

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж**  
**об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - будинку управління**  
**будівництвом і дирекції будови "Протипаводкові заходи на р. Стрий (1 черга**  
**Стрийське водосховище)" за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н.,**  
**м. Дрогобич, вул. Орлика Пилипа, 20/6**

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** об'єкт незавершеного будівництва - будинок управління будівництвом і дирекції будови "Протипаводкові заходи на р. Стрий (1 черга Стрийське водосховище)" (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Львівська обл. Дрогобицький р-н., м. Дрогобич, вул. Орлика Пилипа, 20/6.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну (код за ЄДРПОУ 01038909); адреса: 79017, м.Львів, вул. Родина Крушельницьких,14, e-mail: buvrzlbs@gmail.com.,тел.(0322) 75-10-28.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Об'єкт незавершеного будівництва- будинок управління будівництвом і дирекції будови "Протипаводкові заходи на р. Стрий (1 черга Стрийське водосховище)"	Львівська обл., Дрогобицький р-н., м. Дрогобич, вул. Орлика Пилипа, 20/6	-	2960513 646020	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.06.2024, індексний номер: 384367500	Державна. Державне агентство водних ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37472104)

Об'єкт приватизації - об'єкт незавершеного будівництва - будинок управління будівництвом і дирекції будови "Протипаводкові заходи на р. Стрий (1 черга Стрийське водосховище)" являє собою триповерхову будівлю висотою 10,6 м. Фундамент - залізобетонні блоки, стіни - цегляні, перекриття - залізобетонне, перегородки - цегляні, покрівля - рубероїдна, підлога - бетонна (частково), вікна - дерев'яні (частково), двері - відсутні. Площа під будівлею - 414 кв.м.

**Рівень будівельної готовності:** 78%

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.07.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 28 серпня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - будинку управління будівництвом і дирекції будови «Протипаводкові заходи на р. Стрий (1 черга Стрийське водосховище)», за адресою: Львівська область, Дрогобицький район, м. Дрогобич, вул. Орлика Пилипа, 20/6, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна"(із змінами) "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

#### **Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов - **308 687,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **154 343,50 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **154 343,50 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"(із змінами)) - **154 343,50 грн (без урахування ПДВ).**

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **61 737,40 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **30 868,70 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **30 868,70 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **30 868,70 грн (без урахування ПДВ).**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.**

#### 4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок:** № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва – будинок управління будівництвом і дирекції будови «Протипаводкові заходи на р. Стрий (1 черга Стрийське водосховище)», за адресою: Львівська область, Дрогобицький район, м. Дрогобич, вул. Орлика Пилипа, 20/6 ).

**Рахунок:** № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6.  
**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка -** долари США та Євро.

**Рахунок :** № UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експорно-імпортний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

**Account:** № UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна з понеділка по четвер з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н., м. Дрогобич, вул. Орлика Пилипа, 20/6.

**Контактна особа від балансоутримувача:** Начальник Дрогобицької експлуатаційної дільниці Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну – Шутко Володимир, телефон: (097) 2481100.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:** начальник відділу малої приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, адреса електронної пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 29.07.2024 № 00971.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240509-23942.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 ( шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **3 086,87 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 543,44 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 543,44 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 543,44 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.