

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель загальною площею 207,3 кв.м у складі: будівля значиться за літерою А-1 з верандою - а, погребом-а1, сходами - а2, сходами - а3; сарай - Б; гараж - Б1; вбиральня - В; огорожа - 1, за адресою: Хмельницька область, Шепетівський район, м. Ізяслав, вул. Острозька, 33, що обліковуються на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 40358308.

### 1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будівлі загальною площею 207,3 кв.м у складі: будівля значиться за літерою А-1 з верандою - а, погребом - а1, сходами - а2, сходами - а3; сарай - Б; гараж - Б1; вбиральня - В; огорожа -1.

**Місцезнаходження:** Хмельницька область, Шепетівський район, м. Ізяслав, вул. Острозька, 33.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 40358308, за адресою: вул. Шевченка, 53, м. Хмельницький, 29001, тел. (0382) 65-07-34.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування*	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлові будівлі загальною площею 207,3 кв.м у складі: будівля значиться за літерою А-1 з верандою - а, погребом - а1, сходами - а2, сходами - а3; сарай - Б; гараж - Б1; вбиральня - В; огорожа -1.	Хмельницька область, Шепетівський район*, м. Ізяслав, вул. Острозька, 33	207,3	956826968221	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.09.2021 №275284582	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова адміністративна будівля (літ. А-1), загальна площа 102,2 кв.м, рік побудови 1971, III група капітальності, фундамент - кам'яний, стіни - цегляні, покрівля - азбофіт, перекреття - дерев'яне, підлога - дерев'яна. Наявне електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення водяне;

- веранда (літ. а), площа 9,7 кв.м, рік побудови 1971, фундамент - кам'яний, стіни-цегляні, покрівля - азбофіт, перекреття - дерев'яне, підлога - цементна;

- погріб (літ. а1), площа 19,7 кв.м, рік побудови 1971, стіни- кам'яні, перекриття - залізобетонне, підлога - цементна;

- сходи (літ. а2, а3), рік побудови 1971, бетонні;

- сарай (літ. Б), площа 46,2 кв.м, рік побудови 1971, фундамент - кам'яний, стіни-цегляні, покрівля - азбофіт, перекреття - дерев'яне, підлога - цементна. Наявне електропостачання;

- гараж (літ. Б1), площа 27,6 кв.м, рік побудови 1971, фундамент - кам'яний, стіни-цегляні, покрівля - азбофіт, перекреття - дерев'яне, підлога - цементна. Наявне електропостачання;

- вбиральня (літ. В), площа 1,9 кв.м, рік побудови 1971, фундамент - кам'яний, стіни-цегляні, покрівля - азбофіт, перекреття - дерев'яне, підлога - цементна;

- огорожа металева - 156 кв.м.

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування*	Площа земельної ділянки(га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька область, Шепетівський район*, м. Ізяслав, вул. Острозька, 33	0,2156	6822110100:01:001:0529	03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2019 №178063698

\* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Ізяславський район ліквідовано.

Станом на 10.04.2023 року договори оренди щодо об'єкта або його частин відсутні.

#### 2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 19 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

#### 3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення

додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 533 166,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 266 583,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 266 583,00 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 266 583,00 гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 106 633,20 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 53 316,60 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 53 316,60 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 53 316,60 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 340,00 гривень (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок № UA598201720355549001000156369** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок № UA388201720355219001000156369** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Стецюк Лариса Василівна тел. (0382) 65-07-34.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua), вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

**Відповідальна особа** - Харюк Юлія Василівна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області тел. (096)-049-43-91.

**5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 21.04.2023 року № 129-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230407-78796**.

**Період між :**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **5 331,66 гривня;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 665,83 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 665,83 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 665,83 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.