

**Інформаційне повідомлення Фонду державного майна України про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – комплексу реабілітації, оздоровлення та відпочинку за адресою: Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с. Циблі, урочище «Козинські горби», що знаходиться на балансі ДП «НАЕК «Енергоатом»**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс реабілітації, оздоровлення та відпочинку за адресою: Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с. Циблі, урочище «Козинські горби», що знаходиться на балансі ДП «НАЕК «Енергоатом» (далі – об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с. Циблі, урочище «Козинські горби».

**Найменування балансоутримувача:** ДП НАЕК «Енергоатом», код за ЄДРПОУ 24584661.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 01032, м. Київ, вул. Назарівська, 3. Контактні дані: тел./факс: (044) 277-78-83, e-mail: energoatom@atom.gov.ua.

Об'єкт приватизації обліковується за відокремленим підрозділом «Аварійно-технічний центр» ДП «НАЕК «Енергоатом» (08140, Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Білогородка, вул. Прип'ятська, 1).

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:**

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2019 (індексний номер витягу 175903976) об'єкт незавершеного будівництва – комплекс реабілітації, оздоровлення та відпочинку, урочище «Козинські горби» зареєстровано за державою в особі ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» (реєстраційний номер об'єкта 401755432233).

Складовими частинами об'єкта незавершеного будівництва є:

1. Адміністративно-побутовий корпус (підвал (літера А) загальною площею 886,8 кв. м, процент готовності підвалу – 44%;
2. Котедж типу «Люксембург» №1 (літера Б) загальною площею 147,5 кв. м, процент готовності – не визначено;
3. Котедж типу «Люксембург» №2 (літера Б1) загальною площею 152 кв. м, процент готовності – 72%;
4. Котедж типу «Люксембург» №3 (літера Б2) загальною площею 150,8 кв. м, процент готовності – 78%;
5. Котедж типу «Люксембург» №4 (літера Б3) загальною площею 147,7 кв. м, процент готовності – 90%;
6. Котедж типу «Люксембург» №5 (літера Б4) загальною площею 151,3 кв. м, процент готовності – 72%;
7. Котедж типу «Люксембург» №6 (літера Б5) загальною площею 151,3 кв. м, процент готовності – 72%;
8. Котедж типу «Люксембург» №7 (літера Б6) загальною площею 146,9 кв. м, процент готовності – 75%;
9. Прохідна (літера В) загальною площею 52,5 кв. м, процент готовності – 76%;

10. Споруда 1, трансформаторна підстанція;
11. Споруда 2, свердловина для водопостачання.

Крім того, на об'єкті незавершеного будівництва було побудовано:

- підвідний газопровід протяжністю 3,5 км (загальна довжина – 7,5 км);
- зовнішні мережі господарсько-побутової каналізації від головної КНС до очисних споруд м. Переяслав-Хмельницький протяжністю 3,0 км (загальна довжина – 6,3 км);
- огороження території (металеве) – 1,2 км;
- гідротехнічні споруди (захисна дамба № 1) – 80%;
- розвідувально-експлуатаційна свердловина – 100%.

Середній рівень готовності розпочатих будівництвом вищезазначених об'єктів складає приблизно 38%.

До складу об'єкта незавершеного будівництва, крім незавершених будівництвом об'єктів, входять об'єкти, які було побудовано та введено в експлуатацію протягом 2005 – 2007 років для тимчасового забезпечення комплексу реабілітації, оздоровлення та відпочинку, та які обліковуються як основні засоби, а саме:

1. Артезіанська свердловина для тимчасового забезпечення будівництва;
  2. Елементи внутрішнього освітлення;
  3. Елементи зовнішнього освітлення;
  4. КТП 10/0,4 160 кВт для тимчасового електропостачання;
  5. Система енергозабезпечення пункту охорони.
- Електричні мережі підведені до об'єкта приватизації на тимчасовій основі.

У 2005 році будівництво об'єкта незавершеного будівництва було призупинено в зв'язку з відсутністю необхідного фінансування.

