

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНІ РОЗРАХУНКИ ДО ПРОЄКТУ АКТА

проєкту Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»
(назва проєкту акта)

1. Період реалізації акта (рік)

Початок реалізації акта у разі прийняття Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості», з дати офіційного опублікування

Кінцевий термін реалізації акта постійно

2. Стратегічні цілі та показники результату, яких планує досягти головний розробник проєкту акта

Назва показника результату	Одиниця виміру	Поточний рік (n)	Рік (n+1)	Рік (n+2)	Рік (n+3)
Стратегічна ціль 1					
Впровадження державного регулювання брокерської діяльності у сфері нерухомості	тис. грн	2023	2024	2025	2026

3. Бюджетна програма, в межах якої планується реалізація акта

КПКВК або ТПКВКМБ	Назва
6611010	Керівництво та управління у сфері державного майна

4. Загальна вартість публічної послуги з формування та реалізації акта

тис. грн

Джерела здійснення витрат	Поточний рік (2023)	Рік (2024)	Рік (2025)	Рік (2026)
За рахунок коштів бюджету,				

у тому числі:				
державного бюджету	3400	500	500	500
місцевого бюджету				
За рахунок інших джерел, не заборонених законодавством				
УСЬОГО	3400	500	500	500

5. Перелік питань щодо потреби проведення зведених фінансово-економічних розрахунків

Питання	Поточний рік (2023)		Рік (2024)		Рік (2025)		Рік (2026)	
	так	ні	так	ні	так	ні	так	ні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Державна підтримка та допомога								
Чи надаватиметься нова та/або відбудуться зміни у наданні державної підтримки та/або допомоги фізичним/юридичним особам?		+		+		+		+
Чи будуть надаватися нові та/або вноситися зміни у наданні допомоги, виплати, пенсії, тощо певним заінтересованим сторонам?		+		+		+		+
2. Оплата праці								
Чи будуть змінюватись умови оплати праці працівників установ та організацій, що утримуються з відповідних бюджетів?		+		+		+		+
Чи буде збільшено/зменшено чисельність працівників бюджетної установи?		+		+		+		+
3. Майно, роботи, послуги								
Чи будуть придбавати / передавати / списувати рухоме/нерухоме майно?	+		+		+		+	
Чи планується отримання майна у натуральній формі, яке потребуватиме у подальшому обслуговування?		+		+		+		+
Чи треба буде здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг?	+		+		+		+	
Чи треба буде розробляти вебсайт / онлайн-системи / курси / реєстри тощо?	+			+		+		+
Чи треба буде проводити комунікаційні заходи та/або заходи з інформування щодо нових		+		+		+		+

процедур і правил для працівників?								
Чи будуть зменшуватися або збільшуватися видатки на зв'язок, оплату комунальних послуг, оренду, поточний ремонт тощо?		+		+		+		+
Чи треба буде проводити базове навчання для працівників?		+		+		+		+
4. Доходи								
Чи буде введено, змінено чи скасовано наявні податки, збори та інші доходи?	+		+		+		+	
Чи буде змінено структуру наявних податків, зборів та інших доходів?		+		+		+		+
Чи будуть змінюватись джерела здійснення видатків та надання кредитів з бюджету?		+		+		+		+
Чи будуть будь-кому надаватись пільги в оподаткуванні?		+		+		+		+
5. Боргові зобов'язання та гарантії								
Чи відбудеться вплив на обсяг державного/місцевого боргу та гарантованого державою / Автономною Республікою Крим, обласною радою чи територіальною громадою міста боргу?		+		+		+		+
6. Повноваження								
Чи будуть передаватись повноваження на здійснення видатків з державного до місцевих та/або з місцевих до державного бюджетів?		+		+		+		+

6. Базові показники

6.1. Заінтересовані сторони, на забезпечення інтересів яких спрямовано реалізацію акта

тис. осіб

	Кількість осіб			
	Поточний рік (2023)	Рік (2024)	Рік (2025)	Рік (2026)
Заінтересовані сторони				
Все населення				

6.2. Прямі та непрямі витрати

тис. грн

Перелік показників	Поточний рік (2023)	Рік (2024)	Рік (2025)	Рік (2026)
Прямі витрати:				
Створення інформаційно-телекомунікаційної системи «Державний реєстр брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності»	1 500			
Придбання серверного, апаратного обладнання та підтримка функціонування інформаційно-телекомунікаційної системи	1 900			
Непрямі витрати:				
Витрати на підтримку функціонування інформаційно-телекомунікаційної системи «Державний реєстр брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності»		500	500	500

7. Зведені фінансово-економічні розрахунки

Вид бюджету _____ державний бюджет _____

7.1. Видатки на здійснення заходів, передбачених проєктом акта, та доходи бюджету

тис. грн

Показники	Поточний рік (2023)			Рік (2024)			Рік (2025)			Рік (2026)		
	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Видатки бюджету згідно з проєктом акта, усього (підпункт 1.1 + підпункт 1.2)	3 400		3 400	500		500	500		500	500		500
у тому числі:												
1.1. Збільшення видатків (+), усього												
з них: за бюджетною	3 400		3 400	500		500	500		500	500		500

