

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових приміщень (частка 13/25) за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський (Доманівський) р-н, смт Доманівка, вул. Центральна, 61

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення (частка 13/25).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Вознесенський (Доманівський) р-н, смт Доманівка, вул. Центральна, 61.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Морехідна, 1, телефон: (0512) 44-14-03.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Регстраційний номер	Функціональ не використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлові приміщення (частка 13/25)	Миколаївська обл., Вознесенський (Доманівський)* р-н, смт Доманівка, вул. Центральна, 61	867,4	1511381248227	1220.1 - будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2021 індексний №253115419	Державна. Головне Управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159)

* Доманівський район Миколаївської області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

- частини І-го поверху, а саме:

- приміщення №І площею 17,0 кв.м;
- приміщення №1 площею 11,4 кв.м;

- частини ІІ -го поверху, а саме:

- приміщення №І площею 17,7 кв.м;
- приміщення №ІІ площею 14,0 кв.м;
- приміщення №49 площею 11,5 кв.м;
- приміщення №50 площею 85,0 кв.м;
- приміщення №51 площею 34,6 кв.м;
- приміщення №2 площею 25,7 кв.м;
- приміщення №53 площею 24,6 кв.м;
- приміщення №54 площею 45,2 кв.м;
- приміщення №55 площею 9,2 кв.м;
- приміщення №56 площею 23,7 кв.м;
- приміщення №57 площею 274,9 кв.м;
- приміщення №58 площею 68,4 кв.м;
- приміщення №59 площею 1,1 кв.м;
- приміщення №60 площею 15,3 кв.м;

- приміщення №61 площею 10,6 кв.м;
- приміщення №62 площею 45,1 кв.м;
- приміщення №63 площею 1,9 кв.м;
- приміщення №64 площею 1,7 кв.м;
- приміщення №65 площею 5,7 кв.м;
- приміщення №66 площею 1,7 кв.м;
- приміщення №67 площею 5,7 кв.м;
- приміщення №68 площею 5,8 кв.м;
- приміщення №69 площею 7,2 кв.м;
- приміщення №70 площею 9,2 кв.м;
- приміщення №71 площею 16,8 кв.м;
- приміщення №72 площею 18,7 кв.м;
- приміщення №73 площею 2,9 кв.м;
- приміщення №74 площею 7,1 кв.м;
- приміщення №75 площею 9,8 кв.м;
- приміщення №76 площею 3,5 кв.м;
- приміщення №77 площею 5,9 кв.м;
- приміщення №78 площею 8,9 кв.м;
- приміщення №79 площею 19,9 кв.м,

загальною площею 867,4 кв.м.

Станом 31.12.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 10 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлових приміщень (частка 13/25) за адресою: Миколаївська обл., Вознесеньський (Доманівський) р-н, смт Доманівка, вул. Центральна, 61, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 904 926,49 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 452 463,25 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 452 463,25 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - 452 463,25 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 180 985,30 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 90 492,65 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 90 492,65 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся) - 90 492,65 грн. (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення (частка 13/25) за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський (Доманівський) р-н, смт Доманівка, вул. Центральна, 61).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Адреса: вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65048

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv

regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський (Доманівський) р-н, смт Доманівка, вул. Центральна, 61.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та розпорядження державним майном Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення - Іщенко Сергій Володимирович, телефон: +38(0512) 47-04-16, e-mail: sergius3011@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 14.01.2025 №23-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240108-96670.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 9 049,26 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 524,63 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 4 524,63 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся) - 4 524,63 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.