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн.	362,0	371,5	395,8
7.1.4	розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)	тис. грн.	-	-	-
7.1.5	Довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-
7.1.6	інші поточні зобов'язання (рядок 1690)	тис. грн.	1,5	1,5	1,5
8.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	-	-	-
8.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-
8.2.	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	-
8.3.	Інші доходи	тис. грн.	-	-	-
9.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	1050,9	52,5	134,7
9.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-
9.2.	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-
9.3.	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-
9.4.	Інші операційні витрати	тис. грн.	1050,9	52,5	134,7
9.5.	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-
9.6.	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток)+, -	тис. грн.	-1050,9	-52,5	-134,7
11.	Середня кількість всіх працівників	чол.	-	1	1
12.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	-	41,9	111,6
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	-	9300	9300

Кредиторська заборгованість станом на 31.12.2025 становить 1 680 570,69 грн, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 840 799,91 грн;
заборгованість перед бюджетом – 442 502,89 грн;
заборгованість зі страхування – 395 800,00 грн;
інші поточні зобов'язання – 1467,89 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Адміністративний корпус, літ. Г-2	Львівська обл., Стрийський р-н, селище Гніздичів, вул. Коновальця, 4	484,0	3294012446100	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових	Витяг з ДРПІ від 09.03.2026 № 467303100	державна, Фонд державного майна України

					підприємств		
2	Відділення рідких кормових дріжджів, літ.Н-1	Львівська обл., Стрийський р-н, селище Гніздичів, вул. Коновальця, 4	127,9	3294017746100	1251.5 Будівлі підприємств в харчовій промисловості	Витяг з ДРПП від 09.03.2026 № 467304185	державна, Фонд державного майна
3	Варочне і дріжджобродильне відділення, літ.А-4	Львівська обл., Стрийський р-н, селище Гніздичів, вул. Коновальця, 4	1954,1	3294030646100	1251.5 Будівлі підприємств в харчовій промисловості	Витяг з ДРПП від 09.03.2026 № 467307968	державна, Фонд державного майна
4	Компресорна і трансформаторна, літ.Е-2	Львівська обл., Стрийський р-н, селище Гніздичів, вул. Коновальця, 4	130,7	3294035646100	1251.5 Будівлі підприємств в харчовій промисловості	Витяг з ДРПП від 09.03.2026 № 467309637	державна, Фонд державного майна
5	Прохідна, літ.Р-1	Львівська обл., Стрийський р-н, селище Гніздичів, вул. Коновальця, 4	15,0	3294039946100	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з ДРПП від 09.03.2026 № 467310744	державна, Фонд державного майна
6	Апаратна, літ.В-4	Львівська обл., Стрийський р-н, селище Гніздичів, вул. Коновальця, 4	532,8	3294045246100	1251.5 Будівлі підприємств в харчовій промисловості	Витяг з ДРПП від 09.03.2026 № 467312129	державна, Фонд державного майна
7	Електрощитова літ.П-1	Львівська обл., Стрийський р-н, селище Гніздичів, вул. Коновальця, 4	12,2	3294048146100	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з ДРПП від 09.03.2026 № 467313595	державна, Фонд державного майна
8	Об'єкт незавершеного будівництва (млиן, пекарня, магазин), літ. А-2 (45% готовності)	Львівська обл., Стрийський р-н, селище Гніздичів, вул. Коновальця, 15-А	748,8	22886489	4100.1 Будівлі виробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані	Інформацій на довідка з ДРПП від 31.03.2026 № 470580820	державна, Фонд державного майна

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта наявний запис про арешт нерухомого майна ДП "Гніздичівський державний спиртовий завод", накладений органами Державної виконавчої служби.

Відомості про земельні ділянки:

Згідно з Державним актом на право постійного користування землею від 20.03.2001, серія П-ЛВ № 004874, державному підприємству "Гніздичівський державний спиртовий завод" надано у користування 14,5930 га землі. Згідно з довідкою Гніздичівської селищної ради Стрийського району Львівської області від 26.09.2024 вих.№ 02-05/1120/24, після вилучення

частини земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна приватної власності площа земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ДП "Гніздичівський державний спиртовий завод", становить 9,0045га. На земельній ділянці розташовані також об'єкти житлового фонду приватної форми власності.

У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно міститься інформація, що у користуванні державного підприємства "Гніздичівський державний спиртовий завод" перебуває земельна ділянка кадастровий номер 46215553000:05:014:0379 за адресою: Львівська обл., Стрийський (колишній Жидачівський) р-н, сщ. Гніздичів, вул. Коновальця, 15А.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу. Питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Транспортні засоби та інші активи (рухоме майно) на балансі ДП "Гніздичівський спиртовий завод" не обліковуються.

Майно державного підприємства не передане в оренду станом на 31.12.2025 року.

На балансі державного підприємства "Гніздичівський державний спиртовий завод" не обліковуються об'єкти, що не підлягають приватизації.

Державним підприємством викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються.

Станом на 31.12.2025 підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

2). Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 06 травня 2026 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3). Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства "Гніздичівський державний спиртовий завод" (далі – Об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави"; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (далі - Закон).

Згідно із положеннями частини 13 статті 14 Закону Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про

відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Відповідно до вимог статті 20 Закону, у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону, наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства, до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж такого єдиного майнового комплексу здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи - державного підприємства "Гніздичівський державний спиртовий завод" з урахуванням вимог Закону України "Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України". Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 - Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до вимог Закону покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – **3 259 800,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 629 900,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 629 900,00** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **1 629 900,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **651 960,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **325 980,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **325 980,00** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **325 980,00** грн (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Гніздичівський державний спиртовий завод" зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс;

- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс державного підприємства "Гніздичівський державний спиртовий завод").

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42899921.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Copernicus street , Lviv, city,79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://privatization.gov.ua/product/yedynyj-majnovyj-kompleks-gnizdychivskyj-derzhavnyj-spyrtovyj-zavod-2/>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 16-00 за місцем його розташування за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, селище Гнізничів, вул.Коновальця, 4. Дані контактної особи: Гнатишин Йосип Петрович – в.о.директора державного підприємства "Гнізничівський державний спиртовий завод", 098-464-8128.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа: начальник відділу малої приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, e-mail: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 08.04.2026 № 610.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240304-11924.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **32 598,00 грн;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **16 299,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 299,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 299,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.