

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
будівлі дільниці державної лікарні ветеринарної медицини літ. "А" загальною
площею 86,7 кв.м з господарськими будівлями та спорудами,
за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Долинське, вул. Свято-Успенська, 6

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: будівля дільниці державної лікарні ветеринарної медицини літ. "А" загальною площею 86,7 кв.м з господарськими будівлями та спорудами.

Місцезнаходження: Одеська обл., Подільський р-н, с. Долинське, вул. Свято-Успенська, 6.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Подільська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26388562), адреса: 66300, Одеська обл., Подільський р-н, м. Подільськ, вул. Соборна, 227, телефон: (098)7963397.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля дільниці державної лікарні ветеринарної медицини літ. "А" з господарськими будівлями та спорудами	Одеська обл., Подільський р-н (колишній Ананьївський)* р-н, с. Долинське, вул. Свято-Успенська (колишня Карла Маркса), 6	-	1500986651202	1220 офісні будівлі	Свідоцтво про право власності від 12.09.2006 №4 (САА №034347); витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.03.2018 №116218476	Державна. Держава Україна, в оперативному управлінні Ананьївської районної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00702707 (припинено), правонаступник - Подільська районна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 26388562**. Орган управління - Держпродспоживслужба, код за ЄДРПОУ 39924774

*Ананьївський район ліквідовано, приєднано до Подільського відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

**відповідно до наказу Держпродспоживслужби від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби».

До складу об'єкта приватизації входять:

- однопверхова нежитлова адміністративна будівля з літ. «А» загальною площею 83,5* кв.м, рік побудови - 1917 (фундамент – бутовий, стіни - цегла, перекриття - дерев'яне, підлога - цементна, покрівля - азбестоцементні хвилясті листи);

- сарай літ. «Б» - площа основи (забудови) 62,4 кв.м (фундамент – бутовий, стіни - цегла, перекриття - дерев`яне, покрівля - азбестоцементні хвилясті листи);
- сарай літ. «В» - площа основи (забудови) 31,2 кв.м (фундамент – бутовий, стіни - цегла, перекриття - дерев`яне, покрівля - азбестоцементні хвилясті листи);
- огорожа – літ. №1 (стіни – металева сітка);
- вимощення – літ. І (підлога – цементна).

*за даними технічного паспорта від 09.01.2024 загальна площа змінилася з 86,7 кв.м на 83,5 кв.м за рахунок уточнення лінійних розмірів під час переобміру без втручання в огорожувальні та несучі конструкції.

Земельна ділянка під об`єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об`єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об`єкт приватизації.

Станом на 10.03.2025 об`єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2.ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3.ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ`ЄКТА.

Приватизація будівлі дільниці державної лікарні ветеринарної медицини літ. "А" загальною площею 86,7 кв.м з господарськими будівлями та спорудами, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Долинське, вул. Свято-Успенська, 6, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об`єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об`єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об`єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об`єкта для:

- аукціону без умов – **1,00** гривня (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,50** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,1** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,1** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,1** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4.ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю дільниці державної лікарні ветеринарної медицини літ. "А" загальною площею 86,7 кв.м з господарськими будівлями та спорудами, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Долинське, вул. Свято-Успенська, 6).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Долинське, вул. Свято-Успенська, 6, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Олена Карагодіна – провідний фахівець відділу правового забезпечення та договірної роботи Управління правового забезпечення ГУ «Держпродспоживслужби», e-mail: karagodina-ov@odesa.concumer.gov.ua, телефон для довідок: (099)542-33-27.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51, e-mail: spfu51@gmail.com.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 18.03.2025 № 156.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230511-52338.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **0,01** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,005** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>

З метою надання можливості потенційним покупцям детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua> доступна для перегляду віртуальна кімната даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації.