

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – гараж, 1А, площею 573,6 кв.м; господарської будівлі, Б; убиральні, Г; огорожі, 1; воріт з хвірткою, 2; вимощення, І, за адресою: Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Таганча, вул. Шпака, 88/3

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: гараж, 1А, площею 573,6 кв.м; господарська будівля, Б; убиральня, Г; огорожа, 1; ворота з хвірткою, 2; вимощення, І.

Місцезнаходження: Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Таганча, вул. Шпака, 88/3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини Національної академії наук України» (код за ЄДРПОУ 21519404), адреса: 03028, м. Київ, проспект Науки, 42/1, тел. (044) 525-51-56, 525-52-42, 525-64-47.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Гараж, 1А, площею 573,6 кв.м; господарська будівля, Б; убиральня, Г; огорожа, 1; ворота з хвірткою, 2; вимощення, І.	Черкаська обл, *Черкаський р-н, с. Таганча, вул. Шпака, 88/3	573,6	21362474	12. Будівлі нежитлові	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія САВ 532794 від 10.12.2007, видане Виконавчим комітетом Таганчанської сільської ради; Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.12.2007 № 16991466, виданий Канівським виробничим підрозділом Черкаського обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації	Державна, Державна установа «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини Національної академії наук України» (код за ЄДРПОУ 21519404)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» утворено у Черкаській області Черкаський район, до складу якого увійшла Канівська міська територіальна громада.

До складу об'єкта приватизації входять:

- гараж (літ. 1А), площа 573,6 кв.м; висота 3,60 м., зовнішні розміри 52,30*12,44. Фундамент – бутовий, бетонний, підлога – бетон; стіни – цегла, обкладена плиткою; перегородки – цегла; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – сумісна; прорізи – одинарні. Будівля гаражу має 13 входів та 3 оглядові ями. Фізичний стан незадовільний, потребує ремонту, дах протікає;

- господарська будівля (літ. Б), площа основи 80,0 кв.м; висота 2,80 м. Фундамент – цегла, стіни – цегла, перегородки – цегла; перекриття – дерев'яні; підлога – глина, покрівля – шифер. Фізичний стан незадовільний, потребує капітального ремонту, дах протікає;

- убиральня (літ. Г), площа основи 4,9 кв.м.; висота 2,20 м. Фундамент – копаний котлован, стіни – цегла, покрівля – шифер, підлога – бетон. Фізичний стан незадовільний, потребує капітального ремонту;

- огорожа, 1 – сітка металева;
- ворота з хвірткою, 2 – металеві;
- вимощення, I – асфальтобетон.

Рік побудови будівель та споруд – 1988. Об'єкт приватизації з 2020 року не використовується. Газопостачання, водопостачання, водовідведення відсутнє, електропостачання відключене. Територія навколо об'єкта огорожена, але не упоряджена. Об'єкт знаходиться на відстані 400 м від центру с. Таганча, під'їзні шляхи зручні.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин станом на 01.03.2023 відсутні.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єкт приватизації окремо не виділена.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07 квітня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **5 813,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 906,50 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 906,50 грн.** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» – **2 906,50 грн.** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов: **1162,60 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: **581,30 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **581,30 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **581,30 грн.** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт, гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA363052990000025307046200356;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з представником організатору аукціону – Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон (050)937-29-21.

Контактна особа від Державної установи «Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини Національної академії наук України» – Зеленюк Микола Миколайович, телефон +38(097)543-21-57, електронна адреса: vbpd-ipkk@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон (050)937-29-21, час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна, телефон (050)937-29-21, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від _____ № _____.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230308-57289.

Період між:

- аукціоном без умов – аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни – аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **58,13 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **29,07 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29,07 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29,07 грн;**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.