

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та
Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
частини нежилого приміщення площею 276,9 кв. м,
за адресою: Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Драбів, вул. Центральна, 67

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина нежилого приміщення площею 276,9 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Драбів, вул. Центральна, 67.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 26261092), адреса: 18015, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Гоголя, 316, тел.: (0472)37-33-41, e-mail: inbox@ck.court.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

| № з/п | Назва | Місце-знаходження | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/орган управління |
|-------|--|--|------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Частина нежилого приміщення площею 276,9 кв. м | Черкаська обл., Золотоніський (Драбівський) р-н*, смт Драбів, вул. Центральна (Леніна)**, 67 | 276,9 | 1370676171206 | 1220.3 Будівлі органів правосуддя | Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.05.2023, індексний номер витягу: 331996030 | Державна, Державна судова адміністрація України (код за ЄДРПОУ 26255795) |

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 року №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Драбівський район ліквідовано.

**Назву вулиці перейменовано згідно з Розпорядженням Черкаської обласної державної адміністрації від 18.05.2016 №245.

Об'єкт приватизації – нежилі приміщення загальною площею 276,9 кв. м (першого поверху: №1 – коридор та №2 – сходи, загальною площею 35,9 кв. м; другого поверху №№3 – 15 загальною площею 241,0 кв. м) розташовані в двоповерховій адміністративній будівлі (літ. А-ІІ).

Адмінбудівля побудована у 1971 році для розміщення органів державної влади. Стіни – цегляні; перекриття – залізобетонне; фундамент – бутовий; підлога – бетон та дерево, закладені плиткою; покрівля – шифер; вікна та двері службових кімнат – дерев'яні. Внутрішнє опорядження приміщень – шпалери та водоемульсійна фарба для внутрішніх робіт. Вимощення по периметру будинку асфальтобетонне. Під'їзні шляхи асфальтовані.

Фізичний стан приміщень задовільний. Інженерні комунікації: електропостачання та централізоване теплопостачання – діюче; водопостачання та водовідведення – відсутні.

Не використовуються з 2008 року, частина приміщень передана в оренду.

Перелік майна, яке передане в оренду станом на 18.02.2026 року:

| № з/п | Орендар | Назва об'єкта оренди, адреса | Орендова-на площа (кв. м) | Цільове призначення оренди | Реквізити договору оренди та термін його дії | Орендна плата в рік без ПДВ (грн.) |
|-------|---|---|---------------------------|--|---|------------------------------------|
| 1 | Державна установа «Центр пробації» (код за ЄДРПОУ 41847154) | Частина нежитлового приміщення на другому поверсі адміністративної будівлі, площею 64,0 кв. м (Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Драбів, вул. Центральна, 67) | 64,0 | Розміщення бюджетної організації, яка повністю фінансується з державного бюджету | 08.10.2018 № 1893 (зі змінами)***, термін дії до 07.08.2024**** | 1,00 |

***Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність. Згідно з частиною 8 статті 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

****Відповідно до п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (зі змінами) договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 25 березня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частини нежилого приміщення площею 276,9 кв. м, за адресою: Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Драбів, вул. Центральна, 67, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **602 670,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **301 335,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **301 335,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **301 335,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **120 534,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **60 267,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **60 267,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **60 267,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частину нежилого приміщення площею 276,9 кв. м, за адресою: Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Драбів, вул. Центральна, 67).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: № UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, 01133, Ukraine.

Account: № UA683052990000025307016200881 (USD).

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00, за місцем розташування об'єкта: Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Драбів, вул. Центральна, 67.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/chastyna-nezhylogo-prymishhennya-ploshheyu-276-9-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1SkGFUov_V6MzY8HSgEbmosbLjLey_OCA, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: Шендрик Віктор Григорович – головний спеціаліст сектору з питань управління об'єктами державного майна Територіального управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області, телефон: (068) 127-32-01, e-mail: v_shendrik@ck.court.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18002, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел.: (050) 937-29-21; час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, телефон: (050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 27.02.2026 № 76.10-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230925-96158.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **6 026,70 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 013,35 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 013,35 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 013,35 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.