

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта
малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі автотракторних класів
загальною площею 458,2 кв. м за адресою: Київська обл., м. Фастів, вул. Гусєва, 27

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля автотракторних класів загальною площею 458,2 кв. м.

Місцезнаходження: Київська обл., м. Фастів, вул. Гусєва, 27.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ВАТ «Сільгосптехніка» (код за ЄДРПОУ 03744994; правонаступник АТ «Фастівська сільгосптехніка»); адреса: 08503, Київська обл., м. Фастів, вул. Гусєва, 27; тел.: +380 67 466 1804.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля автотракторних класів	Київська обл., м. Фастів, вул. Гусєва, 27	458,2	18194828	1274.6 Господарські будівлі	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно ЯЯЯ № 434140 від 19.03.2007. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.01.2022 № 295335548	Державна. Держава в особі Верховної Ради України

* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

Об'єкт приватизації – нежитлова триповерхова будівля з підвалом. Будівля має один вхід. Фундамент – з/бетон, стіни – з/бет. панелі, перекриття – з/бет., покрівля – шифер, підлога – дощана. Комунікації відсутні. Об'єкт потребує ремонту.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 25 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлової будівлі автотракторних класів загальною площею 458,2 кв. м, за адресою: Київська обл., м. Фастів, вул. Гусєва, 27, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **934 000,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **467 000,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **467 000,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **186 800,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **93 400,00** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **93 400,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 % стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 300,00** грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлову будівлю автотракторних класів загальною площею 458,2 кв. м за адресою: Київська обл., м. Фастів, вул. Гусева, 27).

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA363052990000025307046200356

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код за ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15 за адресою: 08503, Київська обл., м. Фастів, вул. Гусева, 27.

Телефон: +38 04565 661 10; +38 04565 661 14, **E-mail:** v.kushnir2016@gmail.com.

Відповідальна особа: Голова правління АТ «Фастівська сільгосптехніка» Кушнір Віталій Петрович.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyovobl.html>

Телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна.

Адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 30.09.2022 № 494-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000099-2.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 (двадцять) календарних днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **9 340,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 670,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 670,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>