Консервація об'єкта не проводилася.

Об'єкт знаходиться під постійною цілодобовою охороною.

Проектно-кошторисна та виконавча документація в наявності у повному обсязі та знаходиться в архіві відділу капітального будівництва відокремленого підрозділу «Аварійно-технічний центр» ДП «НАЕК «Енергоатом».

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 9,9498 га. Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права земельна ділянка площею 9,9498 га зареєстрована за державою в особі ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» на праві постійного користування (Державний акт на право постійного користування землею, серія та номер: П-КВ № 003049, виданий 13.07.2004 Переяслав-Хмельницькою районною державною адміністрацією Київської області).

Кадастровий номер: 3223388200:02:023:0009.

Цільове призначення: землі рекреаційного призначення: для будівництва бази відпочинку.

Відповідно до вимог Земельного кодексу України на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може

перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

Зазначена земельна ділянка знаходиться на березі Канівського водосховища. Берег водосховища в районі розміщення об'єкта інтенсивно руйнується, що потребує спеціальних інженерних заходів його закріплення від подальшого руйнування. Вся ділянка вкрита лісовими насадженнями із хвойних порід дерев.

До території об'єкта існує під'їзна дорога з твердим покриттям.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 13 грудня 2019 року

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації:**

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу:**

аукціоні з умовами – 8 551 260,00 грн (без ПДВ);

аукціоні із зниженням стартової ціни – 4 275 630,00 грн (без ПДВ);

аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 275 630,00 грн (без ПДВ).

**ПДВ** нараховується на ціну продажу, що складеться за результатами аукціону.

### **Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 855 126,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 427 563,00 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 427 563,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 834 гривні 60 копійок.

**Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний:

- 1) протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації сплатити послугу, надану суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Фонду державного майна України (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 45 000,00 (сорок п'ять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ;
- 2) забезпечити дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом приватизації.

**4) Додаткова інформація:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач: Фонд державного майна України**

**Рахунок № 37183500900028** (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації)

**Рахунок № 37316021000058** (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО 820172**

**Код за ЄДРПОУ 00032945**

**в іноземній валюті:**

**Одержувач: Фонд державного майна України**

**Адреса:** вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна

**Рахунок: 25206010023277**

**Банк одержувача:** ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»

**Адреса:** вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**МФО 322313**

**Код за ЄДРПОУ: 00032945**

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The State Property Fund of Ukraine

Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine

Account: 25206010023277

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

MFO 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 00032945

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації:**

Ознайомитися з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с. Циблі, урочище «Козинські горби».

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: Дорофєєв Олександр Григорович, начальник відділу капітального будівництва відокремленого підрозділу «Аварійно-технічний центр» ДП НАЕК «Енергоатом», тел.: (044) 406-56-64, моб. (050) 419-78-48, e-mail: dorofeev@atc.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Фонд державного майна України, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>. Телефони для довідок: (044) 200-32-77, (044) 280-42-49.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта приватизації, потенційним покупцям необхідно звертатися до Фонду державного майна України за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 протягом робочого часу (понеділок – четвер з 9 до 18 години, п'ятниця – з 9 години до 16 години 45 хвилин). Телефони для довідок: (044) 200-32-77, (044) 280-42-49; e-mail: [viki@spfu.gov.ua](mailto:viki@spfu.gov.ua).

Контактна особа від Фонду державного майна України, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: Жилко Ольга Іванівна, тел.: (044) 200-30-20, (044) 200-32-77, e-mail: [olgazh@spfu.gov.ua](mailto:olgazh@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:**

наказ Фонду державного майна України від 08 листопада 2019 року № 1097 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – комплексу реабілітації, оздоровлення та відпочинку за адресою: Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с. Циблі, урочище «Козинські горби», що знаходиться на балансі ДП «НАЕК «Енергоатом».

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** UA-AR-P-2018-11-29-000002-1.

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – 85 512,60 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 42 756,30 грн;

аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 42 756,30 грн.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**