

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - адмінбудівлі, літ. «А» загальною площею 99,1 кв.м; складу, Б загальною площею 62,1 кв.м, за адресою: Сумська обл., Шосткинський (Глухівський) р-н, м. Глухів, вул. Гоголя, 21

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** адмінбудівля, літ. «А» загальною площею 99,1 кв.м; склад, Б загальною площею 62,1 кв.м.

**Місцезнаходження:** Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Гоголя, 21.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, тел. (044)233-74-03.

### Відомості про об'єкти (нерухоме майно):

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Адмінбудівля, літ. «А» загальною площею 99,1 кв.м; склад, Б загальною площею 62,1 кв.м	Сумська обл., Шосткинський (Глухівський)* р-н, м. Глухів, вул. Гоголя, 21	161,2	37060259103	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші; 1274.6 – Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2023, індексний номер 356631405	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)

\* Глухівський р-н ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 - ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

-одноповерхова окремо розташована цегляна адмінбудівля (літ. А) з підвалом (літ. пд) загальною площею 99,1 кв.м (міжповерхові перекриття - дерев'яні; підлога - дощата; дах – шиферний); наявні: газ та електропостачання; автономне опалення; централізоване водопостачання; каналізація (вигрібна яма).

-склад (літ. Б) загальною площею 62,1 кв.м (стіни - цегляні; підлога - бетонна; дах – шиферний).

Об'єкт приватизації не використовується з 2021 року.

### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Сумська обл., Шосткинський (Глухівський)* р-н, м. Глухів, вул. Гоголя, 21	0,0983	5910300000:01:009:0433	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, власник - Сумська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 14005581). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2015, індексний номер 45281102. Право постійного користування, правокористувач - Державна інспекція сільського господарства в Сумській області

Станом на 24.04.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 07 червня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адмінбудівлі, літ. «А» загальною площею 99,1 кв.м; складу, Б загальною площею 62,1 кв.м, за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Гоголя, 21, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **332 025,95 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **166 012,98 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **166 012,98 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **166 012,98 грн** (без урахування ПДВ).

### На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **66 405,19 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **33 202,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **33 202,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **33 202,60 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

**Рахунок:** №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - адмінбудівлю, літ. «А» загальною площею 99,1 кв.м; склад, Б загальною площею 62,1 кв.м, за адресою: Сумська обл., Шосткинський (Глухівський) р-н, м. Глухів, вул. Гоголя, 21).

**Рахунок:** №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

**Рахунок:** №UA203052990000025209041200813 (долар США), №UA643052990000025202031200820 (євро).

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк».

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Код ЄДРПОУ:** 42769539.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

**Bank of receiver:** JSC CB «PRIVATBANK».

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Code YeDRPOU:** 42769539.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

##### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Шосткинський (Глухівський) р-н, м. Глухів, вул. Гоголя, 21.

**Відповідальна особа:** начальник Сумської обласної філії ДП «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» - Садовий Віталій Григорович, тел. (063)8983235, e-mail: dp\_symska@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

**Контактна особа:** заступник начальника Управління-начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області - Білоброва Наталія Михайлівна, тел. (050)2788636, e-mail: admin\_59@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 10.05.2024 № 245.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230912-47688.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **3 320,26 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 660,13 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 660,13 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 660,13 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.