у тому числі за рахунок:												
6.1. Зменшення видатків бюджету (-), усього												
з них:												
6.2. Збільшення доходів бюджету (+), усього												
з них: ККД 22010000 «Плата за надання адміністративних послуг»												

7.2. Повернення кредитів до бюджету та розподіл надання кредитів з бюджету

тис. грн

Показники	Поточний рік (2023)			Рік (2024)			Рік (2025)			Рік (2026)		
	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Кредитування, усього (підпункт 1.1 + підпункт 1.2)												
у тому числі:												
1.1. Надання кредитів (+), усього												
з них: за бюджетними програмами КПКВК або ТПКВКМБ та ККК												
(розписати за кодами бюджетної класифікації)												
1.2. Повернення кредитів (-), усього												
з них: за бюджетними програмами КПКВК або ТПКВКМБ та ККК												
(розписати за кодами бюджетної класифікації)												

7.3. Гарантії

№ з/п	Найменування суб'єкта господарювання	Мета / інвестиційний проєкт	Рік набрання чинності гарантією	Гарантійні зобов'язання		
				сума гарантованого кредиту (позики) в іноземній валюті	сума гарантованого кредиту (позики) в	додаткові зобов'язання, виконання яких

			угодою	код валюти	сума	національній валюті	гарантуються
Разом		x	x	x	x		

7.4. Запозичення

№ з/п	Ініціатор залучення кредиту (позики) / кінцевий позичальник	Мета / інвестиційний проєкт, на реалізацію якого запозичуються кошти	Вибірка кредиту (позики)		Сума кредиту (позики)		Умови кредиту (позики)		
			рік	сума у валюті кредиту (позики)	сума у валюті кредиту (позики)		сума в національній валюті		
					код валюти	сума			
1			поточний (n)					термін кредиту (позики)	
			(n+1)					відсоткова ставка	
			(n+2)					комісійні платежі	
			(n+3)					інші обов'язкові платежі	
									штрафні санкції
Разом		x	x	x	x		x	x	

8. Обґрунтування та припущення щодо оцінки прямого та опосередкованого впливу проєкту акта на надходження та витрати державного та/або місцевого бюджетів, перелік ризиків, у тому числі фіскальних

Поточний рік (2023)

1. Відповідно до технічного завдання на впровадження інформаційно-телекомунікаційної системи «Державний реєстр брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності» прогнозований розмір витрат на розробку зазначеної системи становить 1 500 000 грн.

Відповідно до технічного завдання на впровадження інформаційно-телекомунікаційної системи «Державний реєстр брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності» розмір витрат на придбання серверного, апаратного обладнання та підтримку функціонування інформаційно-телекомунікаційної системи становить 1 900 000 грн.

З огляду на зазначене, у разі прийняття у 2023 році законопроекту, реалізація його положень потребуватиме витрат з Державного бюджету у розмірі 3 400 000 грн.

2. Проєктом Закону передбачається, що розмір плати за видачу кваліфікаційного сертифіката або його дублікату становить 10 відсотків прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому стягується зазначена плата. Зазначена плата є платою за адміністративну послугу, що надаватиме Фонд державного майна України у разі прийняття законопроекту. Кошти за сплату кваліфікаційного сертифіката або його дублікату спрямовуються до Державного бюджету України. Станом на 01.01.2023 прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб, становить 2684,0 грн. На сьогодні за інформацією, наданою громадськими організаціями, видано 1614 кваліфікаційних сертифікатів, які визнаються Проєктом чинними за умови включення їх до Державного реєстру брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності. Під час розрахунку

приймається до уваги, що лише 50 відсотків із зазначеної кількості спеціалістів подадуть інформацію до зазначеного реєстру, а інші 50 відсотків отримають кваліфікаційний сертифікат брокера з нерухомості у порядку, встановленому Проектом. У разі прийняття Проекту дохід Державного бюджету України у перший рік впровадження регулювання, передбаченого Проектом, становитиме близько 2 165 2988,0 грн ($807 * 2684,0 = 2\,165\,988$).

З огляду на зазначене, прийняття законопроекту забезпечить надходження до Державного бюджету у розмірі 2 165 988 грн.

2024– 2026 роки

1. Відповідно до технічного завдання підтримка функціонування інформаційно-телекомунікаційної системи «Державний реєстр брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності» потребуватиме постійних витрат із Державного бюджету у розмірі 500 000 грн (щороку).

2. Законопроект передбачає прості правила отримання кваліфікаційного сертифіката брокера з нерухомості, тому прогнозується, що з 2023 року видача кваліфікаційних свідоцтв буде збільшена, як мінімум в двічі попередньо із 2022 роком. З огляду на зазначене, передбачаються надходження до Державного бюджету в розмірі 4 331 976,0 грн.

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної
діяльності**

(підпис)

Світлана БУЛГАКОВА

**Директор Департаменту фінансового
забезпечення та бухгалтерського обліку**

(підпис)

Оксана ГЛАДУН